



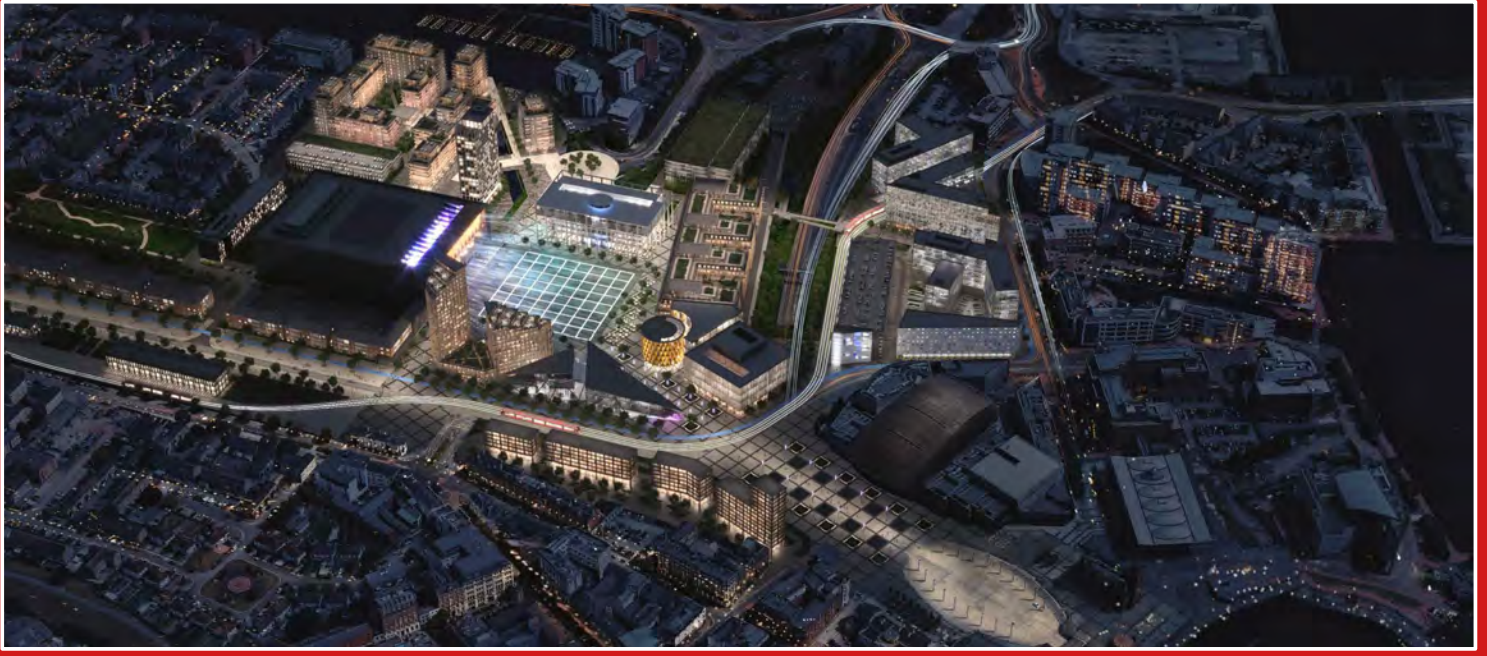
التخطيط لمستقبل جديد لرصيف المحيط الأطلسي، بوتيتاون

يقود مجلس كارديف المخطط الرئيسي للتجديد لرصيف أتلانتيك، بوتيتاون. وإلى جانب شركائنا في التنمية، نحن ملتزمون بالمشاركة مع المجتمعات المحلية خلال العملية وخلق فرص للناس لإعلامهم وإشراكهم.

الغرض من المعرض هو تزويدك بمعلومات أساسية عن المخطط الرئيسي واستراتيجية تصميم المفاهيم النامية.

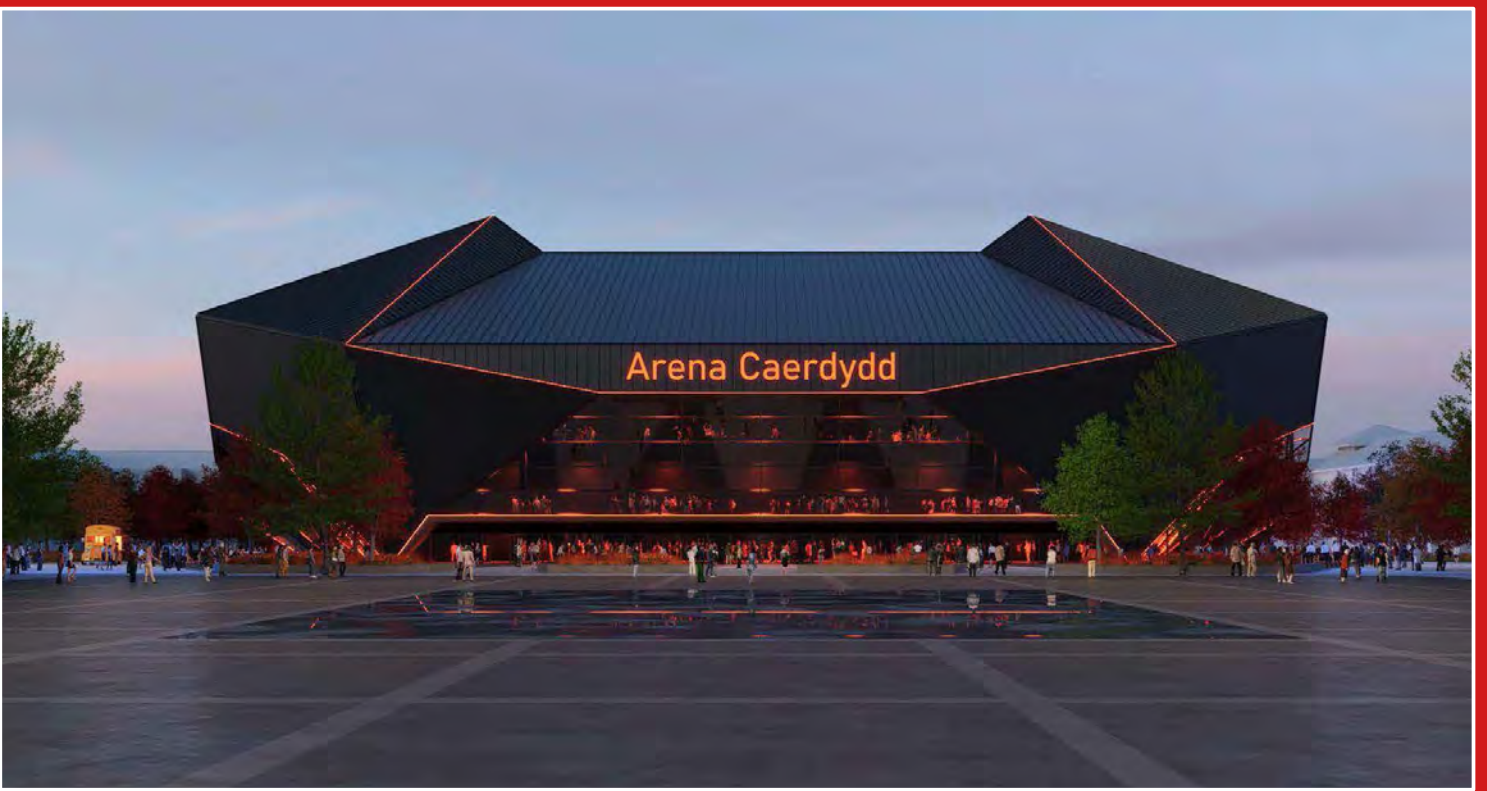
نرحب بأسئلتكم وتعليقاتكم التي ستساعدنا على تطوير تصاميمنا بشكل أكبر ونحن نعمل من أجل تقديم طلب تخطيط كامل في أكتوبر 2021.

الرؤية



وتمثل إعادة التطوير المقترحة التي تبلغ مساحتها 30 فدانا المرحلة التالية من تطوير خليج كارديف وتجديد بوتيتاون. ومن خلال الاستثمار في المساحة الحالية والاستفادة منها بشكل أفضل، تتاح لنا الفرصة لإحداث تأثير كبير على اقتصادنا ومجتمعاتنا المحلية.

تضع الخطة الرئيسية الناس في قلب التنمية. وسوف يحول أتلانتيك وارف إلى منطقة جذب للزوار من الدرجة الأولى لشعب ويلز وحول المملكة المتحدة. والأهم من ذلك، أنه سيجلب التمتع والعمالة والفوائد الاقتصادية للمجتمعات المحلية هنا في بوتيتاون.



تطبيق التخطيط

حدود الخط الأحمر الحالية



المرحلة الأولى مدفوعا بساحة ذات مستوى عالمي بسعة 15,000 ، مما يخلق واحدة من أفضل وجهات زوار المدينة في المملكة المتحدة. بديل 182 غرفة نوم ترافلودج. التخطيط لتقديم الطلبات خلال شهر أكتوبر 2021.



المراحل المستقبلية

ست مناطق تطوير مع مجموعة واسعة من استخدامات البناء والشكل.

إنشاء وجهة جديدة لكارديف، وتحسين رفاهية وتجربة الأشخاص الذين يعيشون في خليج كارديف ويزورونه فرص تطوير تجاري وترفيهي وسكني جديد ساحة أحداث جديدة - إضافة هامة إلى عالم خليج كارديف العام، مع المرونة لاستضافة مختلف الأنشطة والمهرجانات والأحداث على مدار العام

مخطط رئيسي للسياق الأوسع

استخدام أكثر كفاءة وحيوية وجاذبية للأراضي تحسين وسائل النقل بما في ذلك المترو الجديد ومسارات الدراجات وتبادل النقل

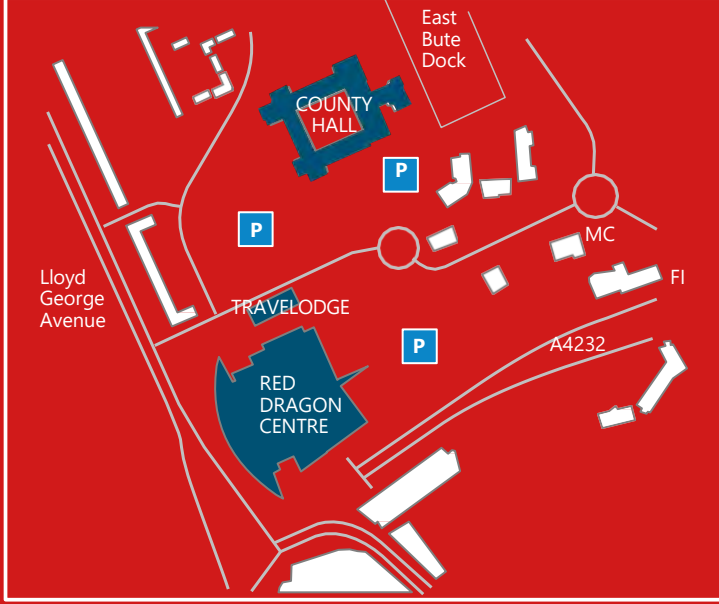
المزيد من فرص التطوير على طول شارع لويد جورج وتزدهر للاستخدام التجاري والسكني يوفر حافزا قويا لنمو التنمية المستقبلية وفرص العمل

المراحل التطويرية 2021 - 2032

المرحلة الأولى

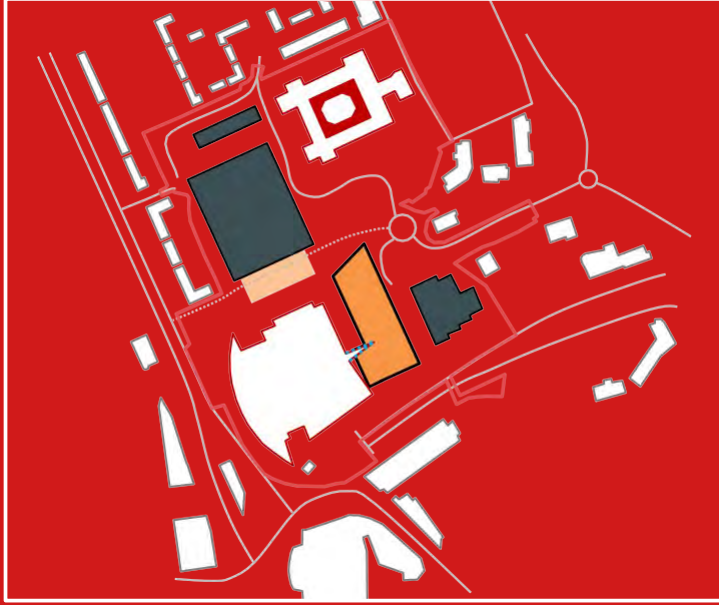
ربيع 2022 إلى ربيع 2025

القائمة (2021)



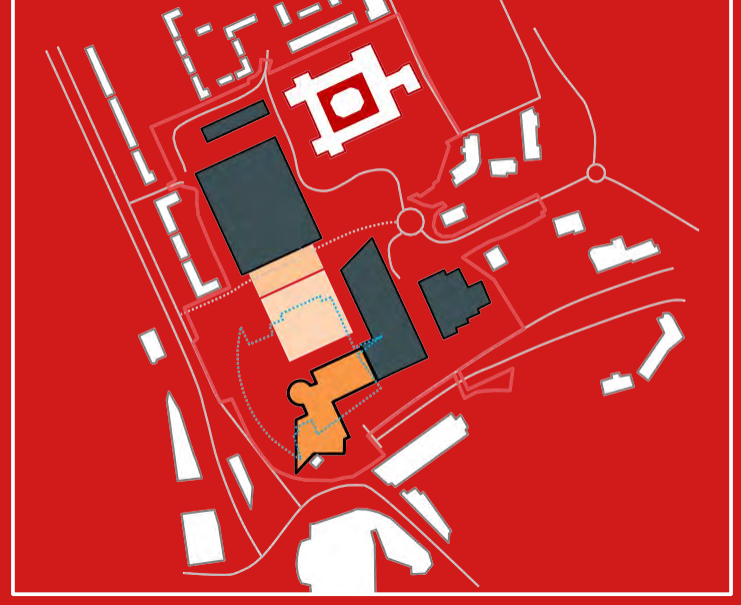
- تسليم 15,000 قدرة ارينا
- الانتهاء من 182 غرفة ترفلودج
- MSCP بناء 1 300 مساحة
- هدم ترفلودج القائمة
- الحالية A3 هدم وحدة

المرحلة الثانية - 2024 إلى 2027



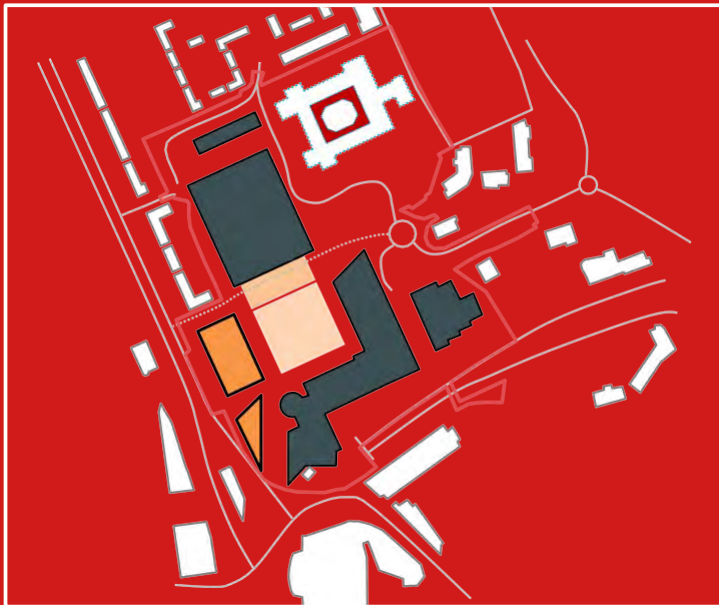
- بناء مركز التتین الأحمر الجديد مع حوالي السكنية (150 وحدة)
- A4232 بناء جسر مشاة على
- (D) بناء هذا هو ويلز (تجربة الطيران 5

المرحلة الثالثة - 2027 إلى 2029



- هدم مركز التتین الأحمر
- جديدة WMC بناء أكاديمية
- بناء متحف قصة كارديف
- بناء تطوير الاستخدام المختلط
- بناء ساحة الحدث الجديدة

المرحلة الرابعة - 2029 إلى 2031



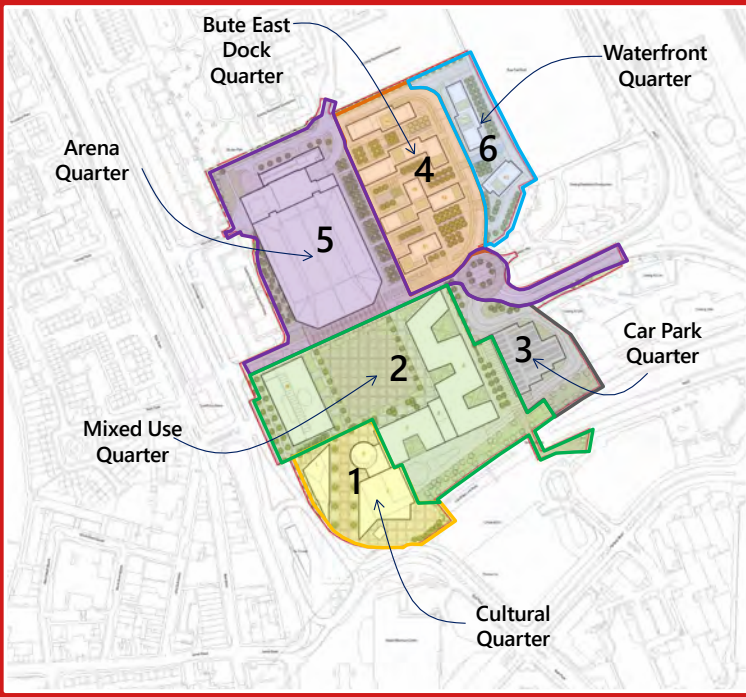
- هدم قاعة المقاطعة
- بناء مكتب تجاري جديد، مجاور لجادة لويد جورج
- بناء متحف الفن المعاصر الجديد
- الانتهاء من ساحة الحدث الجديدة

المرحلة الخامسة - 2029 إلى 2032



- إنشاء الحي السكني الجديد (900 وحدة)
- بناء ثلاثة فنادق

تخطيط المناطق المخطط الرئيسي ويستخدم التطوير المقترح



وتنقسم الخطة الرئيسية لرصيف المحيط الأطلسي إلى ست مناطق متميزة، وملء الأراضي بين بوت إيست دوك والخليج. كل منطقة لها أنواع مختلفة من المباني واستخدامات الفضاء:
الحي الثقافي
ربع الاستخدام المختلط
حي مواقف السيارات
بوت شرق قفص الاتهام الربع
ربع أرينا
حي الواجهة البحرية

الحي الثقافي



- أكاديمية مركز ويلز للألفية
- متحف الفن المعاصر
- متحف قصة كارديف

ربع الاستخدام المختلط



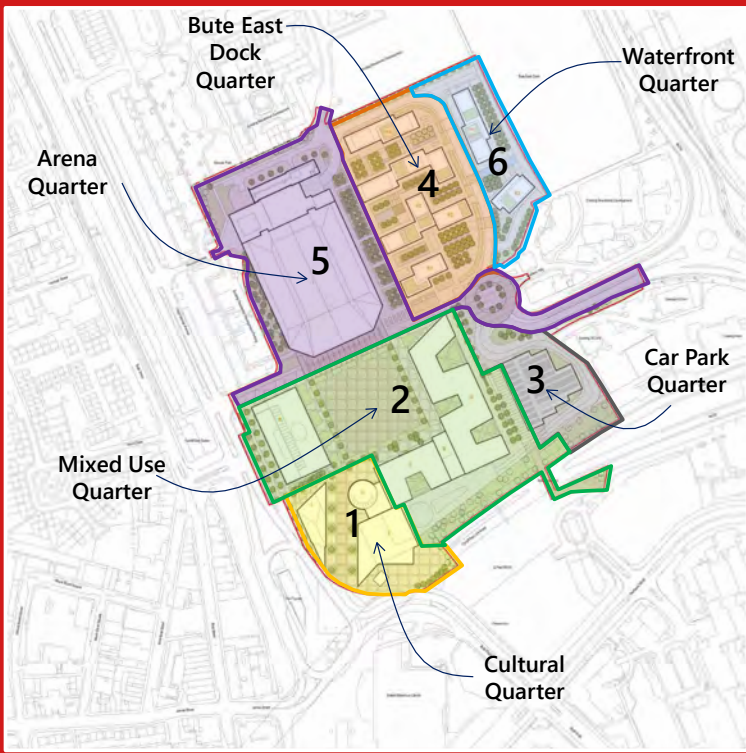
- مركز التين الأحمر الجديد
- هذه ويلز (تجربة (D) طيران 5 سكني
- المكتب التجاري
- ميدان الحدث
- جسر المشاة عبر A4232

حي مواقف السيارات



- 1300 مساحة
- عملية بدون تذاكر
- الجدار الأخضر الحي
- الزراعة المائية / الخلايا الكهروضوئية على مستوى السقف
- بنسبة EV نقاط شحن 30%
- المستقبل واقية للسماح بزيادة في نقاط الشحن EV

تخطيط المناطق المخطط الرئيسي ويستخدم التطوير المقترح



وتنقسم الخطة الرئيسية لرصيف المحيط الأطلسي إلى ست مناطق متميزة، وملء الأراضي بين بوت إيست دوك والخليج. كل منطقة لها أنواع مختلفة من المباني واستخدامات الفضاء:
الحي الثقافي
ربع الاستخدام المختلط
حي مواقف السيارات
بوت شرق قفص الاتهام الربع
ربع أرينا
حي الواجهة البحرية

بوت شرق قفص الاتهام الربع



- سكني (900 وحدة)
- 4 نجوم التوقيع / فندق معلم
- فندقان آخران
- ميزات الواجهة المائية/الرصي ف

ربع أرينا



- 15,000 قدرة أرينا
- 182 غرفة نوم فندق
- ترافلودج

حي الواجهة البحرية



- 250 وحدة سكنية
- مساحة 2500 متر مربع للأغذية والمشروبات
- فندق أبرت

مقترحات المناظر الطبيعية

ساحة أحداث جديدة

يسعى التصميم المتطور إلى تحقيق توازن بين الشكليات والمرونة: فالجلوس في قلب المخطط الرئيسي ، سيستضيف الساحة الأحداث الثقافية والموسمية ، مما يخلق مكانا شهيرا للاسترخاء واللعب والأكل والشرب.

ساحة الأطلسي

الشكليات مقابل المرونة

زراعة كبيرة

النظر في الحجم

النظر في إمكانية الوصول

إضافة: اللعب والتنوع البيولوجي ومفهوم الإضاءة

العتبات / مساحات صنع القرار

ربط المشهد

المناظر الطبيعية هي جوهر الاتصال كبيرة في رصيف الأطلسي. ينصب التركيز على جودة المساحات على المدى الطويل وكيف نتوقع أن يتحرك الناس عبر المنطقة لإنشاء مسارات ومساحات مريحة وآمنة وممتعة.

مشروع استراتيجي البنية التحتية الخضراء

ربط المناظر الطبيعية القائمة / الأصول الإيكولوجية

مجموعة متنوعة من المناطق الطبيعية الناعمة والقاسية

الصرف المستدام المتكامل

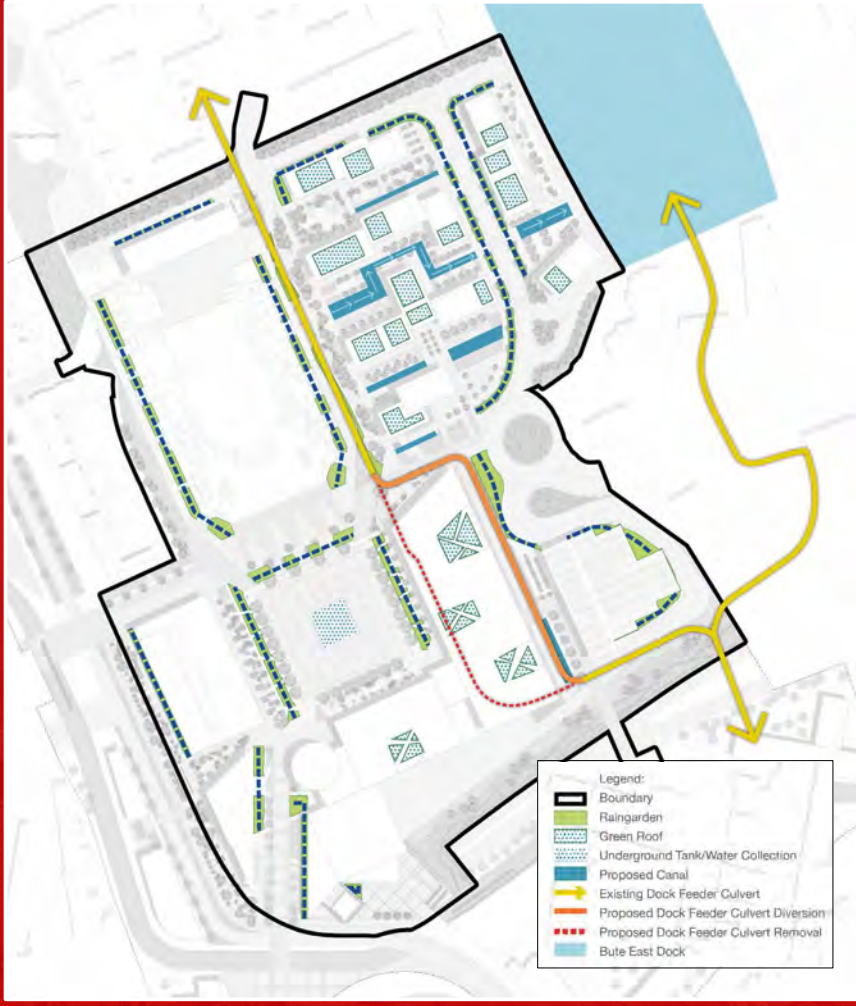


مقترحات المناظر الطبيعية

البنية التحتية الخضراء والزرقاء

وسنجدب الطبيعة والموئل والمساحات الخضراء والتنوع البيولوجي إلى صميم التنمية. وسوف تمتد البنية التحتية الطبيعية مثل الأشجار وزراعة مجموعة عبر الموقع، و

وسوف تستخدم تقنيات لدمج الصرف الصحي الذي يشكل جزءا من المناظر الطبيعية.



دعم السفر المستدام

ويعمل فريق تطوير رصيف المحيط الأطلسي بشكل وثيق مع حكومة ويلز والنقل من أجل ويلز ومجلس كارديف لدعم استراتيجيات النقل الرئيسية وتسهيل تنفيذ مشاريع مثل المترو وطرق ركوب الدراجات الجديدة ومبادرات إزالة الكربون.



لقد نظرنا في حركة الأشخاص والمركبات ووصلات السفر النشطة من وإلى الموقع ، وتدفقات حركة المرور على غرار واسع باستخدام نموذج النقل لويلز لفهم الآثار والحلول المحلية والأوسع.



السفر النشط

تعتبر طرق المشي وركوب الدراجات أولوية. سيتم إنشاء مسارات سفر نشطة

في وحول المحيط الأطلسي وارف, جنباً إلى جنب مع وقوف السيارات دورة تثبيت - Nextbike جديدة ومحطات بالفعل ناجحة في كارديف.



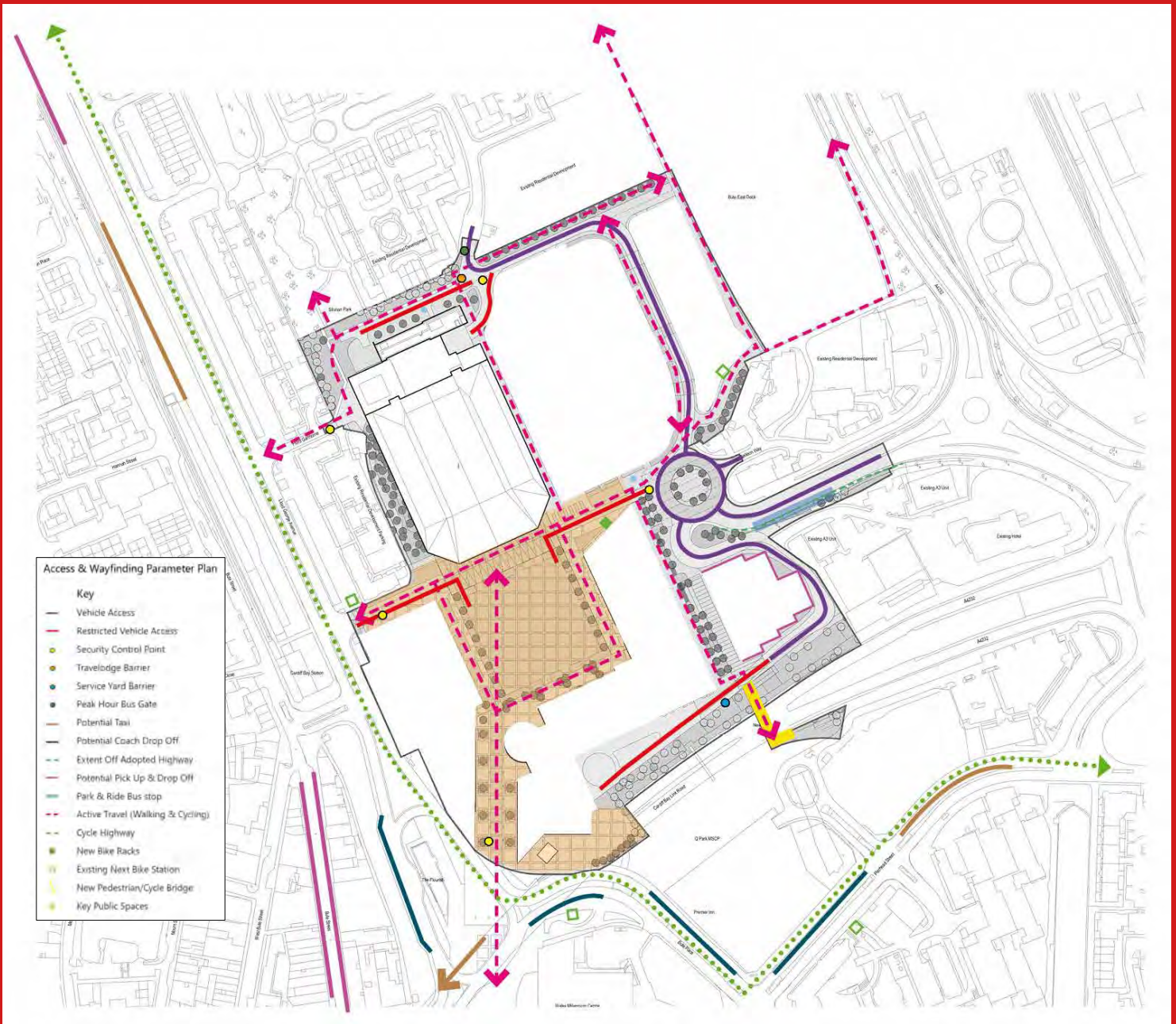
Walking and Cycling

Public Transport

Ultra-Low Emissions Vehicles

Other Private Motor Vehicles

الوصول وخطة المعلمة لصياغة الطريق



دعم السفر المستدام

وصلة المترو المقترحة

الحافلات والسكك الحديدية

نحن نبحث في طرق الحافلات القائمة وصلات لشبكة السكك الحديدية - بما في ذلك

محطات الخليج والوسطى وشارع الملكة - وكيف ستبدو هذه في المستقبل.

مواقف السيارات

وتشمل الخطة الرئيسية اثنين من مواقف السيارات. وسيكون موقف السيارات الذي يتسع لـ 1300 شخص ومتعدد الطوابق جاهزا لافتتاح الحلبة. وسوف تكون مضاعة بشكل جيد، ولها خلجان وقوف السيارات الشحن، ومثبتة في EV واسعة، 30% المستقبل لتوسيع قدرة الشحن.

تعزيز السفر المستدام

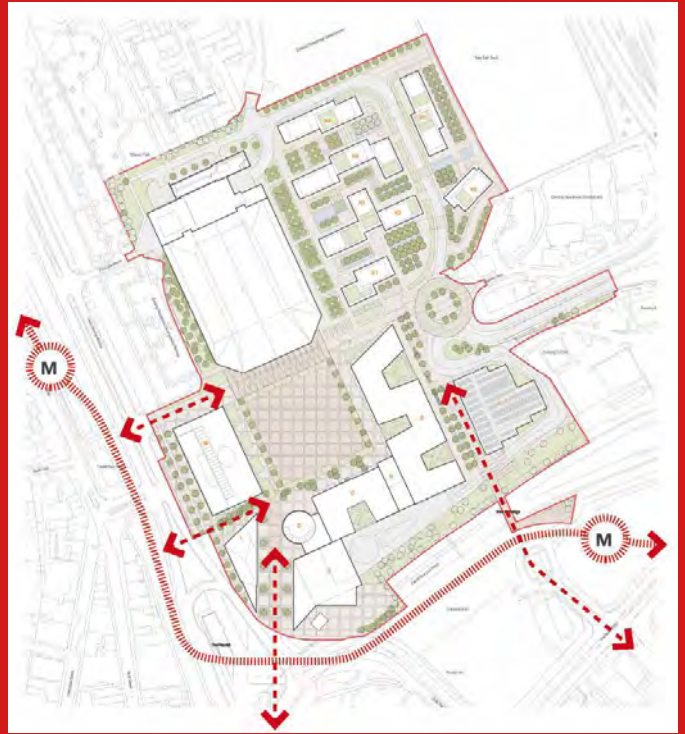
مع تقدم الخطة الرئيسية، نحن ملتزمون بتعزيز السفر النشط والنقل العام ومشاركة السيارات ونوادي السيارات للأشخاص الذين يعملون في رصيف المحيط الأطلسي ويزورونه.

سيارات الأجرة وإنزال

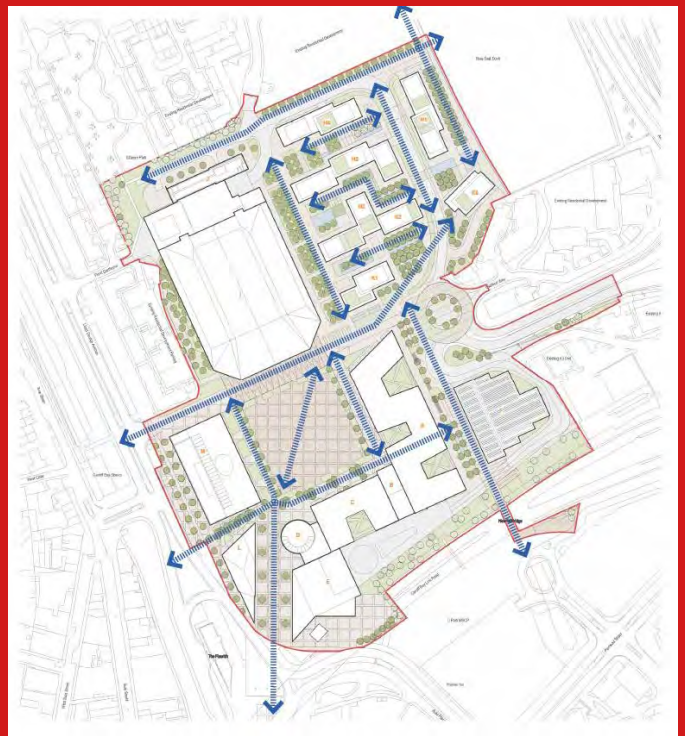
نحن نبحث في كيفية تحريك الناس ، وأفضل مواقع الإنزال ، و صفوف سيارات الأجرة والروابط إلى الحديقة الحالية ومواقع الركوب.

إدارة البناء

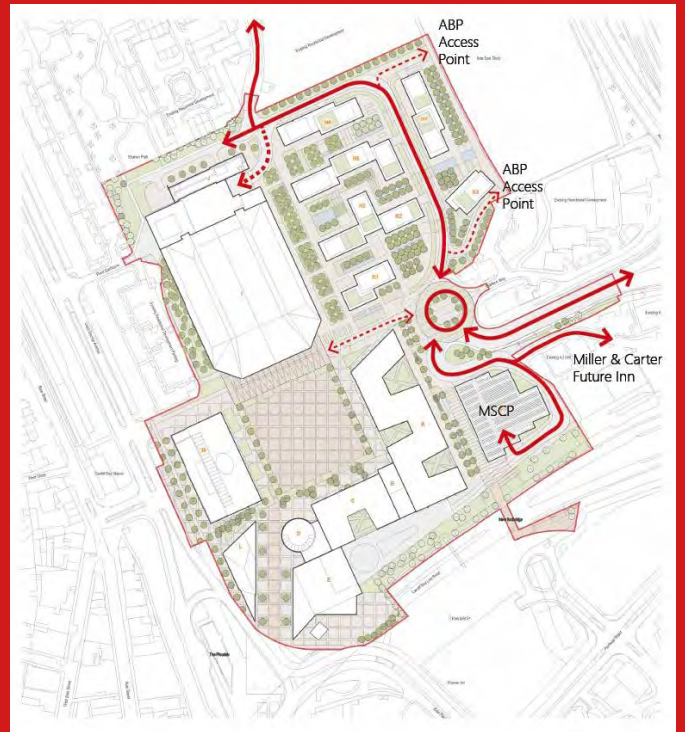
ستضمن الخطط طرق التسليم أثناء البناء لتقليل أي تأثير على شبكة الطرق السريعة المحلية. كما سنشجع السفر المستدام إلى المقاولين.



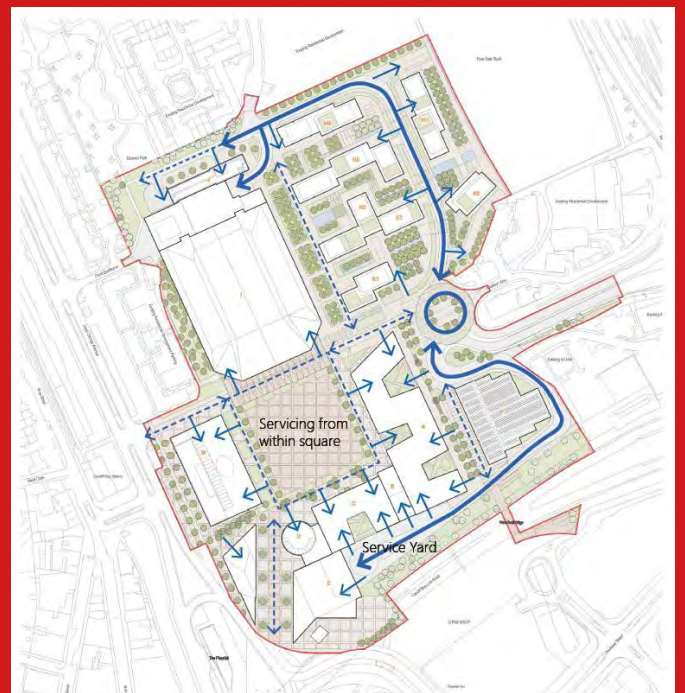
حركة المشاة ومساراتها



الوصول الأساسي إلى المركبات



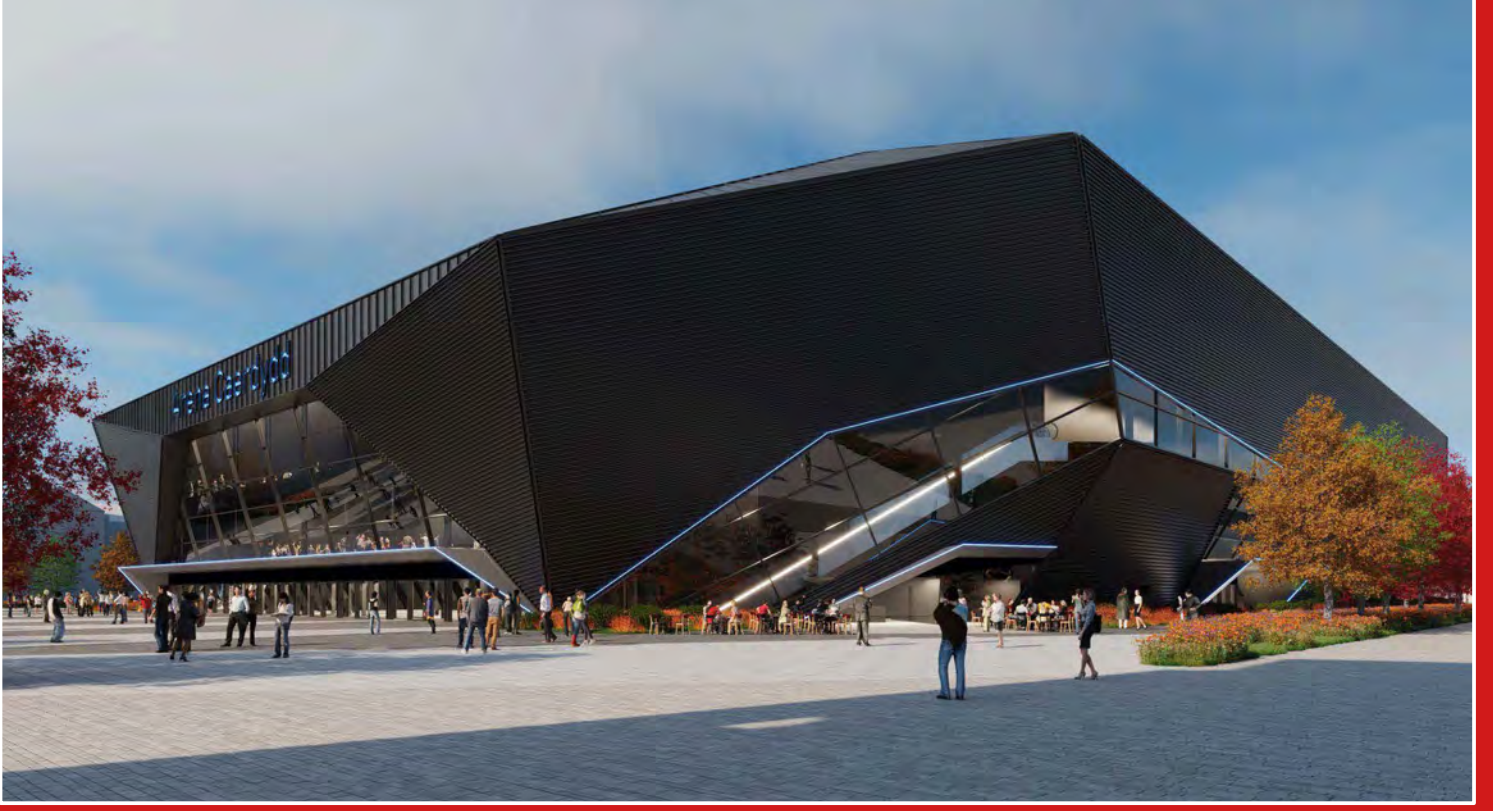
استراتيجية الخدمة



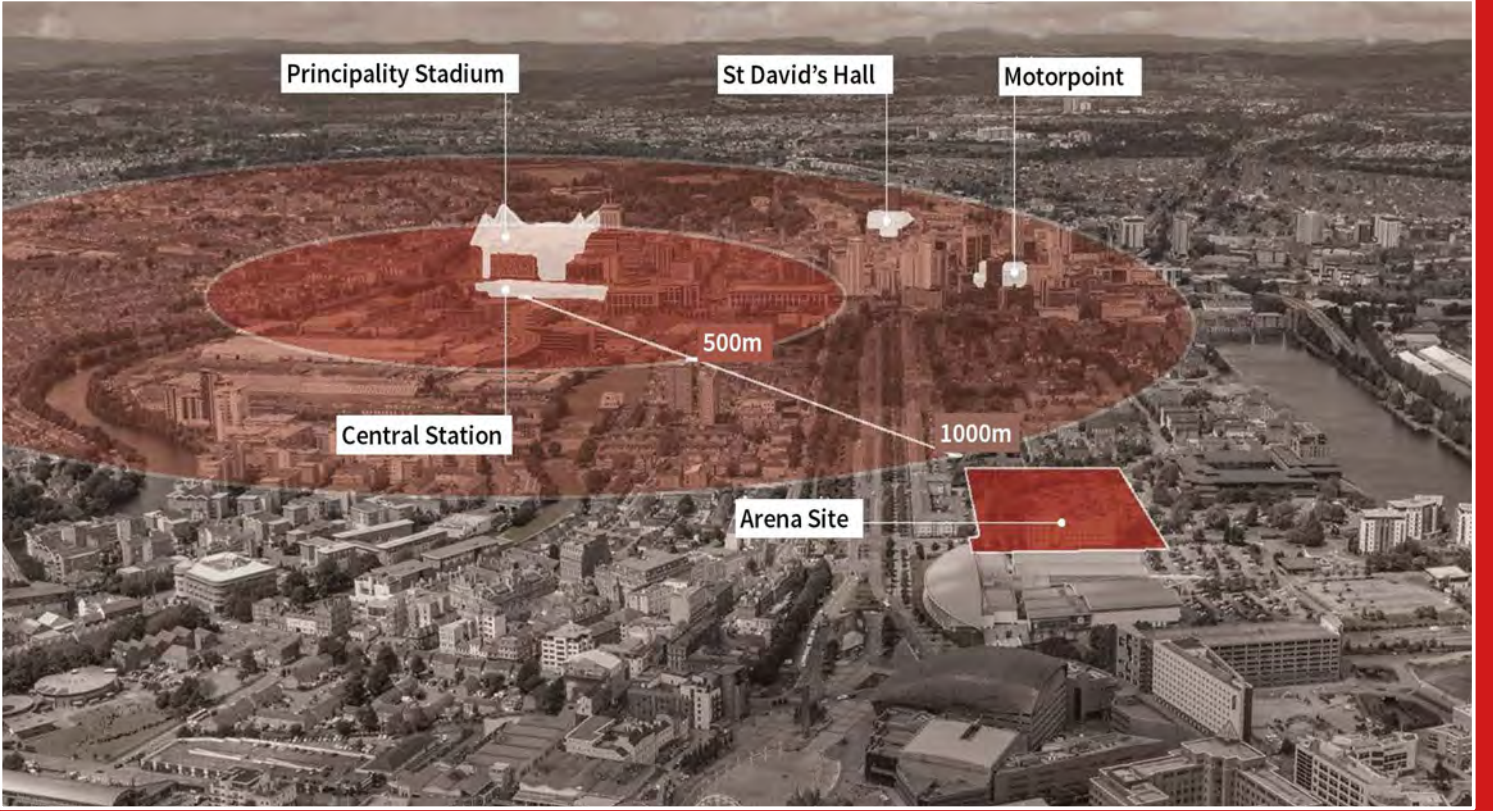
كارديف أرينا وفندق

كارديف أرينا الجديدة

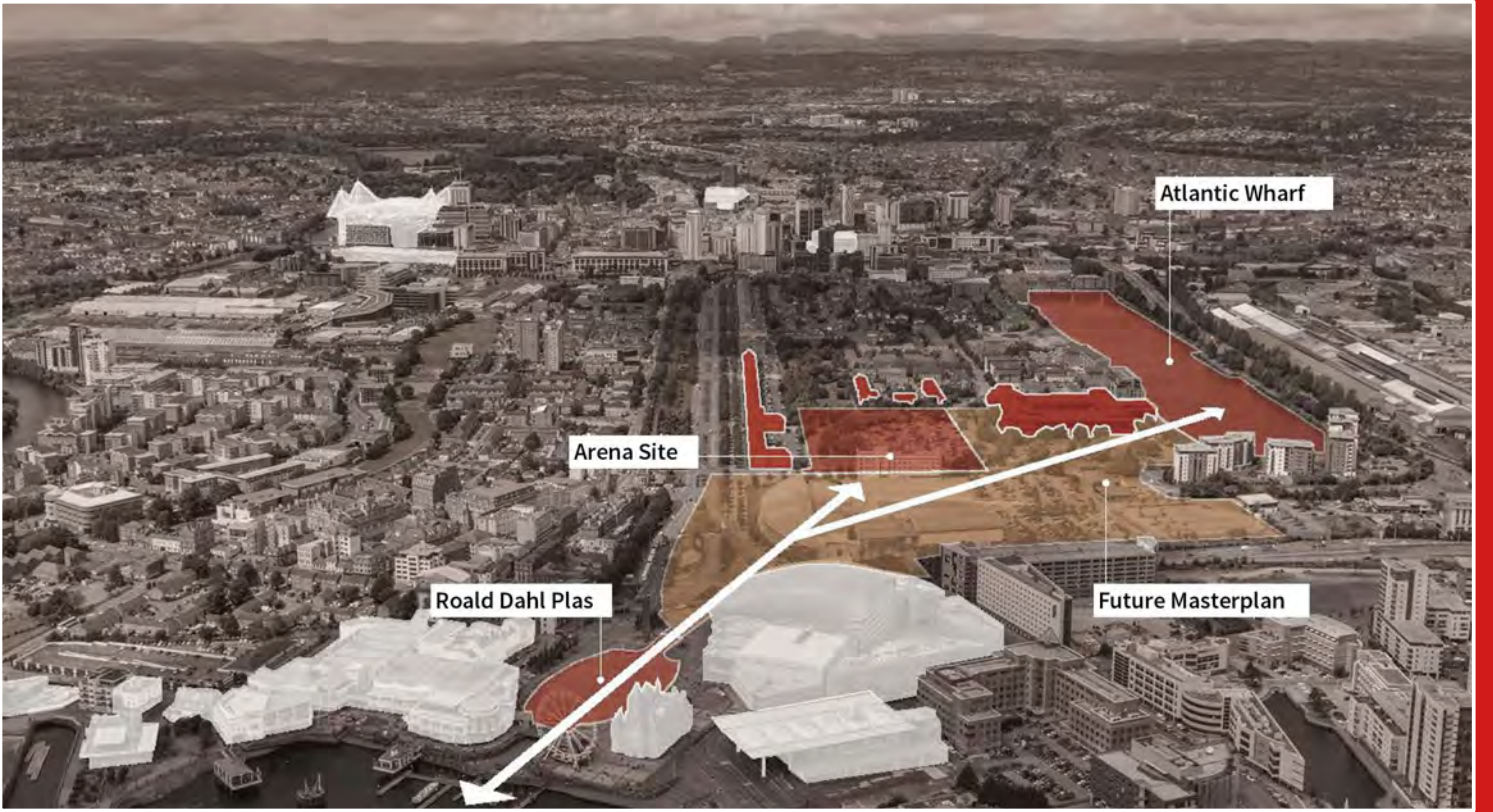
تقع ساحة كارديف في قلب المخطط الرئيسي. وسيسد المكان الذي يتسع لـ 15,000 شخص فجوة في قدرة كارديف على استضافة الأحداث مما يسمح للمدينة باستضافة الأحداث من أي نوع وحجم. الجديد كارديف أرينا واستبدال فندق ترافلوج شكل المرحلة 1 من تطوير المخطط الرئيسي.



سياق البنية التحتية للمدينة



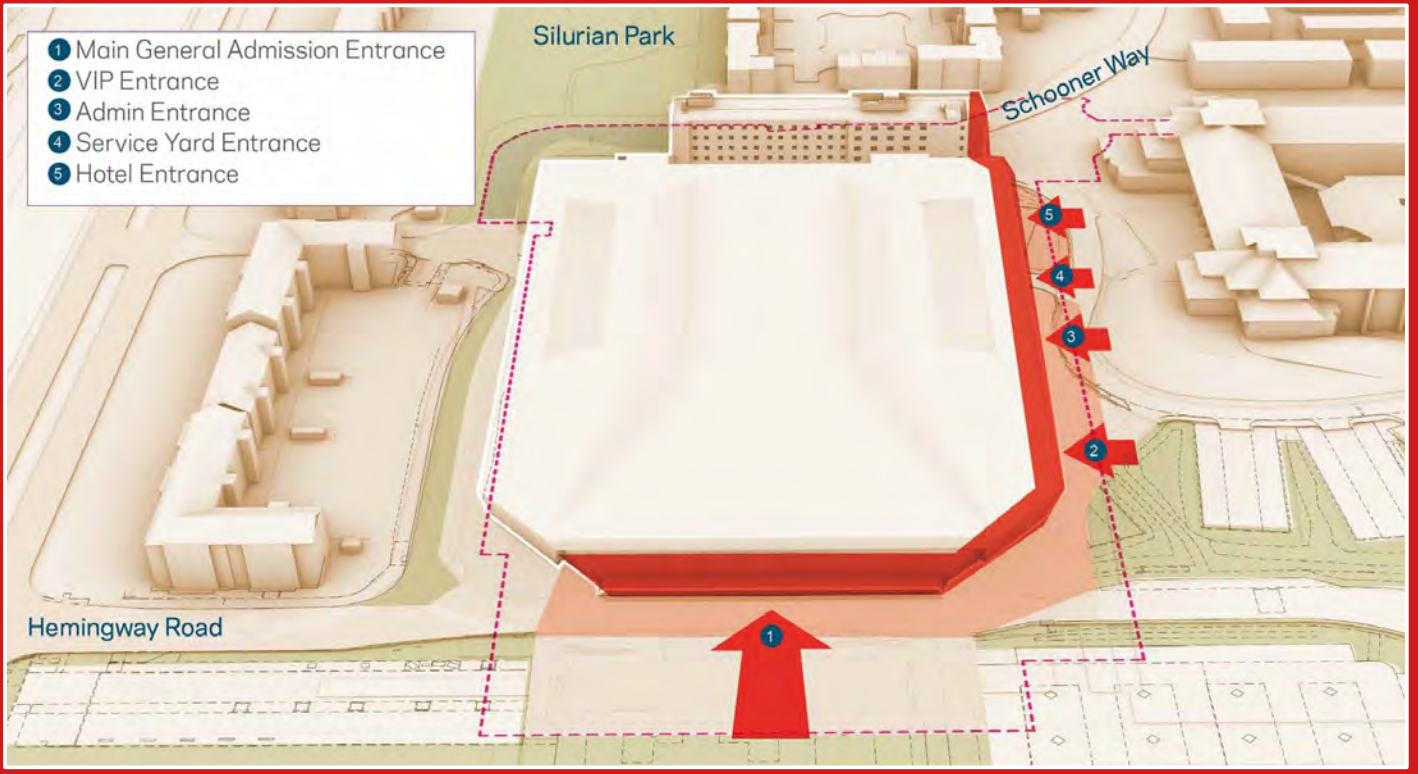
العلاقة مع المخطط الرئيسي المستقبلي



كارديف أرينا وفندق

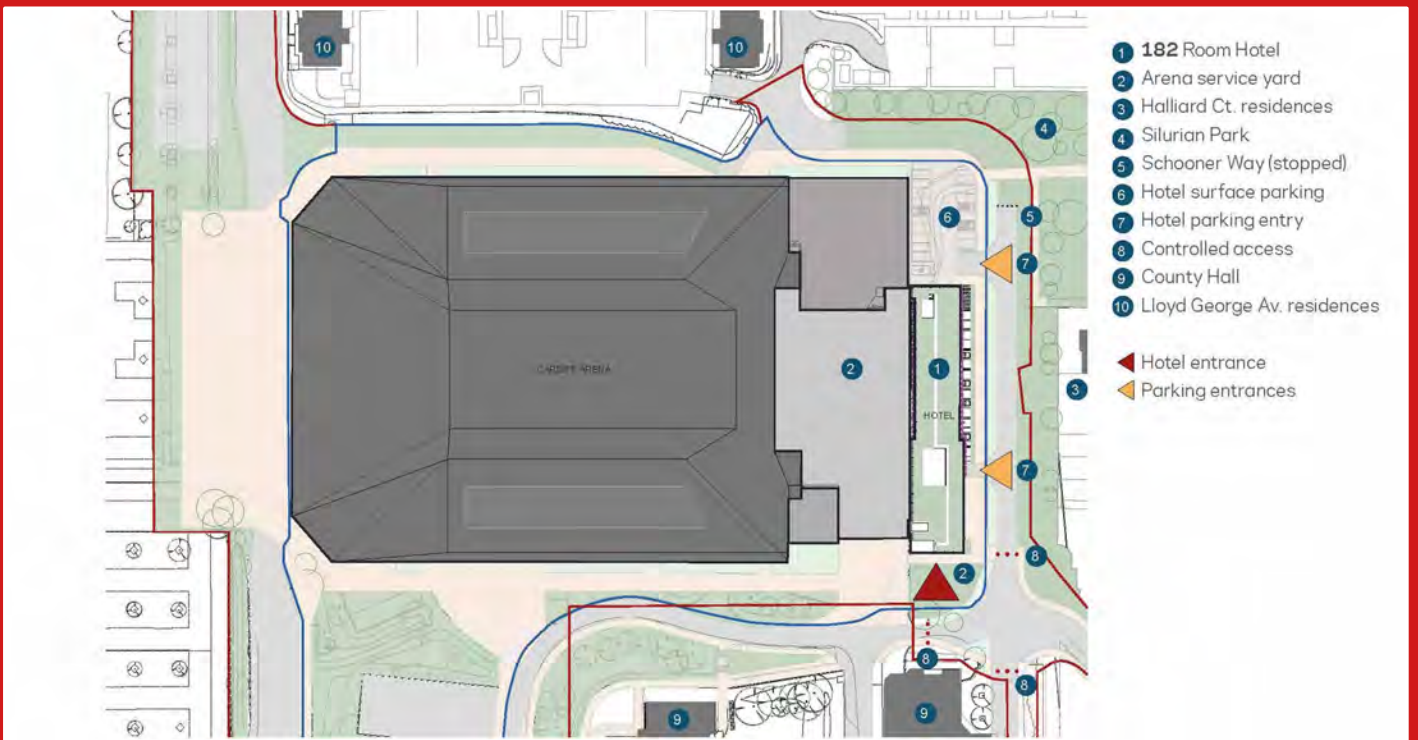
سياق الموقع

لقد خلقنا أكبر قدر ممكن من المسافة بين التطورات الجديدة والقائمة. يقلل التصميم من حجم المبنى ، مما يقلل بشكل كبير من تأثيره البصري والتظليل. وسينتقل الزوار من وإلى الساحة عبر نقاط المدخل الجنوبية والشرقية، بعيدا عن المباني المجاورة القائمة.



فندق جديد

موقع الفندق يخلق أكبر قدر ممكن من المسافة بين الموقع والمباني السكنية، مع عرض الشارع لأكثر من 30 مترا.



كارديف أرينا وفندق ذا بول

الجدول الزمني لتسليم الساحة

يوليو
2021

مشاورة
عامة

أكتوبر
2021

تطبيق
التخطيط

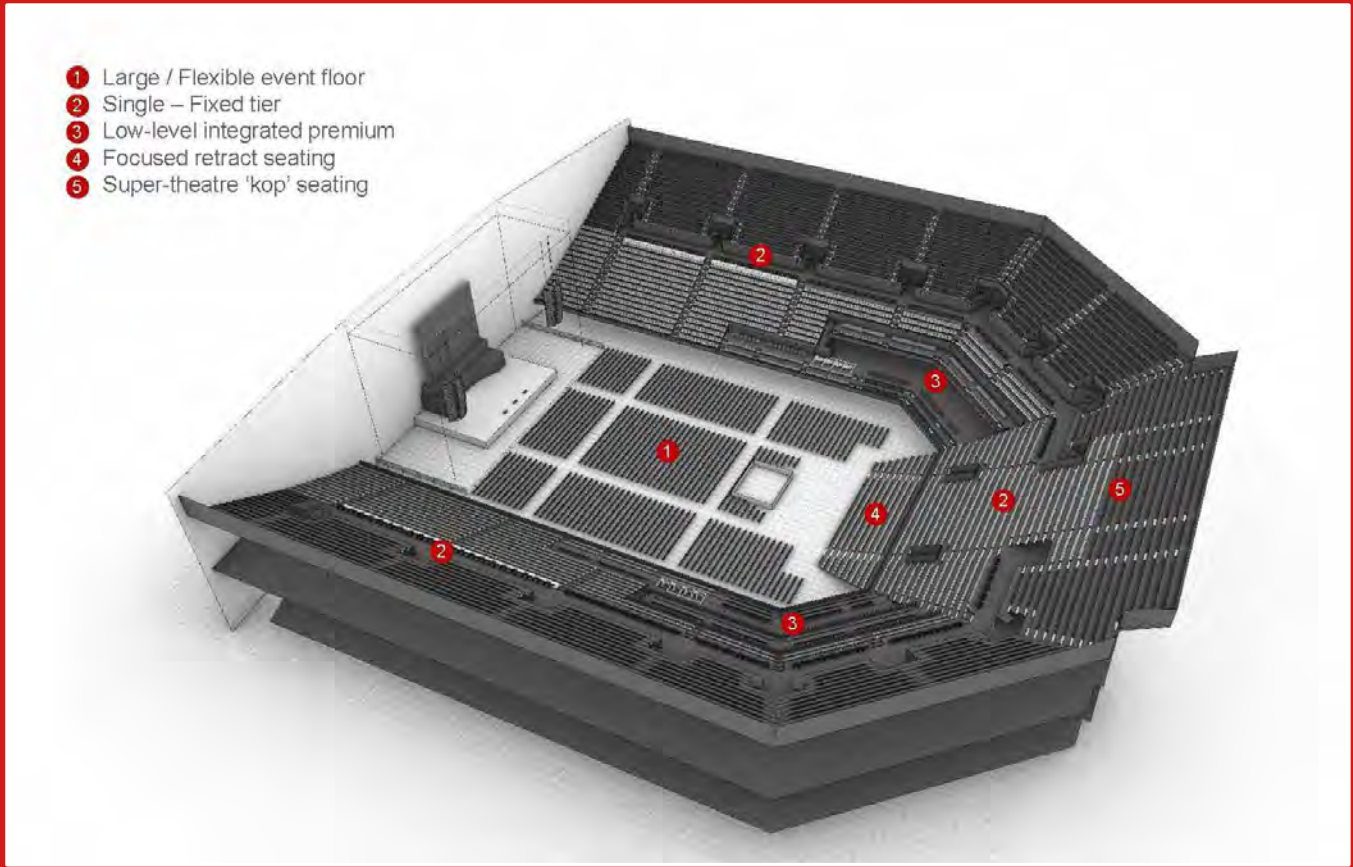
الربع الثاني
2022

بدء أعمال
البناء

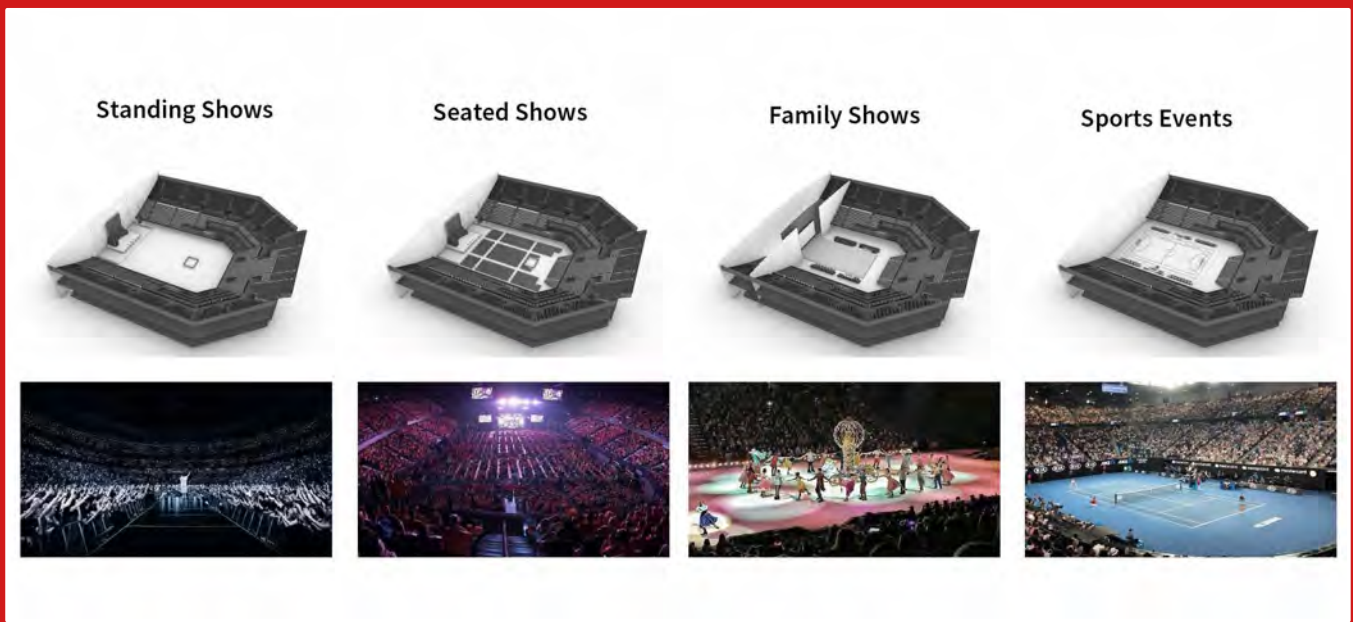
الربع الرابع 2024
الربع الأول 2025

افتتاح
المكان

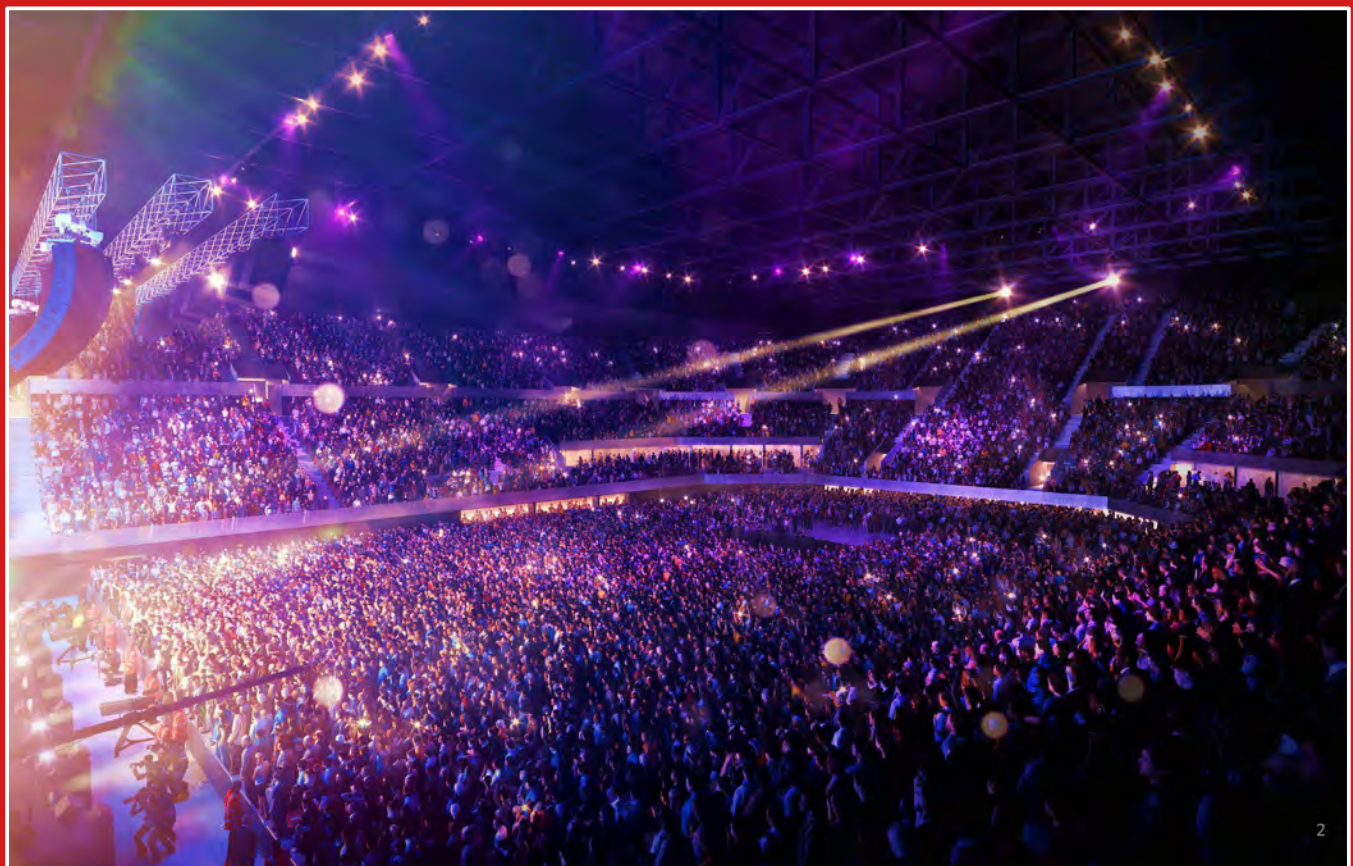
نظرة عامة على السلطانية



مرونة المكان



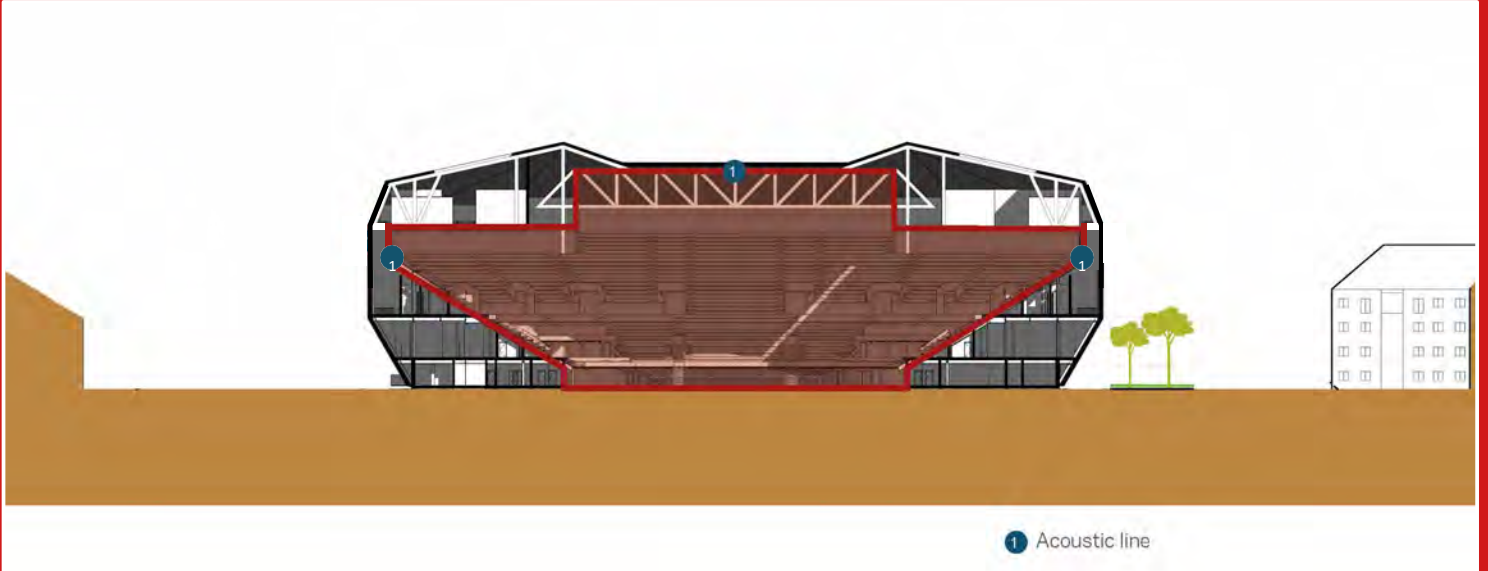
الغلاف الجوي السلطانية



كارديف أرينا -- السلطانية التقليل من تأثير

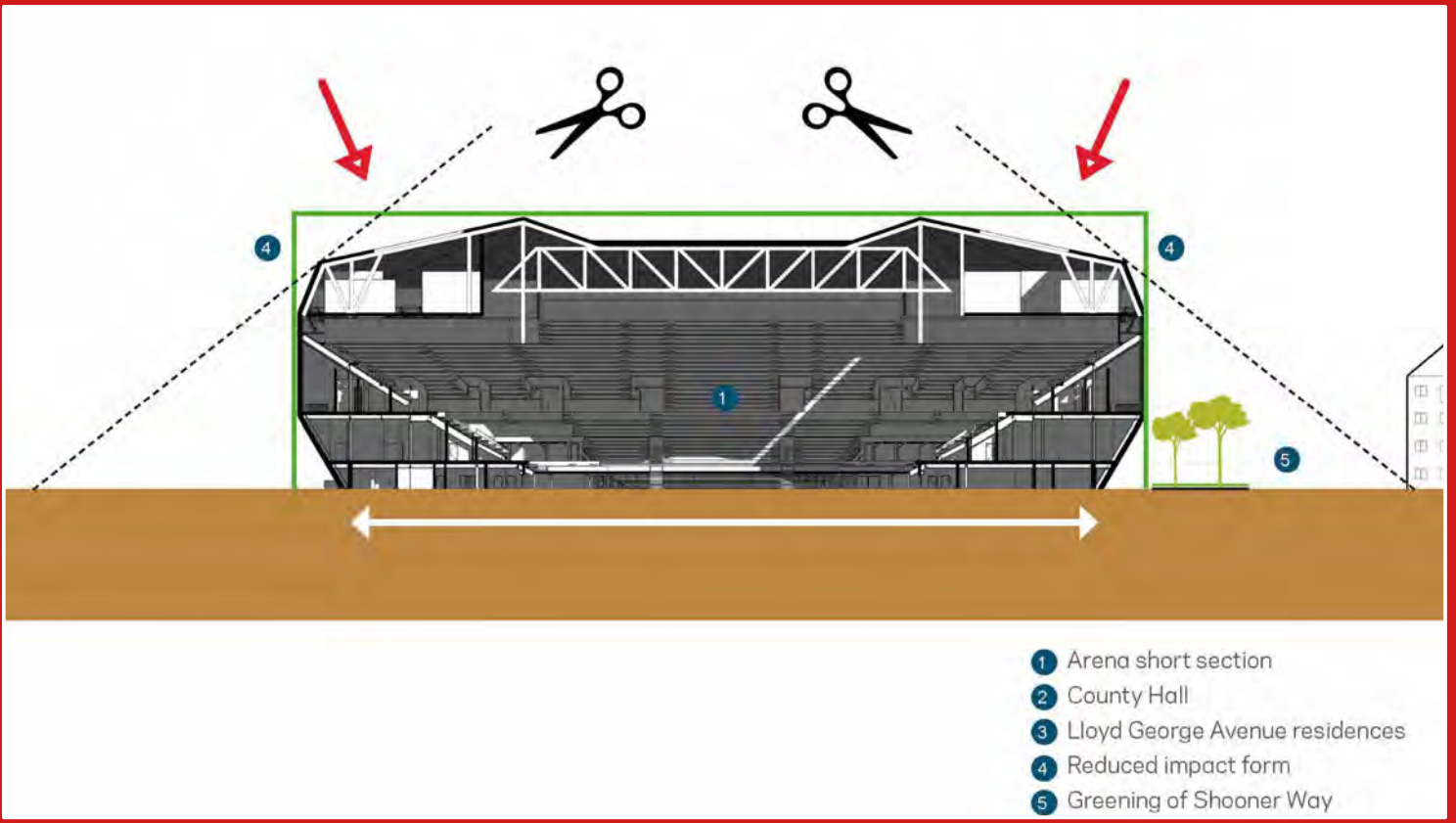
المغلف الصوتي

ستسمح الصوتيات ذات المستوى العالمي للجمهور بتجربة جودة صوت رائعة ،
مع ضمان تقليل الضوضاء إلى المباني والبيئة المحيطة.



1 Acoustic line

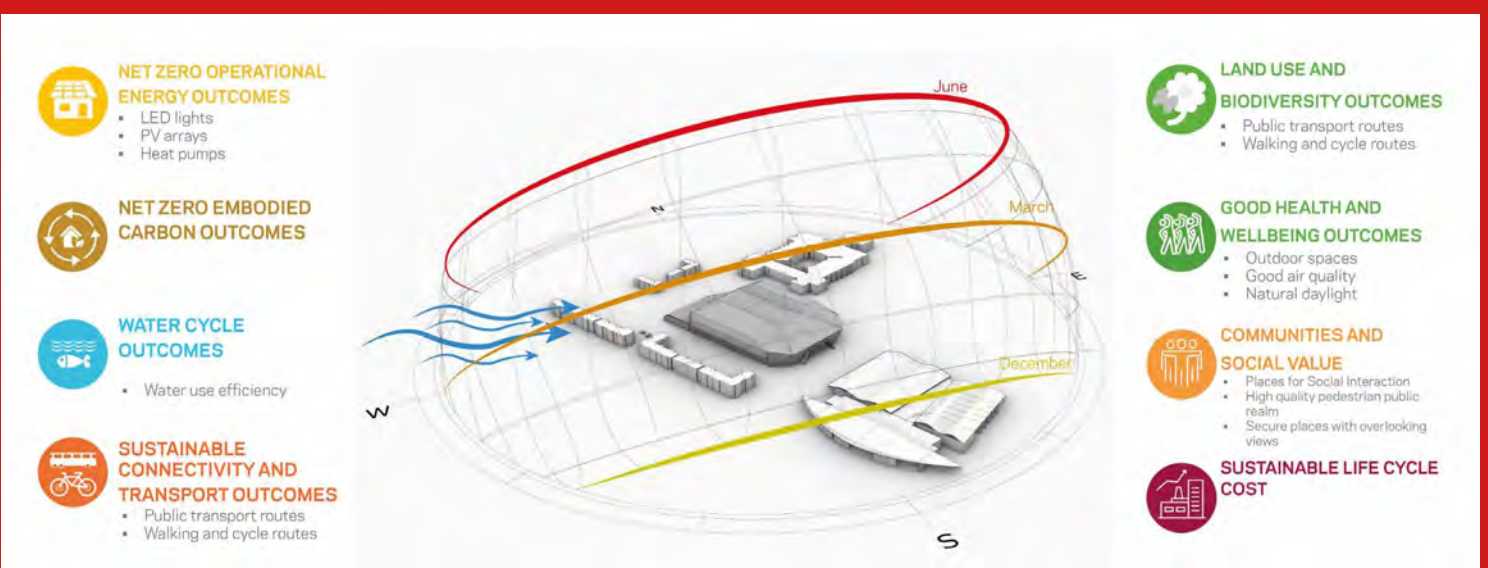
تقليل التأثير



- 1 Arena short section
- 2 County Hall
- 3 Lloyd George Avenue residences
- 4 Reduced impact form
- 5 Greening of Shooner Way

الاستدامة

ممتازة - معيار الاستدامة العالمية. BREEAM نحن نقوم بتصميم الساحة لتكون



تأثير المجتمع

دعم المشهد الموسيقي في كارديف

تظهر الأدلة الواردة من المدن في جميع أنحاء العالم أن الأماكن الصغيرة والكبيرة يمكن أن تتعايش وتتحد لدعم قطاع الموسيقى المزدهر الذي يجذب المشجعين إلى مجموعة واسعة من الأحداث.

مع أكثر من 25 عاما من الخبرة في كارديف لايف نيشن يلعب دورا رئيسيا في مدينة كارديف للموسيقى، وتنمية المواهب الشعبية وخلق نظام بيئي للموسيقى المستدامة.

وسننشئ استراتيجيات مشاركة شاملة تشمل ما يلي:

افتتاح مهرجان الموسيقى الصيفية

فعاليات موسيقية تعاونية في جميع أنحاء المدينة

المدارس والأنشطة المجتمعية

مخطط جوائز الموسيقى

مساحات الساحة للمشهد الموسيقي المحلي لاستخدامها

فرص التعلم والتدريب

أيام مفتوحة وجولات وبيئة

المجتمع والثقافة

تساهم أماكن الترفيه في شريان الحياة للمجتمعات المحلية وهي مهمة في التجديد الحضري. ومع ظهور الفرص من إضافة ساحة كارديف الجديدة، سنتخذ نهجا مبتكرا لدعم مشاريع الفعاليات الثقافية.

ومن خلال مبادرة مشتركة مع مجلس كارديف للموسيقى، ستجني فوائد قيمة للمجتمع وستساهم في تطور المدينة.

وإلى جانب مجلس مدينة كارديف، سنلتزم بدعمنا الكامل لبرمجة الترفيه الحي في جميع أنحاء المدينة والمساحات خارج الساحة لإنشاء وجهة نفخر بها ونشجع المجتمعات على استخدام محيطنا والالتقاء معا.

لدينا سجل حافل لإدارة الأحداث والعمليات ذات الجودة العالية، وإدارة الأحداث الكبرى في الهواء الطلق والداخلية

مهرجانات المدينة. ويمكننا توفير حلول جديدة لتحسين الاقتصاد النهاري من خلال تنظيم مناسبات مجتمعية يقودها الترفيه، وفرص للعمل وبرامج توعية الشباب.



القيمة الاجتماعية والاقتصادية

خلق الآلاف من الوظائف الماهرة والتلمذة الصناعية ومواقع العمل وبرامج التدريب

توظيف

500

وظائف

أثناء البناء

47

وظائف

تشغيل
بدوام كامل

500

وظائف

التشغيل
بدوام جزئي

1000

وظائف

وظائف غير مباشرة مع
اقتصاد الزوار وسلسلة
التوريد

Financial Returns

£25m

الإنتاج المحلي على
البناء

£400m

الأثر الاقتصادي
للساحة



الخطوات التالية وكيفية التعليق

سينظر مجلس كارديف وشركاء الكونسورتيوم في جميع التعليقات من الجمهور عند الانتهاء من طلب التخطيط لتقديمه في خريف عام 2021.

ستقوم هيئة التخطيط المحلية بمعالجة الطلب والتحقق من صحته، ونشر الطلب للتشاور، وإخطار السكان.

وسيتطلب من السكان إبداء آرائهم بشأن المقترحات ويمكنهم تقديم تعليقات وردود.

أرسل تعليقاتك على المخطط الرئيسي إلى فريق تطوير رصيف المحيط الأطلسي:

info@atlantic wharf.co.uk البريد الإلكتروني:

الكتابة إلى: فريق تطوير رصيف الأطلسي، روبرتسون الملكية المحدودة،

FK9 4TZ روبرتسون هاوس، قلعة الأعمال بارك، ستيرلنغ

استخدم رمز الاستجابة السريعة للوصول إلى

ترجمات هذا العرض التقديمي باللغات التالية:

العربية : البنغالية : الصومالية : الأردية

