

Cynllunio dyfodol newydd i Lanfa'r Iwerydd, Butetown

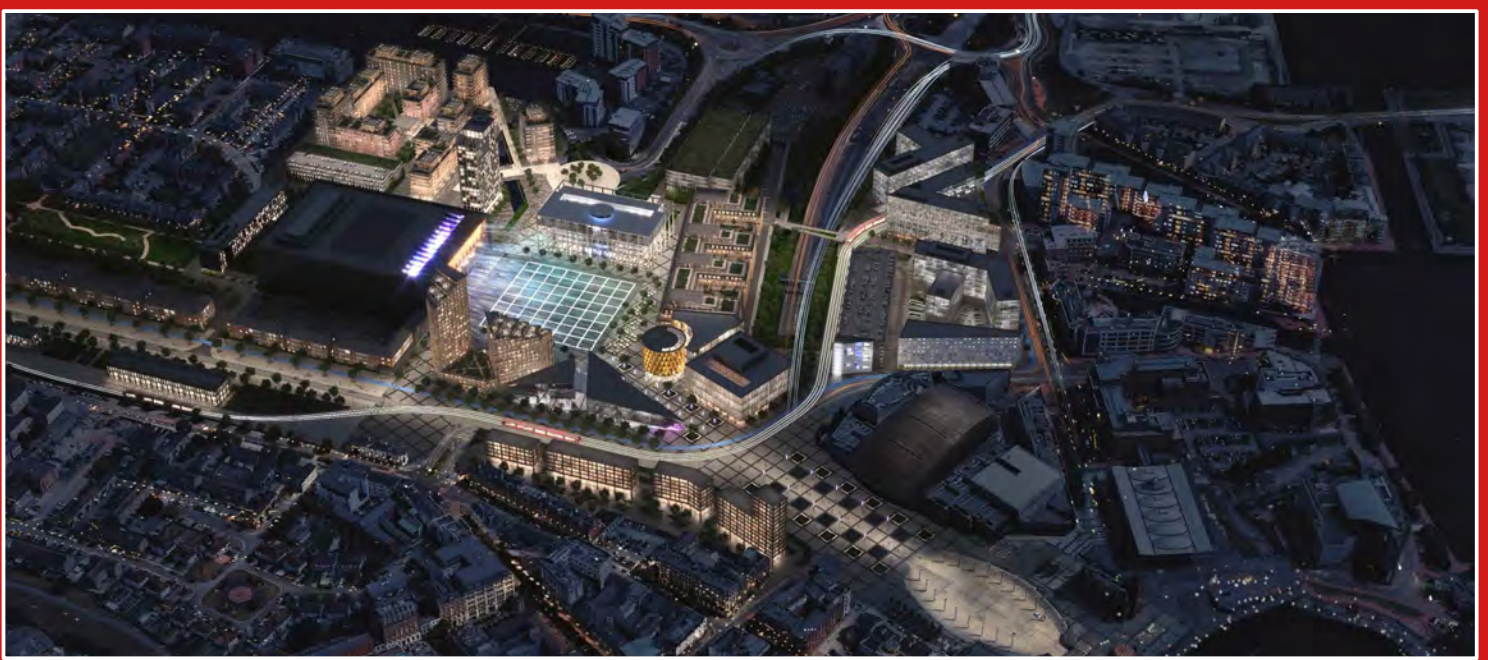
Mae Cyngor Caerdydd yn arwain yr uwchgynllun adfywio ar gyfer Glanfa'r Iwerydd, Butetown.

Ynghyd â'n partneriaid datblygu, rydym wedi ymrwymo i gynnwys cymunedau lleol yn y broses a chreu cyfleoedd i bobl gael eu hysbysu a'u cynnwys.

Diben yr arddangosfa yw rhoi gwybodaeth gefndir i chi am y prif gynllun a'r strategaeth dylunio cysyniadau sy'n datblygu.

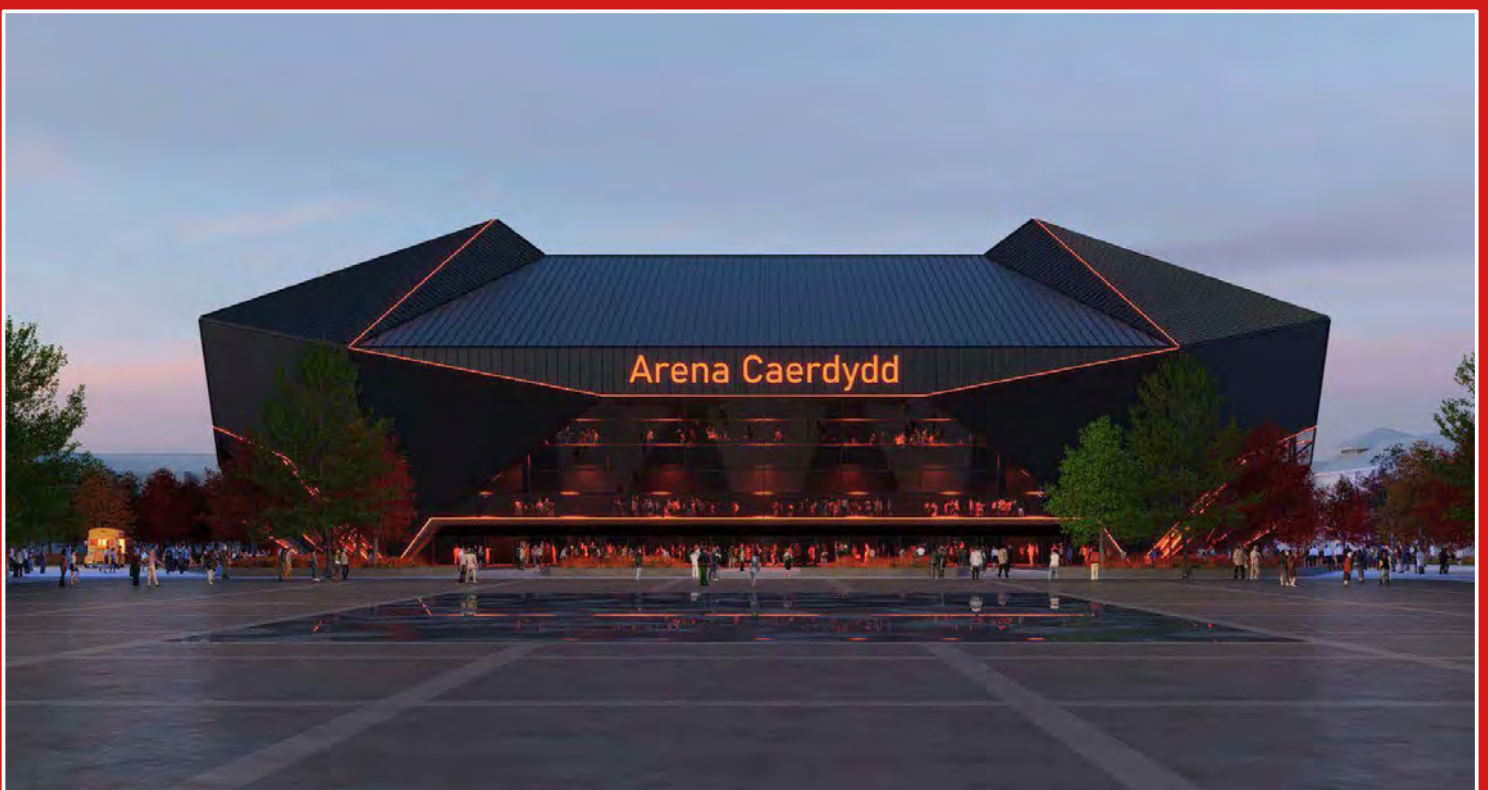
Rydym yn croesawu eich cwestiynau a'ch sylwadau a fydd yn ein helpu i ddatblygu dyluniadau ymhellach wrth i ni weithio tuag at gyflwyno cais cynllunio llawn ym mis Hydref 2021.

Y Weledigaeth



Mae'r ailddatblygiad 30 erw arfaethedig yn cynrychioli cam nesaf datblygiad Bae Caerdydd ac adfywio Butetown. Drwy fuddsoddi mewn y gofod presennol a gwneud gwell defnydd ohono, mae gennym gyfle i gael effaith sylweddol ar ein heconomi a'n cymunedau lleol.

Mae'r uwchgynllun yn rhoi pobl wrth wraidd y datblygiad. Bydd yn trawsnewid Glanfa'r Iwerydd yn atyniad ymwelwyr haen uchaf i bobl Cymru a ledled y DU. Ac, yn bwysig, bydd yn dod â mwynhad, cyflogaeth a manteision economaidd i gymunedau lleol yma yn Butetown.



Amlinelliad a chais cynllunio manwl

Ffin Bresennol y Llinell Goch

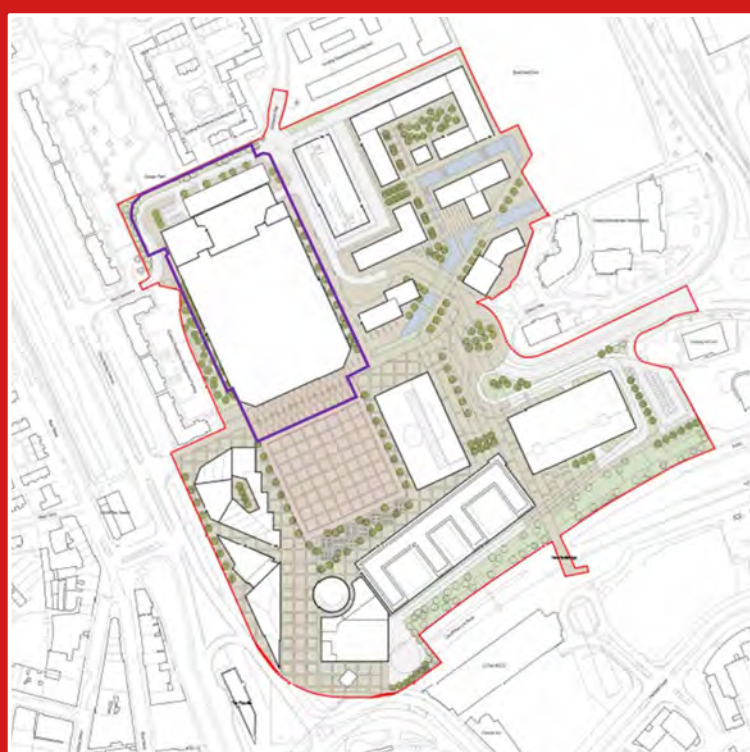


Cam 1

Wedi'i sbarduno gan arena capasiti o'r radd flaenaf, gan greu un o gyrchfannau ymwelwyr gorau'r ddinas yn y DU.

Gwesty 182 ystafell wely newydd.

Cyflwyno ceisiadau cynllunio yn ystod mis Hydref 2021.



Cyfnodau'r Dyfodol

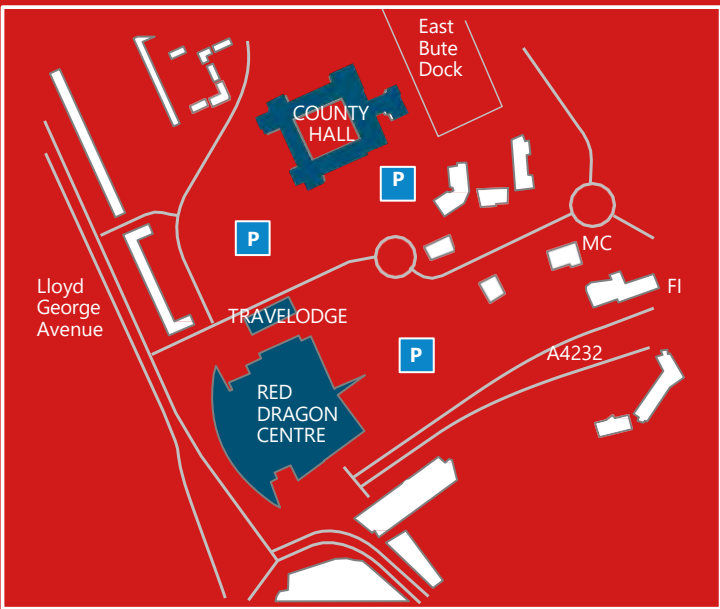
- Chwe pharth datblygu ac amrywiaeth eang o ddefnyddiau a ffurf adeiladau.
- Creu cyrchfan newydd i Gaerdydd, gwella lles a phrofiad pobl sy'n byw ac ymweld â Bae Caerdydd
- Yn creu cyfleoedd ar gyfer datblygiadau masnachol, hamdden a thai newydd
- Sgwâr y Digwyddiad – ychwanegiad sylweddol i amgylchfyd cyhoeddus Bae Caerdydd. Bydd ei hyblygrwydd yn caniatáu gweithgareddau, gwyliau a digwyddiadau amrywiol drwy gydol y flwyddyn

Uwchgynllun Cyd-destun Ehangach

- Defnydd mwy effeithlon, bywiog a diddorol o dir
- Gwell cysylltiadau trafrnidiaeth gan gynnwys metro newydd, llwybrau beicio a Chyfnewidfa Drafnidiaeth
- Cyfleoedd datblygu pellach ar hyd Rhodfa Lloyd George & The Flourish at ddefnydd masnachol a phreswyl
- Yn darparu catalydd cryf ar gyfer twf a chyfleoedd datblygu yn y dyfodol

Cyflwyno datblygiad yn raddol 2021 - 2030

Presennol (2021)



Gwanwyn 2022 i Wanwyn 2025



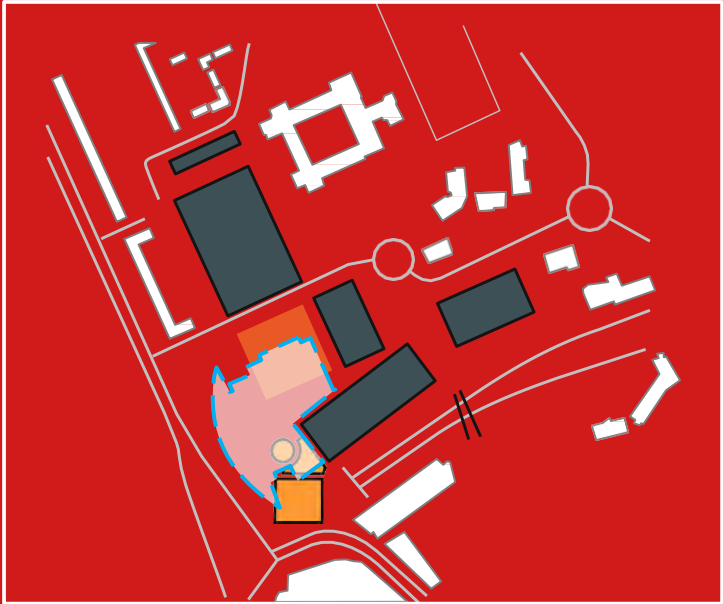
- Darparu Arena capasiti 15,000
- Cwblhau Travelodge 182 ystafell
- Adeiladu 1,500 o ofod MSCP
- Dymchwel y Travelodge presennol
- Dymchwel uned A3 bresennol

2024 i 2027



- Rhan yn dymchwel Canolfan bresennol y Ddraig Goch
- Adeiladu Canolfan Newydd y Ddraig Goch gyda phreswyl tua (150 uned)
- Adeiladu pont droed dros yr A4232
- Adeiladu swyddfa fasnachol (GIA 15,800 metr sgwâr)

2027 i 2028



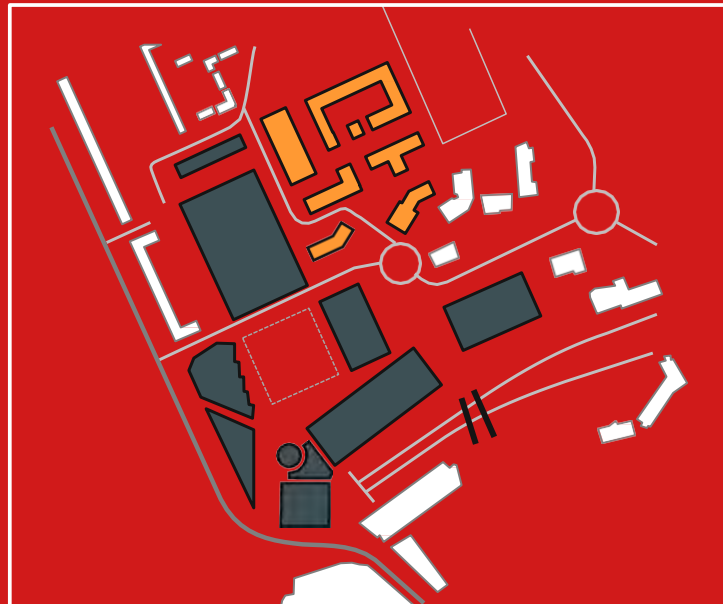
- Dymchwel gweddill Canolfan y Ddraig Goch
- Adeiladu Academi Canolfan Mileniwm Cymru newydd
- Adeiladu Cymru (Profiad Hedfan 5D)
- Adeiladu Sgwâr Digwyddiadau newydd

2028 i 2030



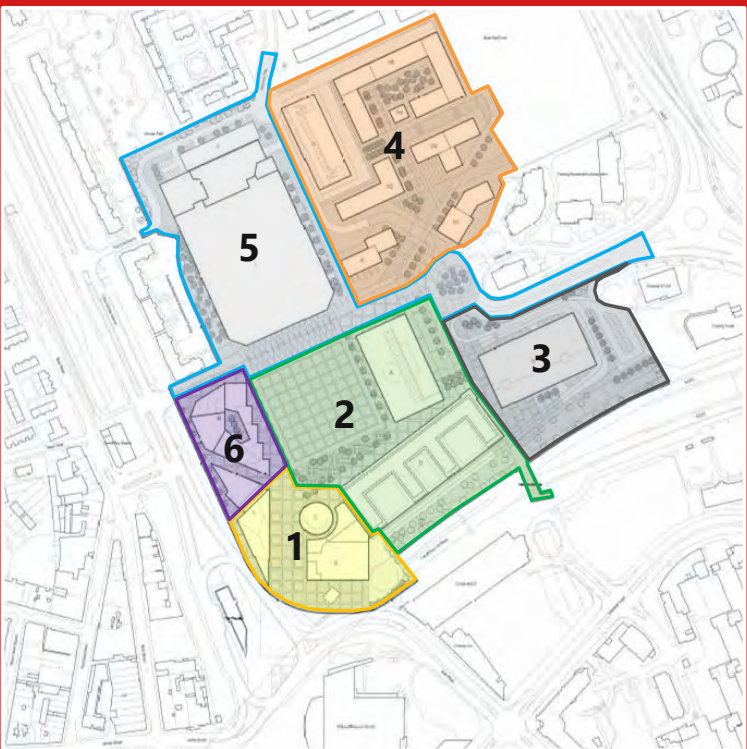
- Dymchwel Neuadd y Sir
- Adeiladu preswyl newydd ar hyd Rhodfa Lloyd George (250 uned)
- Adeiladu'r Amgueddfa Gelf Gyfoes newydd

2026 i 2030



- Adeiladu'r Chwarter Preswyl newydd (700 uned)
- Adeiladu Gwesty 4 Seren llofnod
- Adeiladu MSCP 500 o ofod

Cylchfaeo uwchgynlluniau > yn defnyddio'r datblygiad arfaethedig



Mae uwchgynllun Glanfa'r Iwerydd wedi'i rannu'n chwe pharth gwahanol, gan lenwi tir rhwng Doc Dwyreiniol Bute a'r Bae. Mae gan bob parth wahanol fathau o adeiladau a defnydd o le:

1. Chwarter Diwylliannol
2. Chwarter Defnydd Cymysg
3. Chwarter Parcio Ceir
4. Chwarter Doc Dwyreiniol Bute
5. Arena Chwarter
6. Chwarter y Glannau

Chwarter Diwylliannol



- Academi Canolfan Mileniwm Cymru
- Dyma Gymru
- Amgueddfa Gelf Gyfoes
- Amgueddfa Stori Caerdydd

Chwarter Defnydd Cymysg



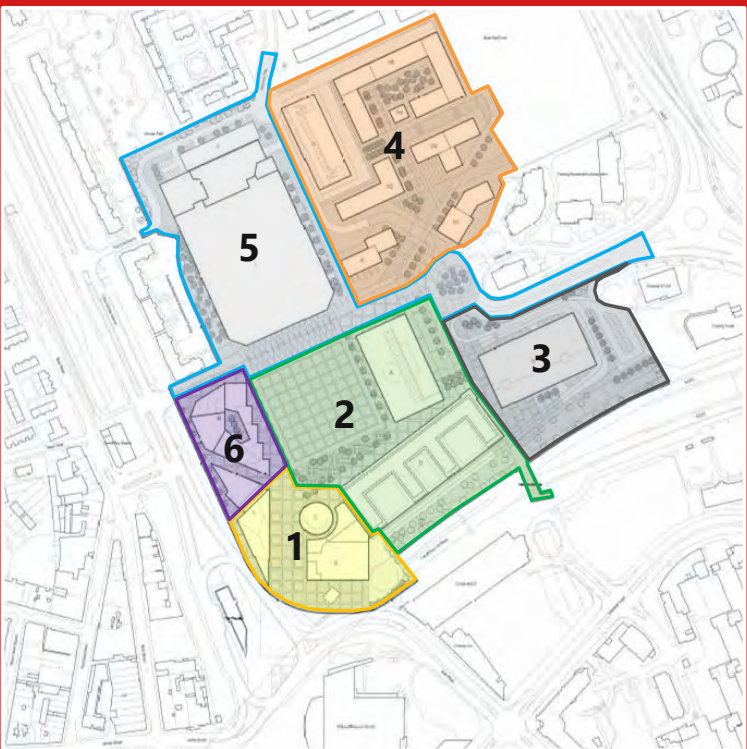
- Canolfan Newydd y Ddraig Goch
- Preswyl
- Swyddfa Fasnachol
- Sgwâr y Digwyddiad
- Pont i Gerddwyr

Chwarter Parcio Ceir



- Gweithrediad di-docyn
- Wal fyw werdd
- Hydroponeg/ffotofoltäig ar lefel y to
- 30% pwyntiau gwefru EV
- Mae'r dyluniad wedi'i ddiogelu yn y dyfodol i ganiatáu cynnydd mewn pwyntiau gwefru EV

Cylchfaeo uwchgynlluniau > yn defnyddio'r datblygiad arfaethedig



Mae uwchgynllun Glanfa'r Iwerydd wedi'i rannu'n chwe pharth gwahanol, gan lenwi tir rhwng Doc Dwyreiniol Bute a'r Bae. Mae gan bob parth wahanol fathau o adeiladau a defnydd o le:

- 1. Chwarter Diwylliannol
- 2. Chwarter Defnydd Cymysg
- 3. Chwarter Parcio Ceir
- 4. Chwarter Doc Dwyreiniol Bute
- 5. Arena Chwarter
- 6. Chwarter y Glannau

Chwarter Doc Dwyreiniol Bute



- Preswyl (700 uned)
- Llofnod 4 seren/ Gwesty nodedig
- Maes parcio aml-lawr (500 lle)
- Nodweddion ffryntiad/doc ar lan y dŵr

Arena Chwarter



- Arena capasiti 15,000
- Gwesty

Chwarter y Glannau

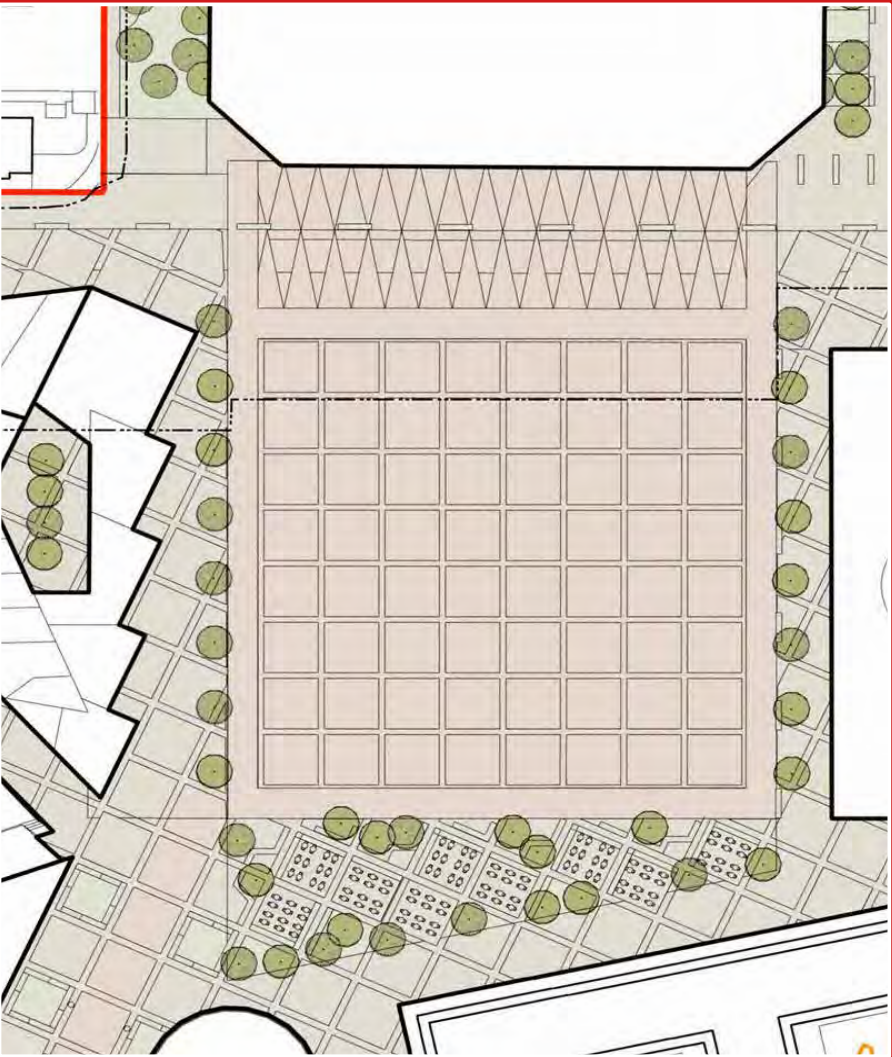


- 250 o unedau preswyl
- 2,500 metr sgwâr o fwyd a diod

Cynigion Tirlunio

Sgwâr cyhoeddus newydd

Bydd y dyluniad sy'n esblygu yn taro cydbwysedd rhwng ffurfioldeb a hyblygrwydd: wrth eistedd wrth wraidd y prif gynllun, bydd y sgwâr yn cynnal digwyddiadau diwylliannol a thymhorol, gan greu man poblogaidd ar gyfer ymlacio, chwarae, a bwyta ac yfed.



Sgwâr yr Iwerydd

- Ffurfioldeb vs Hyblygrwydd
- Plannu sylweddol
- Ystyried maint
- Ystyried mynediad
- Ychwanegu: chwarae, bioamrywiaeth, cysyniad goleuo
- Trothwyon / mannau gwneud penderfyniadau

Cysylltu'r dirwedd

Mae tirlunio yn greiddiol i gysylltedd mawr yn Glanfa'r Iwerydd. Mae ffocws ar ansawdd lleoedd hirdymor a sut rydym yn rhagweld y bydd pobl yn symud drwy'r ardal i greu llwybrau a mannau sy'n gyfforddus, yn ddiogel ac yn bleserus.

Strategaeth Seilwaith Gwyrdd Ddrafft

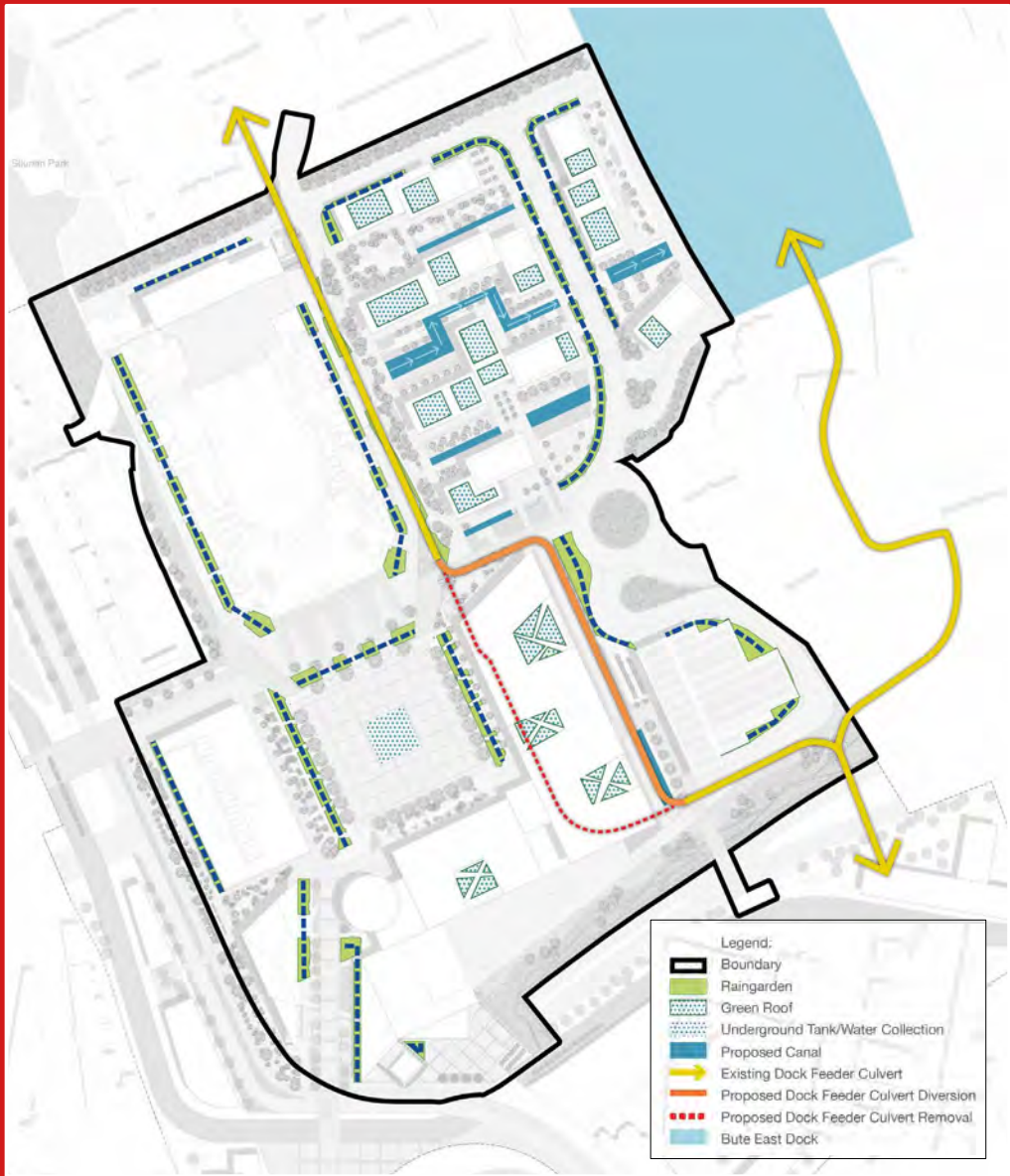
- Cysylltu asedau tirwedd / ecolegol presennol
- Amrywiaeth o ardaloedd tirwedd meddal a chaled
- Draenio cynaliadwy integredig
- Hierarchaeth o seilwaith gwyrdd
- Ymestyn coridorau gwyrdd parhaus drwy'r safle



Cynigion Tirlunio

Seilwaith gwyrdd a glas

Byddwn yn dod â natur, cynefin, gwyrddni a bioamrywiaeth i galon y datblygiad. Bydd seilwaith naturiol fel coed a phlannu setiau yn ymestyn ar draws y safle, atechnegau'n cael eu defnyddio i ymgorffori draeniad sy'n rhan o'r dirwedd.



Cefnogi teithio cynaliadwy

Mae Tîm Datblygu Glanfa'r Iwerydd yn gweithio'n agos gyda Llywodraeth Cymru, Trafnidiaeth Cymru a Chyngor Caerdydd i gefnogi strategaethau trafnidiaeth allweddol a hwyluso'r gwaith o gyflawni prosiectau fel y metro, llwybrau beicio newydd a mentrau datgarboneiddio. Rydym wedi edrych ar symudiad pobl, cerbydau a chysylltiadau teithio llesol i'r safle ac oddi ar y safle, ac wedi modelu llifau traffig yn helaeth gan ddefnyddio Model trafnidiaeth Trafnidiaeth Cymru i ddeall yr effeithiau a'r atebion lleol ac ehangach.



Teithio llesol

Mae llwybrau cerdded a beicio yn flaenoriaeth. Bydd llwybrau teithio llesol yn cael eu creu yn Glanfa'r Iwerydd a'r cyffiniau, ynghyd â pharcio beiciau newydd a gorsafodd Nextbike – sydd eisoes yn llwyddiannus yng Nghaerdydd.



Walking and Cycling



Public Transport



Ultra-Low Emissions Vehicles

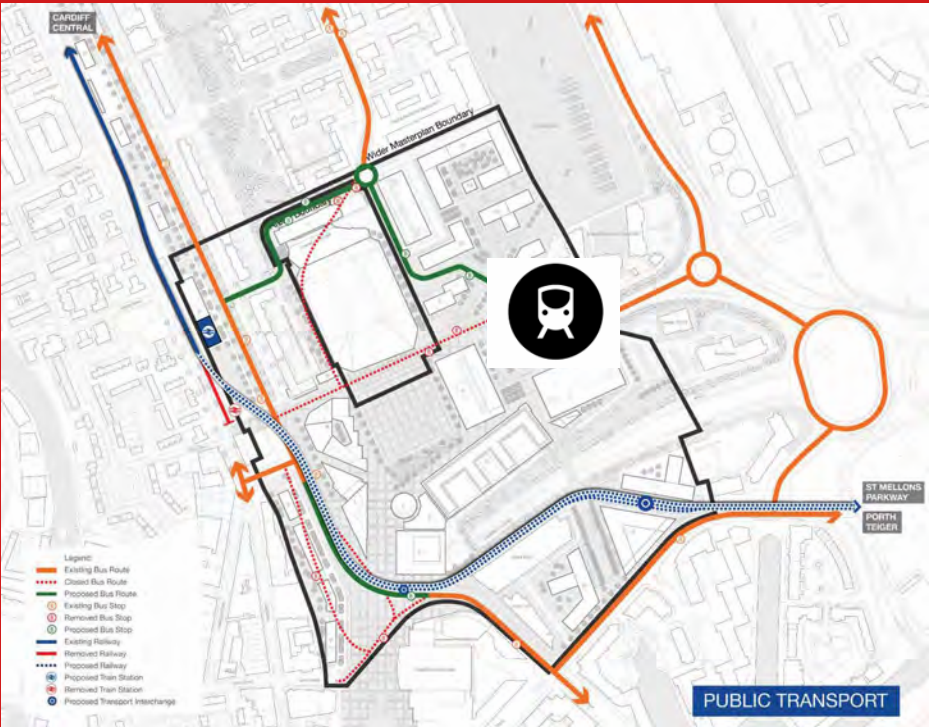


Other Private Motor Vehicles



Cefnogi teithio cynaliadwy

Bws a rheilffordd
Rydym yn edrych ar lwybrau bysiau presennol a chysylltiadau â'r rhwydwaith rheilffyrdd – gan gynnwys gorsafoedd y Bae, Canol a Heol y Frenhines – a sut y bydd y rhain yn edrych yn y dyfodol.



Parcio

Mae'r uwchgynllun yn cynnwys dau faes parcio. Bydd y maes parcio aml-lawr 1,500 o gapasiti yn barod ar gyfer agor yr arena. Bydd wedi'i oleuo'n dda, mae ganddo gilfachau parcio eang, gwefru 30% EV, a prawfesur yn y dyfodol i ymestyn capasiti codi tâl. Bwriedir cynnal ail faes parcio gyda 500 o gilfachau.

Hyrwyddo teithio cynaliadwy

Wrth i'r uwchgynllun fynd yn ei flaen rydym wedi ymrwymo i hyrwyddo teithio llesol, trafnidiaeth gyhoeddus, rhannu ceir a chlybiau ceir i'r bobl sy'n gweithio ac yn ymweld â Glanfa'r Iwerydd.

Taccsis a gollwng

Rydym yn edrych ar sut mae pobl yn symud, y swyddi gollwng gorau, rhengoedd taccsis a chysylltiadau â'r safleoedd parcio a theithio presennol.



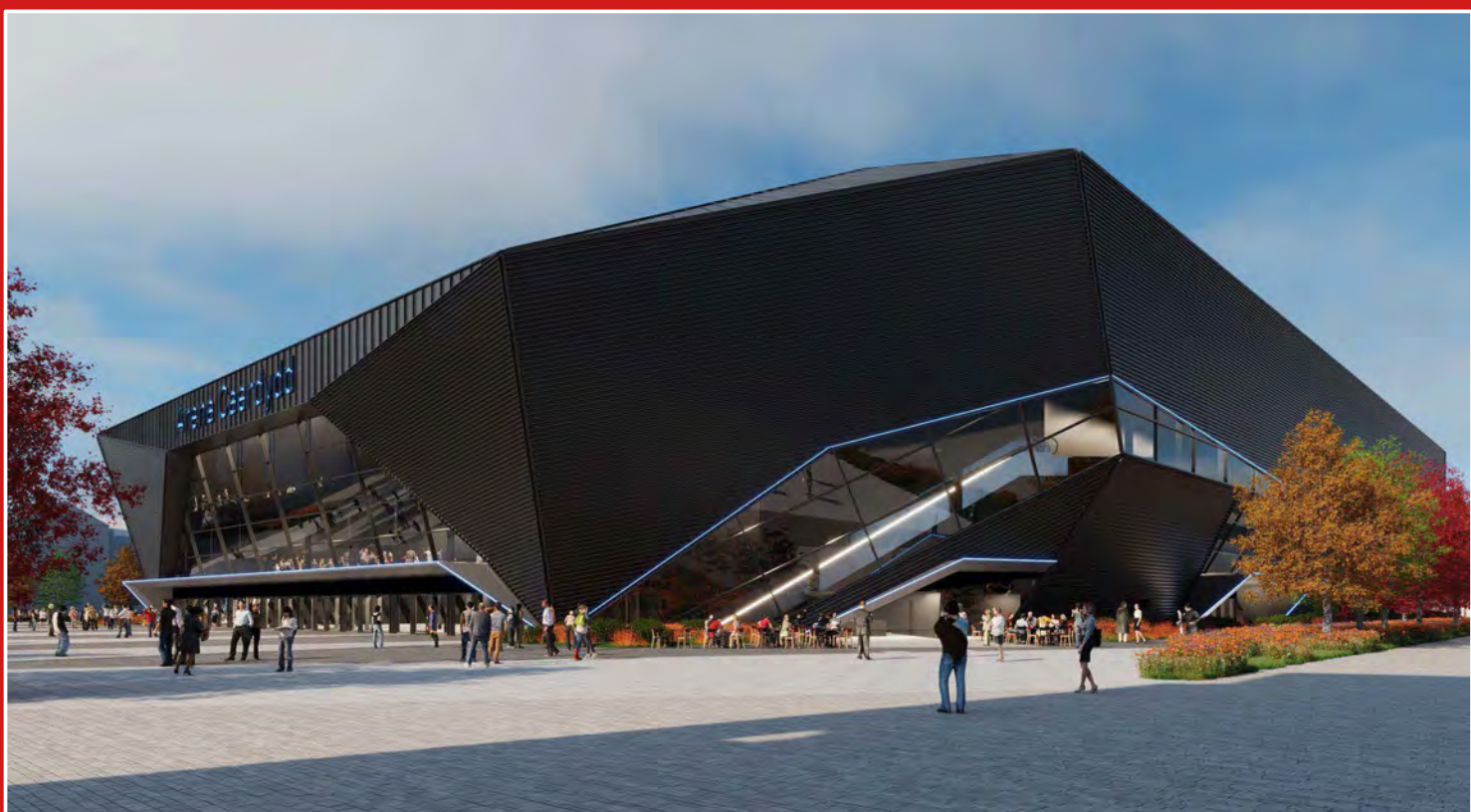
Rheoli adeiladu

Bydd cynlluniau'n sicrhau bod llwybrau cyflawni yn ystod y gwaith adeiladu yn lleihau unrhyw effaith ar y rhwydwaith priffyrdd lleol. Byddwn hefyd yn hyrwyddo teithio cynaliadwy i gontractwyr.

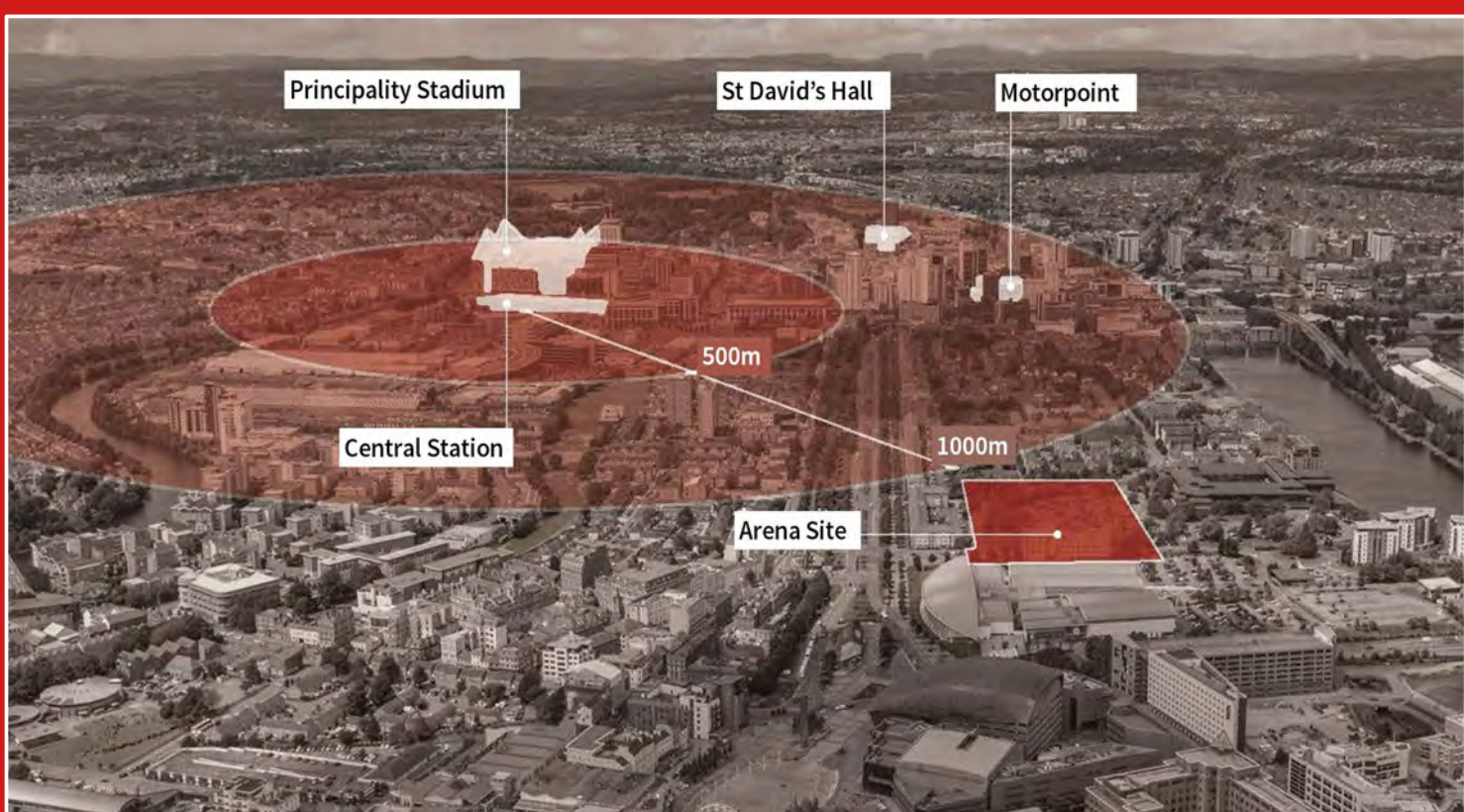
Arena a Gwesty Caerdydd

Arena newydd

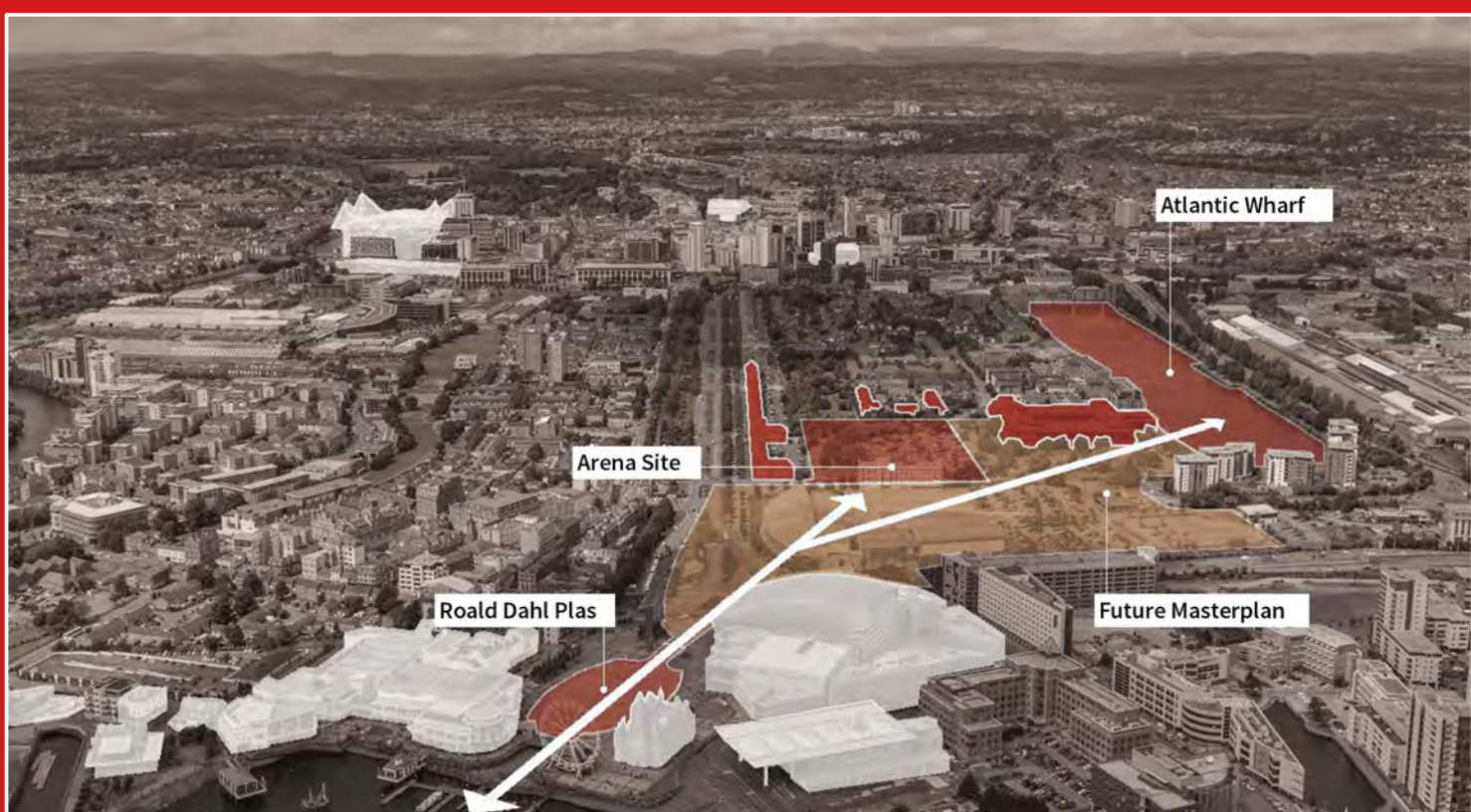
Mae Arena Caerdydd wrth wraidd y prif gynllun. Bydd y lleoliad 15,000 o gapasiti yn llenwi bwlch yng ngallu cynnal digwyddiadau Caerdydd ac yn caniatáu i'r ddinas gynnal unrhyw fath o ddigwyddiad o unrhyw faint. Mae'r arena a'r gwesty Travelodge newydd yn ffurfio Cam 1 datblygiad y prif gynllun.



Cyd-destun seilwaith y ddinas



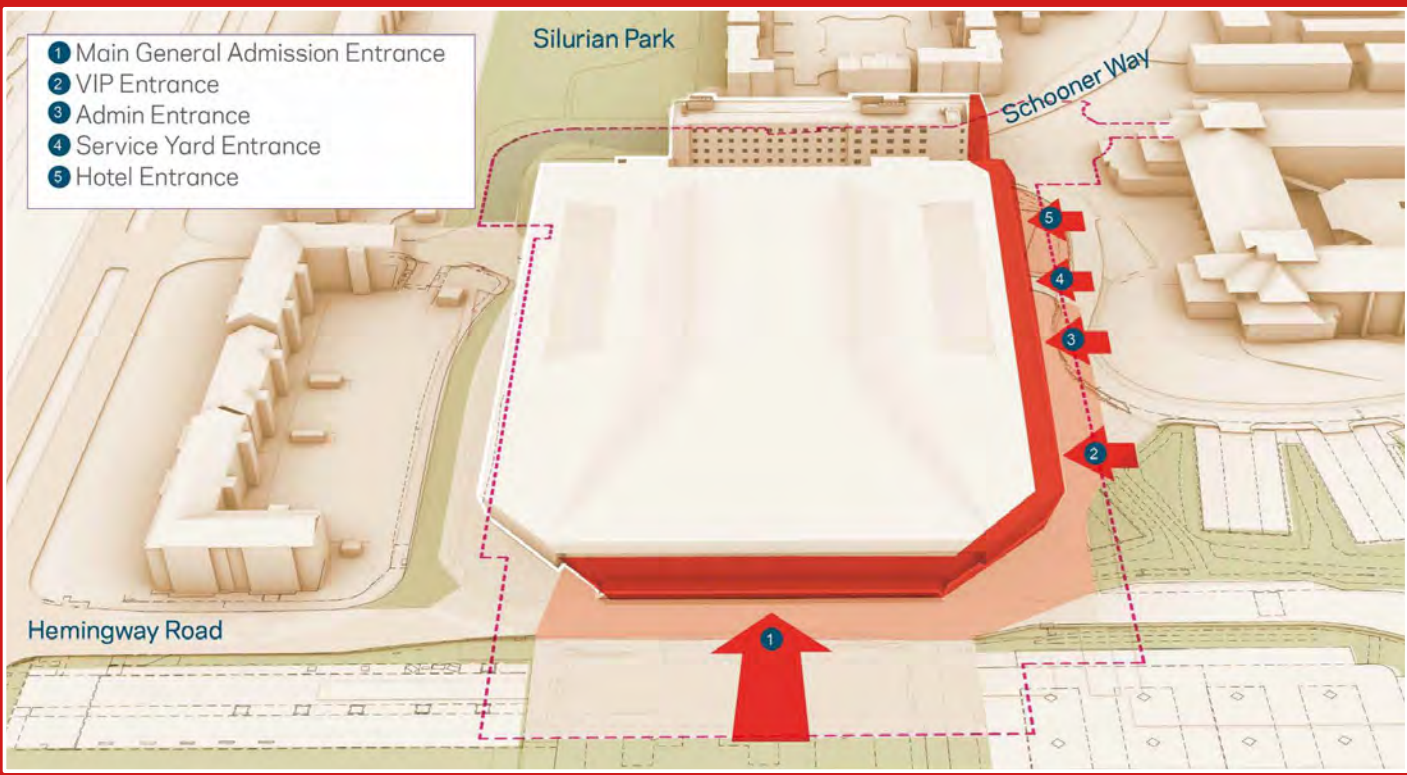
Perthynas â'r Uwchgynllun yn y dyfodol



Arena a Gwesty Caerdydd

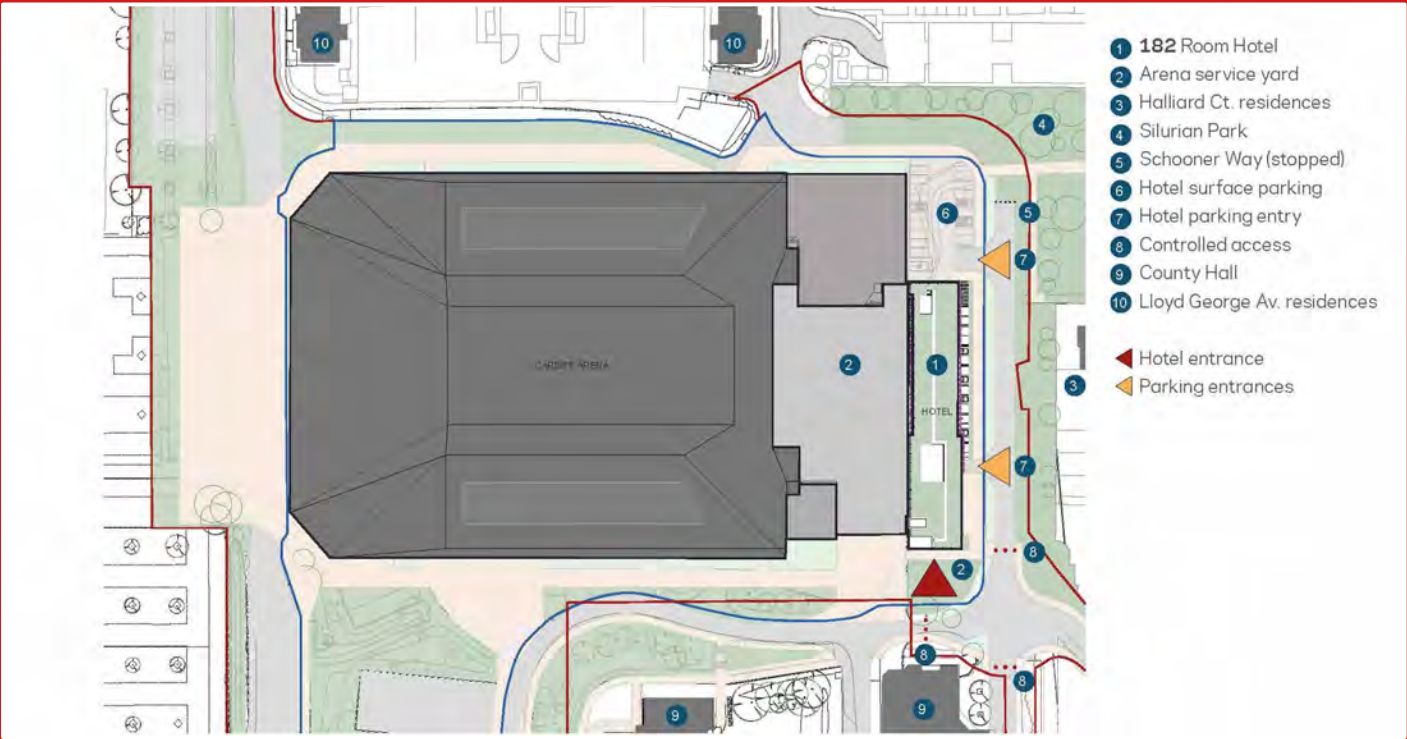
Cyd-destun y safle

Rydym wedi creu cymaint o bellter â phosibl rhwng datblygiadau newydd a rhai sy'n bodoli eisoes, a chyda lle i blannu coed. Mae'r dyluniad yn lleihau maint yr adeilad fel bod effaith weledol a chysgod yn cael ei leihau'n sylweddol. Bydd ymwelwyr yn symud i mewn ac allan o adeilad yr arena drwy'r manau mynediad i'r de a'r dwyrain, i ffwrdd o adeiladau cyfagos sy'n bodoli eisoes.



Gwesty newydd

Mae lleoliad y gwesty yn creu cymaint o bellter â phosibl rhwng y safle ac adeiladau preswyl, gyda lled stryd o dros 30 metr.



Arena a Gwesty Caerdydd Y Bowl

Llinell amser cyflenwi arena

Gorffennaf
2021

Ymgynghoriad
cyhoeddus

Hydref
2021

Cais
cynllunio

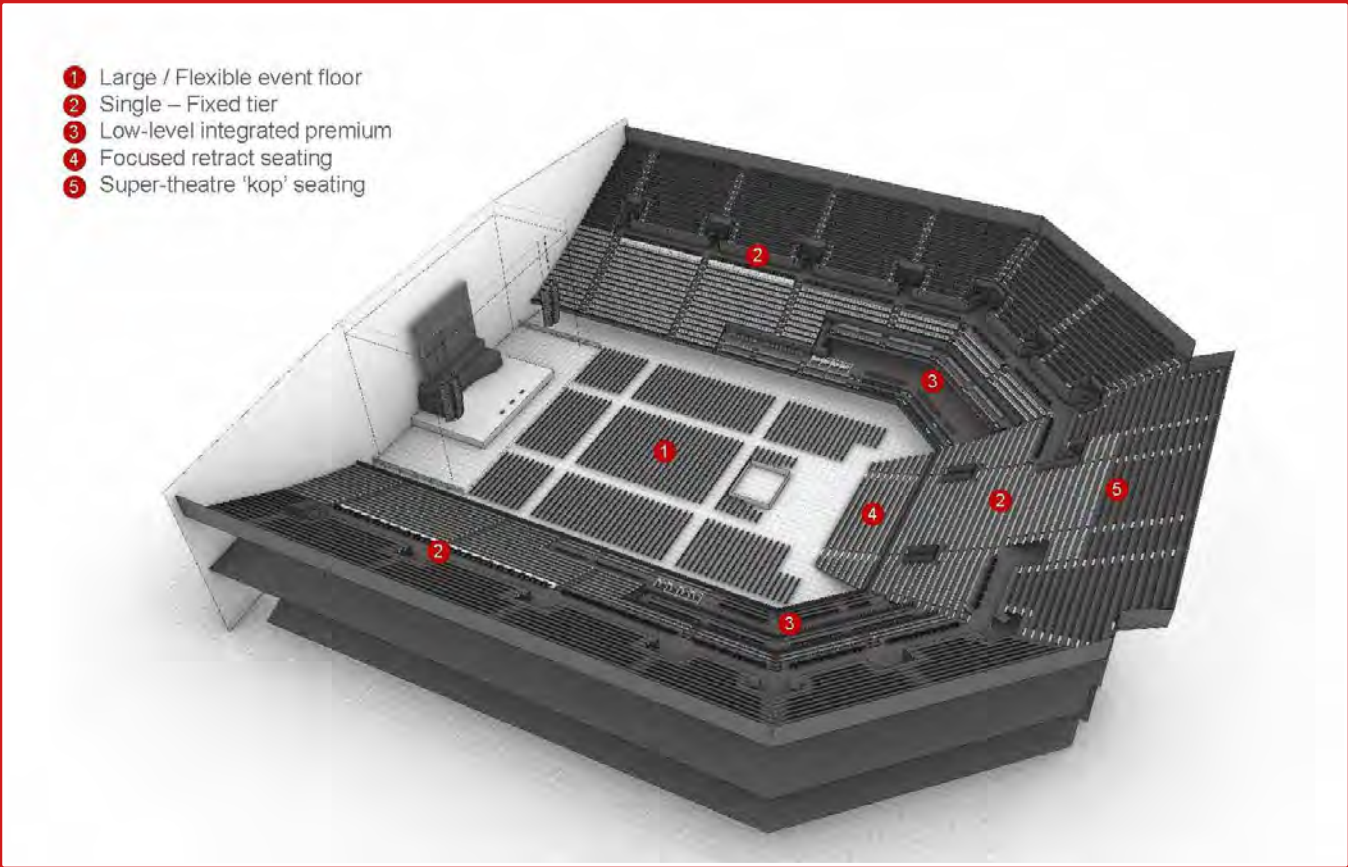
Q2
2022

Gwaith
adeiladu yn
dechrau

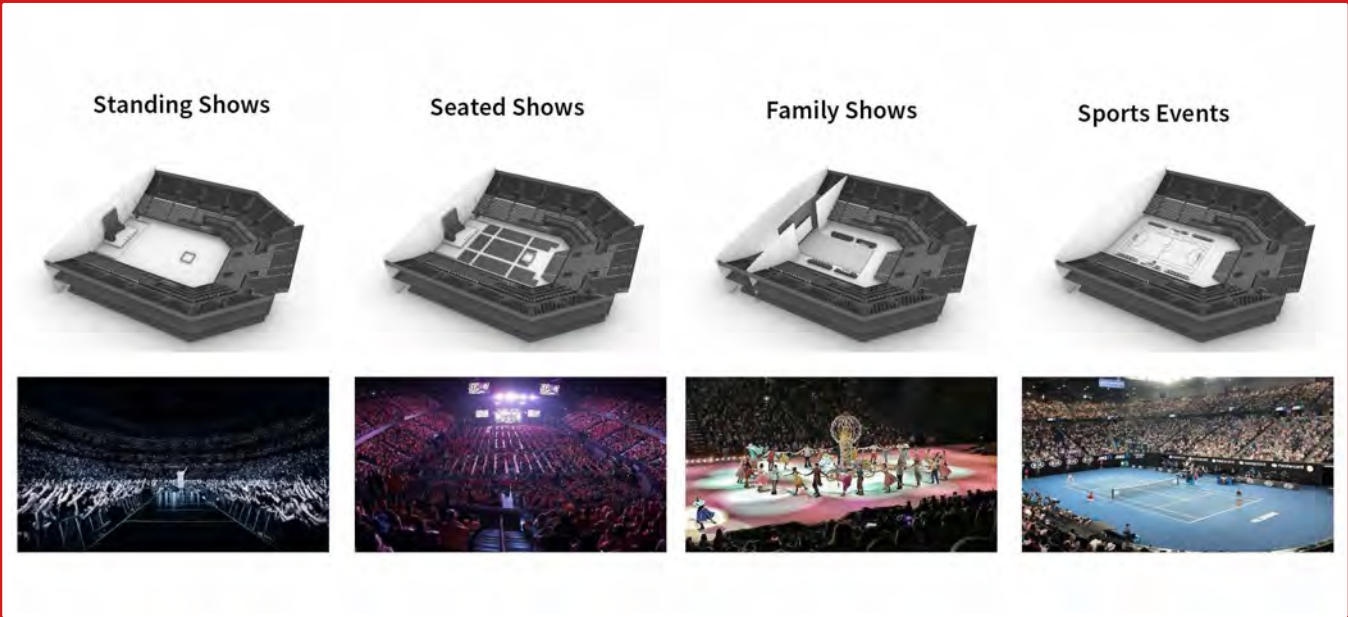
Q4 2024
Q1 2025

Lleoliad
yn agor

Trosolwg bowlio



Hyblygrwydd lleoliad



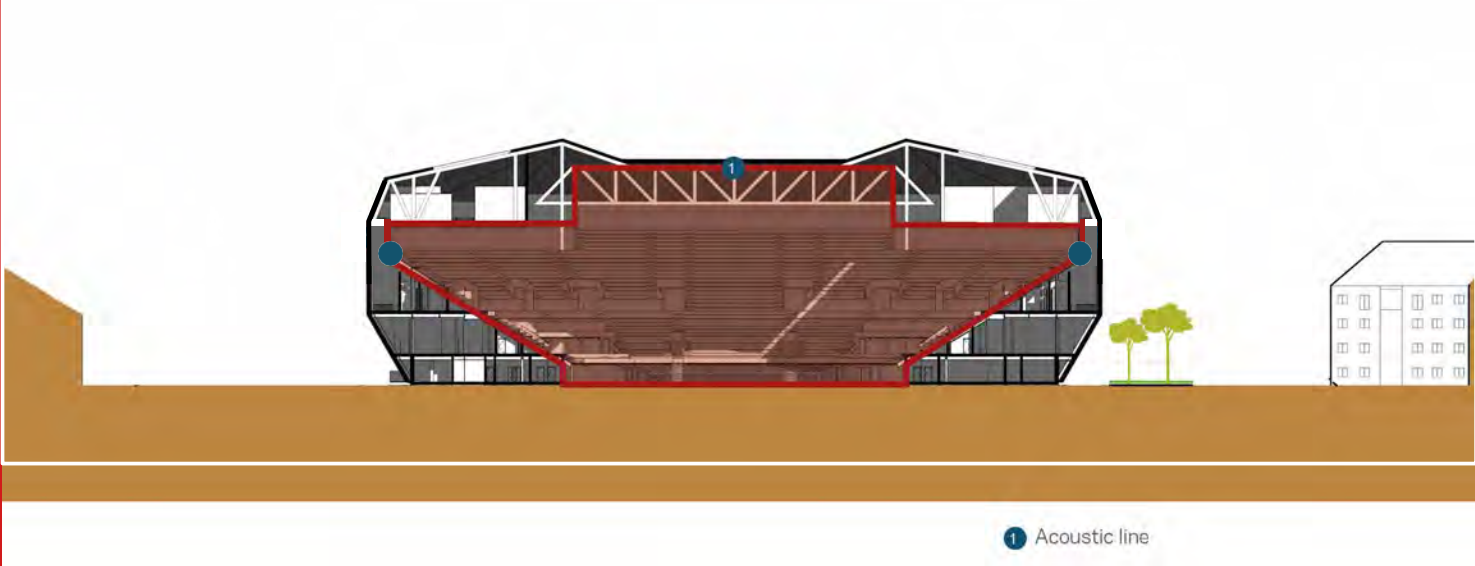
Awyrgylch bowlio



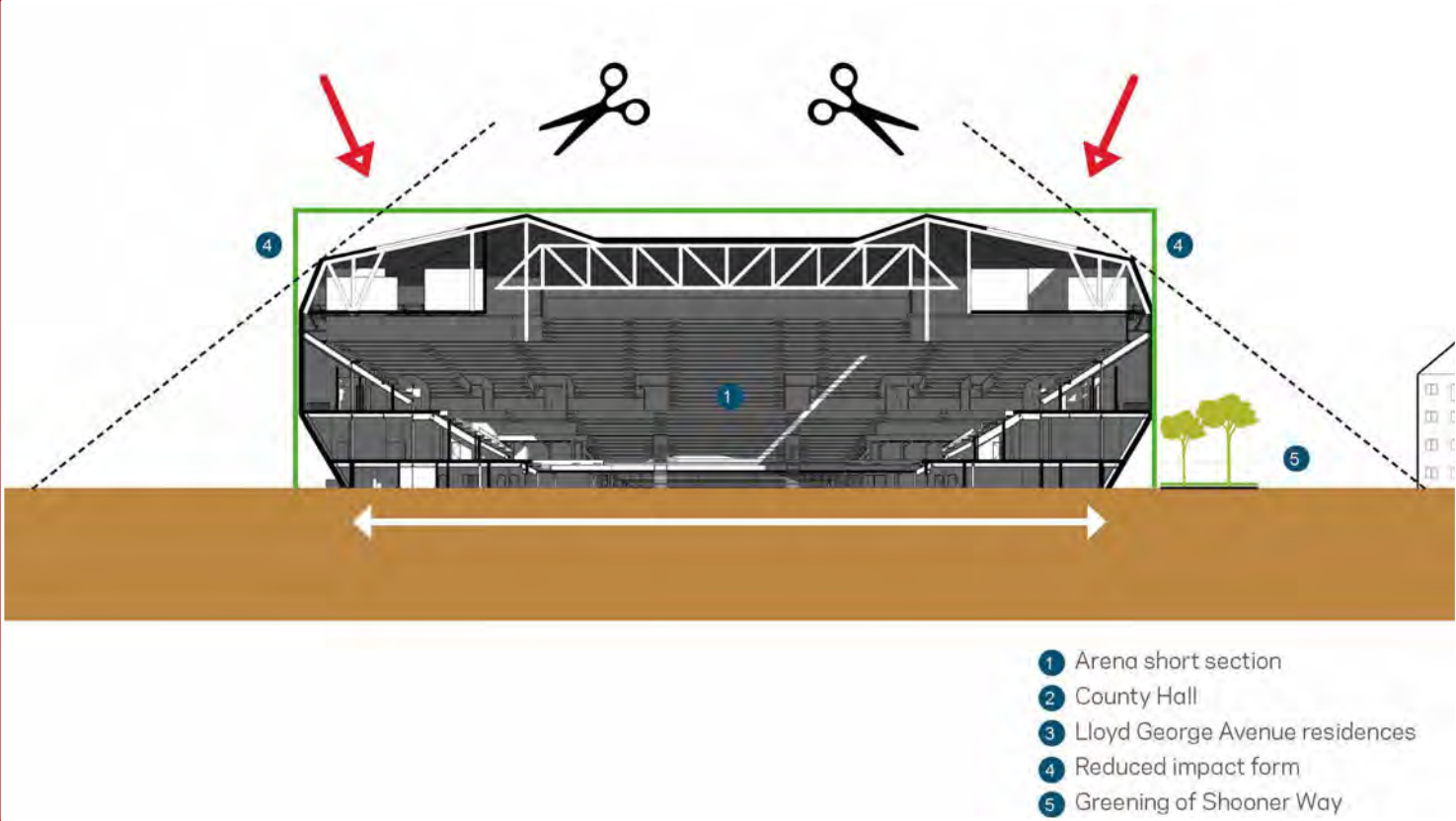
Arena Caerdydd - Bowl Lleihau'r effaith

Yr amlen acwstig

Bydd acwsteg o'r radd flaenaf yn gadael i gynulleidfaoedd brofi ansawdd sain gwych, ac, ynghyd â dyluniad haenog yr arena, bydd yn sicrhau nad oes sŵn yn gwaedu i'r adeiladau a'r amgylchedd cyfagos.

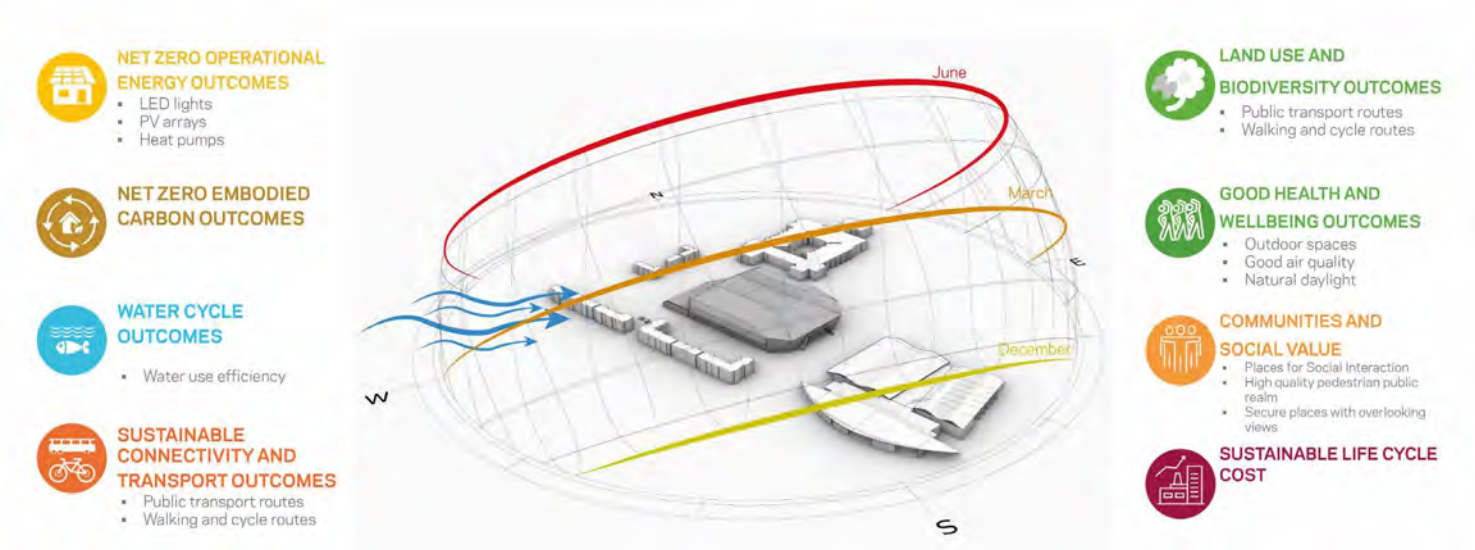


Lleihau'r imapact - ffurflen



Cynaliadwyedd

Rydym yn dylunio'r arena i fod yn rhagorol BREEAM – safon cynaliadwyedd fyd-eang.



Effaith Gymunedol

Cefnogi sîn gerddoriaeth Caerdydd

Mae tystiolaeth o ddinasoedd ledled y byd yn dangos y gall lleoliadau bach a mawr gydfodoli a chefnogi sector cerddoriaeth ffyniannus sy'n denu cefnogwyr i ystod eang o ddigwyddiadau.

Mae gan Live Nation dros 25 mlynedd o brofiad yng Nghaerdydd. Mae gweithredwyr lleoliadau yn allweddol i gefnogi Dinas Cerddoriaeth Caerdydd, tyfu talent ar lawr gwlad a chreu ecosystem gerddoriaeth gynaliadwy.

Byddwn yn creu strategaeth ymgysylltu gynhwysfawr i gynnwys:

- Gŵyl gerddoriaeth yr haf agoriadol
- Digwyddiadau cerddoriaeth gydweithredol ar draws y ddinas
- Ysgolion a gweithgareddau cymunedol
- Cynllun Gwobrau Cerddoriaeth
- Gofodau arena ar gyfer y sîn gerddoriaeth leol i'w defnyddio
- Cyfleoedd dysgu a hyfforddi
- Diwrnodau agored a theithiau a'r amgylchedd

Cymuned a diwylliant

Mae lleoliadau adloniant yn cyfrannu at fywyd cymunedau ac maent yn arwyddocaol mewn adfywio trefol. Wrth i gyfleoedd godi o ychwanegu Arena newydd Caerdydd, byddwn yn defnyddio dull arloesol o gefnogi prosiectau digwyddiadau diwylliannol.

Bydd menter gyfun gyda Bwrdd Cerddoriaeth Caerdydd yn dod â manteision gwerthfawr i'r gymuned ac yn cyfrannu at y ddinas sy'n esblygu.

Ochr yn ochr â Chyngor Dinas Caerdydd, byddwn yn ymrwymo ein cefnogaeth lawn i raglennu adloniant byw ar draws y ddinas a'r mannau y tu allan i'r Arena i greu cyrchfan i fod yn falch ohoni ac annog cymunedau i ddefnyddio ein hamgylchedd a dod at ei gilydd.

Mae gennym hanes profedig o reoli a gweithrediadau digwyddiadau o ansawdd, cynnal digwyddiadau awyr agored mawr a

gwyliau'r ddinas. Gallwn ddarparu atebion newydd i wella'r economi yn ystod y dydd gyda digwyddiadau cymunedol a arweinir gan adloniant, cyfleoedd ar gyfer rhaglenni cyflogaeth ac allgymorth ieuenctid.



Gwerth cymdeithasol ac economaidd

Creu miloedd o swyddi medrus, prentisiaethau, lleoliadau gwaith a rhaglenni hyfforddi



Y camau nesaf a sut i wneud sylwadau

Bydd Cyngor Caerdydd a phartneriaid y consortiwm yn adolygu'r holl sylwadau gan y cyhoedd i gwblhau'r cais cynllunio i'w gyflwyno yn ystod hydref 2021.

Bydd yr awdurdod cynllunio lleol yn prosesu ac yn dilysu'r cais, yn cyhoeddi'r cais ar gyfer ymgynghori, ac yn hysbysu preswylwyr.

Gofynnir i breswylwyr am eu barn ar y cynigion a gallant gyflwyno sylwadau ac ymatebion.

Anfonwch eich sylwadau ar y prif gynllun at Dîm Datblygu Glanfa'r Iwerydd:

Ebost: info@atlanticwharf.co.uk

Ysgrifennwch at: The Atlantic Wharf Development Team, Robertson Property Ltd, Robertson House, Castle Business Park, Stirling FK9 4TZ

