

اٹلانٹک وارف، بوٹے ٹاؤن کے لئے نئے مستقبل کی منصوبہ بندی

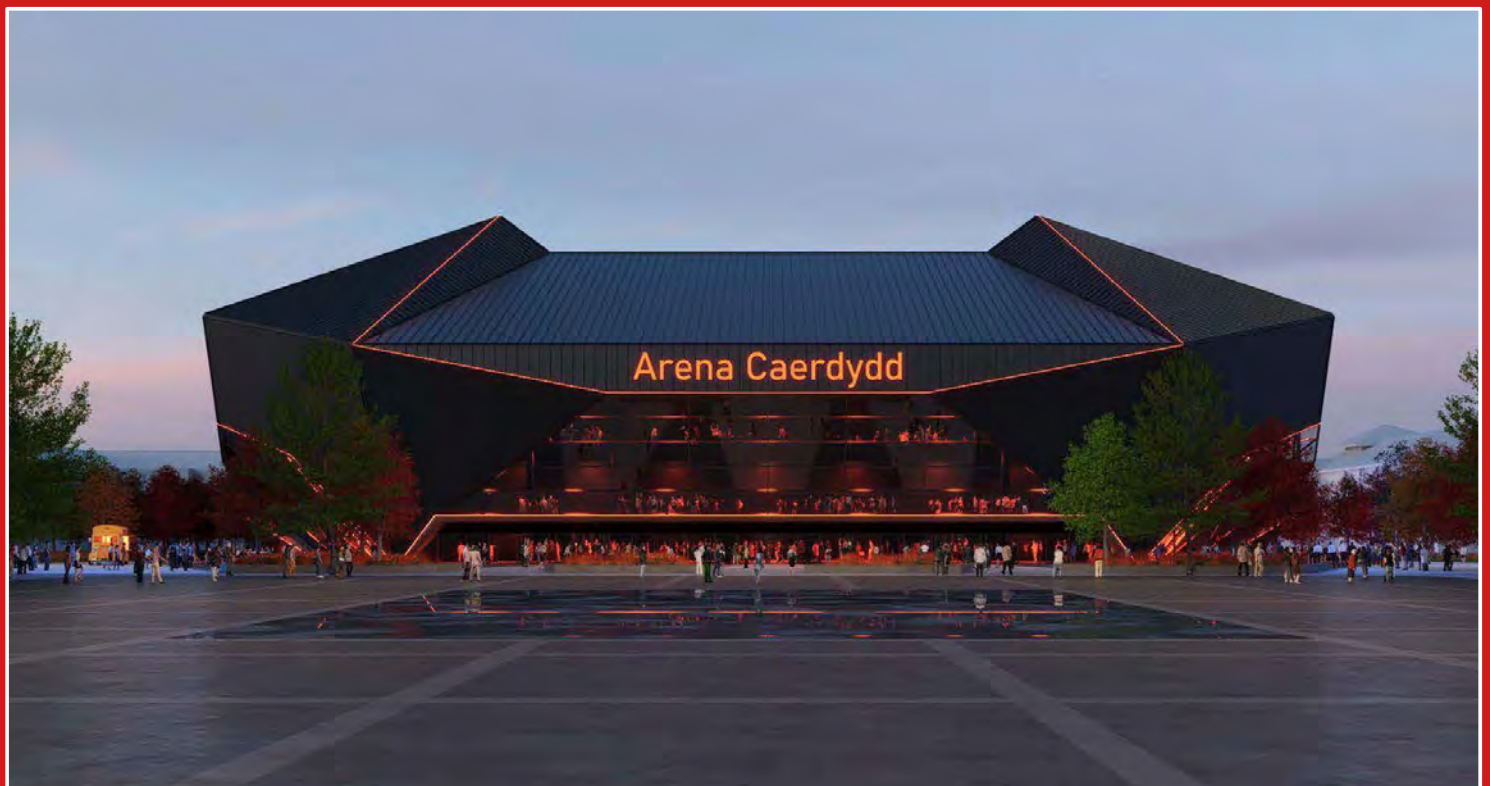
کارڈف کونسل اٹلانٹک وارف، بوٹے ٹاؤن کے لئے ری جنریشن ماسٹر پلان کی قیادت کر رہی ہے۔ اپنے ترقیاتی شراکت داروں کے ساتھ ساتھ ہم اس عمل کے دوران مقامی کمیونٹیز کے ساتھ مشغول ہونے اور لوگوں کو باخبر اور شامل ہونے کے مواقع پیدا کرنے کے لئے پرعزم ہیں۔ نمائش کا مقصد آپ کو ماسٹر پلان اور ترقی پذیر تصور ڈیزائن حکمت عملی کے بارے میں پس منظر کی معلومات فراہم کرنا ہے۔ ہم آپ کے سوالات اور تبصروں کا خیر مقدم کرتے ہیں جس سے ہمیں اپنے ڈیزائن کو مزید ترقی دینے میں مدد ملے گی کیونکہ ہم اکتوبر ۲۰۲۱ میں مکمل منصوبہ بندی کی درخواست جمع کرانے کی سمت میں کام کر رہے ہیں۔

وژن



مجوزہ تیس ایکڑ کی بحالی کارڈف بے کی ترقی اور بوٹے ٹاؤن کی بحالی کے اگلے مرحلے کی نمائندگی کرتی ہے۔ موجودہ جگہ میں سرمایہ کاری اور بہتر استعمال کر کے ہمیں اپنی معیشت اور مقامی کمیونٹیز پر نمایاں اثر ڈالنے کا موقع مل گیا ہے۔

ماسٹر پلان لوگوں کو ترقی کے مرکز میں رکھتا ہے۔ یہ اٹلانٹک وارف کو ویلز اور برطانیہ کے آس پاس کے لوگوں کے لئے ایک اعلیٰ درجے کے وزیٹر کشش میں تبدیل کر دے گا۔ اور اہم بات یہ ہے کہ اس سے یہاں بوٹے ٹاؤن میں مقامی کمیونٹیز کو لطف اندوز، روزگار اور معاشی فوائد حاصل ہوں گے۔



درخواست کی منصوبہ بندی

موجودہ ریڈ لائن باؤنڈری



پہلا مرحلہ

ایک عالمی معیار کے 15,000
صلاحیت کے میدان کی طرف
سے چلایا، برطانیہ میں بہترین
شہر وزیٹر مقامات میں سے ایک
بنا۔

ایک متبادل 182 بیڈروم
ٹریویلاج۔

اکتوبر ۲۰۲۱ کے دوران
درخواست جمع کرانے کی
منصوبہ بندی۔



مستقبل کے مراحل

عمارت کے استعمال اور شکل کی ایک وسیع قسم کے ساتھ چھ
ترقیاتی زون۔

کارڈف کے لئے ایک نئی منزل بنانا، کارڈف بے میں رہنے اور اس
کا دورہ کرنے والے لوگوں کی فلاح و بہبود اور تجربے کو بہتر
بنانا

نئی تجارتی، تفریح اور ہاؤسنگ ڈویلپمنٹ کے مواقع
ایک نیا ایونٹ اسکوائر - کارڈف بے عوامی دائرے میں ایک اہم
اضافہ، سال بھر مختلف سرگرمیوں، تہواروں اور تقریبات کی
میزبانی کی لچک کے ساتھ

وسیع تر سیاق و سباق ماسٹر پلان

زمین کا زیادہ موثر، متحرک اور دلکش استعمال

ایک نئی میٹرو، سائیکل پاتھ اور ٹرانسپورٹ انٹرچینج سمیت
ٹرانسپورٹ لنکس میں بہتری

لائفڈ جارج ایونیو کے ساتھ مزید ترقی کے مواقع اور تجارتی اور
رہائشی استعمال کے لئے پھلنا پھولنا

مستقبل میں ترقی کی ترقی اور روزگار کے مواقع کے لئے ایک
مضبوط محرک فراہم کرتا ہے

کی فیزنگ ترقی 2021 - 2032

مرحلہ 1

موجودہ (2021)

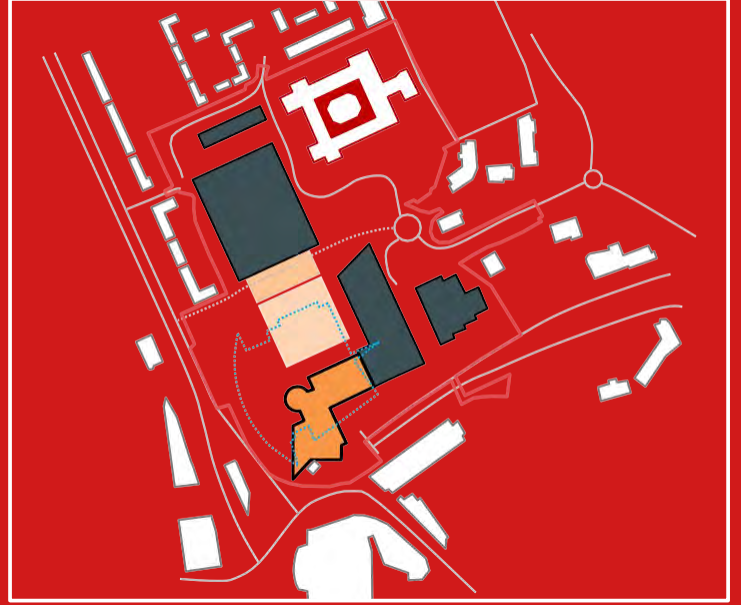
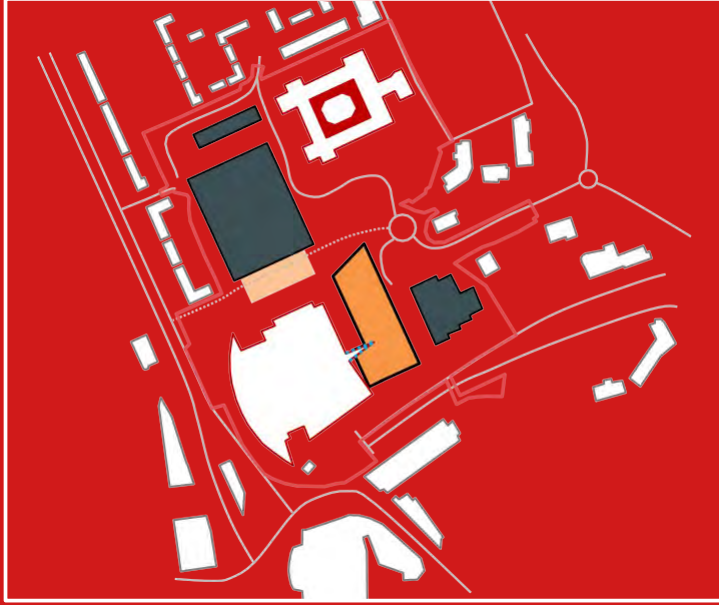
موسم بہار 2022 تا بہار 2025



- 15,000 گنجائش والے ایرینا کی ترسیل
- 182 کمروں ٹریویلاج کی تکمیل
- 1300 خلائی ایم ایس سی پی کی تعمیر
- موجودہ ٹریویلاج کا انہدام
- موجودہ اے 3 یونٹ کا انہدام

مرحلہ 2 - 2024 تا 2027

مرحلہ 3 - 2027 تا 2029

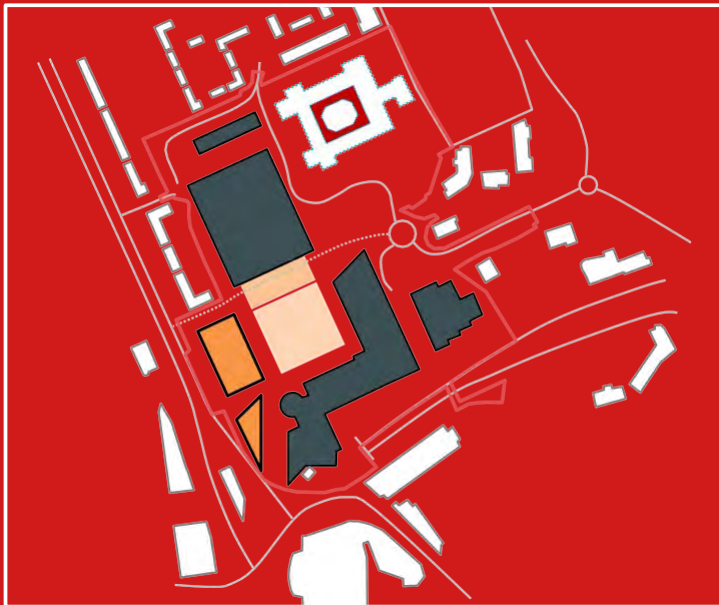


- تقریباً (150 یونٹس) رہائشی کے ساتھ ایک نئے ریڈ ڈریگن سینٹر کی تعمیر
- اے 4232 پر فٹ برج کی تعمیر
- اس کی تعمیر ویلز بے (5 ڈی پرواز تجربہ)

- ریڈ ڈریگن سینٹر کا انہدام
- ایک نئی ڈبلیو ایم سی اکیڈمی کی تعمیر
- کارڈف سٹوری میوزیم کی تعمیر
- مخلوط استعمال کی ترقی کی تعمیر
- نئے ایونٹ اسکوائر کی تعمیر

مرحلہ 4 - 2029 تا 2031

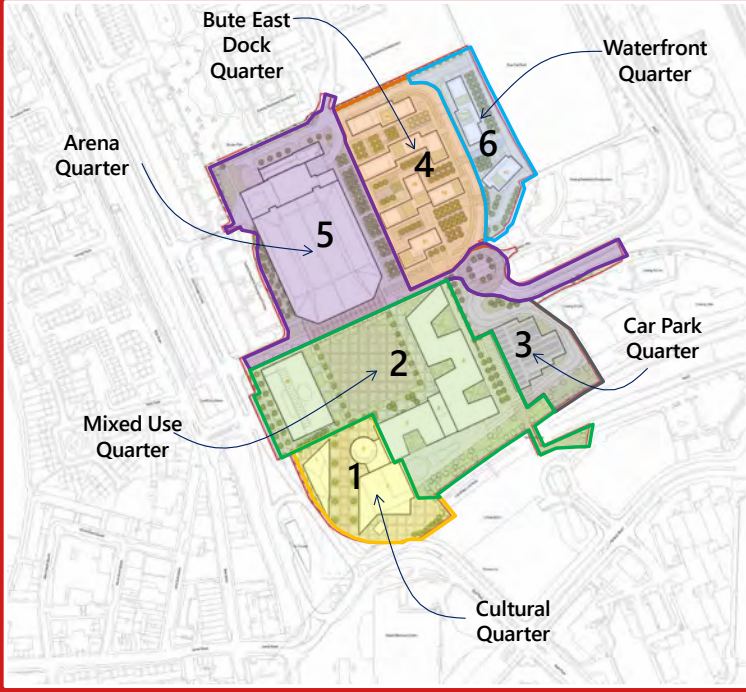
مرحلہ 5 - 2029 تا 2032



- کاؤنٹی ہال کا انہدام
- لائیڈ جارج ایونیو سے متصل نئے کمرشل آفس کی تعمیر
- نئے معاصر آرٹ میوزیم کی تعمیر
- نئے ایونٹ اسکوائر کی تکمیل

- نئی رہائشی سہ ماہی کی تعمیر (900 یونٹس)
- تین ہوٹلوں کی تعمیر

ماسٹر پلان زوننگ اور مجوزہ ترقی کا استعمال کرتا ہے



اٹلانٹک وارف ماسٹر پلان کو چھ مختلف زونز میں تقسیم کیا گیا ہے، جو بوئے ایسٹ ڈاک اور بے کے درمیان زمین میں بھرتا ہے۔ ہر زون کی عمارت کی مختلف اقسام اور جگہ کے استعمالات ہیں:

ثقافتی سہ ماہی
مخلوط استعمال چوتھائی
کار پارکنگ کوارٹر
بوئے ایسٹ ڈاک کوارٹر
ایرینا کوارٹر
واٹر فرنٹ کوارٹر

ثقافتی سہ ماہی



- ویلز ملینیم سینٹر اکیڈمی
- معاصر آرٹ میوزیم
- کارڈف سٹوری میوزیم

مخلوط استعمال چوتھائی



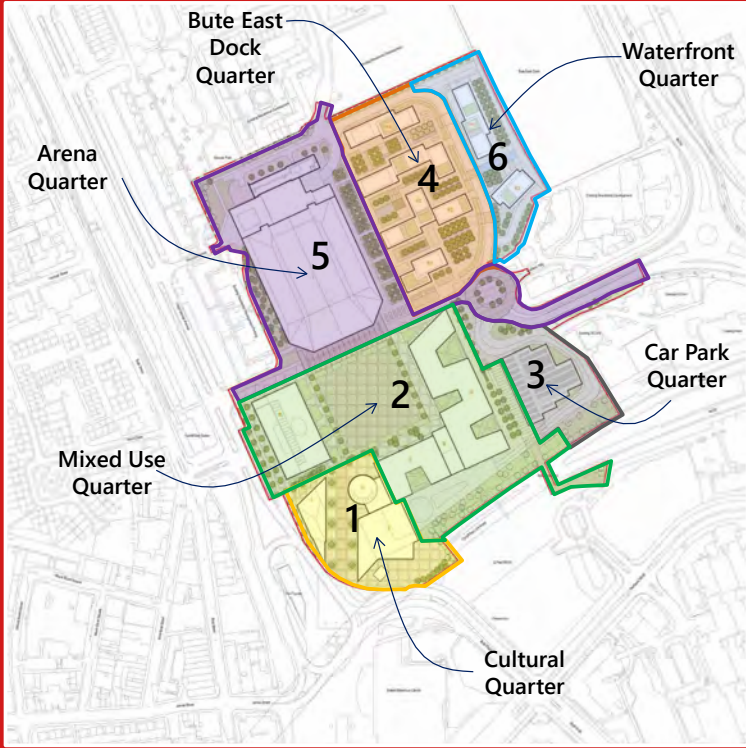
- نیا ریڈ ڈریگن سینٹر
- یہ ویلز بے (5 ڈی پرواز تجربہ)
- رہائشی
- تجارتی دفتر
- واقعہ مربع
- اے 4232 کے پار پیدل چلنے والا پل

کار پارکنگ کوارٹر



- 1,300 جگہیں
- بغیر ٹکٹ آپریشن
- سبز زندہ دیوار
- چھت کی سطح پر ہائیڈروپونیکس/فوٹو وولٹیکس
- 30 فیصد ای وی چارجنگ پوائنٹس
- ای وی چارجنگ پوائنٹس میں اضافے کی اجازت دینے کے لئے مستقبل کا ثبوت

ماسٹر پلان زوننگ اور مجوزہ ترقی کا استعمال کرتا ہے



اٹلانٹک وارف ماسٹر پلان کو چھ مختلف زونز میں تقسیم کیا گیا ہے، جو بوٹے ایسٹ ڈاک اور بے کے درمیان زمین میں بھرتا ہے۔ ہر زون کی عمارت کی مختلف اقسام اور جگہ کے استعمالات ہیں:

ثقافتی سہ ماہی
مخلوط استعمال چوتھائی
کار پارکنگ کوارٹر
بوٹے ایسٹ ڈاک کوارٹر
ایرینا کوارٹر
واٹر فرنٹ کوارٹر

بوٹے ایسٹ ڈاک کوارٹر



- رہائشی (900 یونٹ)
- 4 ستارہ دستخط / تاریخی ہوٹل
- مزید 2 ہوٹل
- واٹر سائڈ فرنٹج / گودی کی خصوصیات

ایرینا کوارٹر



- 15,000 گنجائش ایرینا
- 182 بیڈروم
- ٹریولاج ہوٹل

واٹر فرنٹ کوارٹر



- 250 رہائشی یونٹ
- 2,500 مربع میٹر خوراک اور مشروبات کی جگہ
- اپارٹ ہوٹل

لینڈ سکیپنگ تجاویز

ایک نیا ایونٹ اسکوائر
ارتقائی ڈیزائن رسمی اور لچک کے درمیان توازن قائم کرنے کی
کوشش کرتا ہے: ماسٹر پلان کے مرکز میں بیٹھکر، چوک ثقافتی
اور موسمی تقریبات کی میزبانی کرے گا، آرام، کھیلنے اور کھانے
پینے کے لئے ایک مقبول جگہ تخلیق کرے گا۔

بحر اوقیانوس چوک
رسمی بمقابلہ لچک
اہم شجرکاری
پیمانے پر غور
رسائی پر غور
اضافہ: کھیل، حیاتیاتی تنوع، روشنی کا تصور
حدیں / فیصلہ لینے کی جگہیں

منظر نامے کو جوڑنا
لینڈ اسکیپنگ اٹلانٹک وارف میں عظیم رابطے کا بنیادی مرکز
ہے۔ جگہوں کے طویل مدتی معیار پر توجہ مرکوز کی گئی ہے
اور ہم کس طرح پیشن گوئی کرتے ہیں کہ لوگ اس علاقے سے
گزر کر ایسے راستے اور جگہیں بنائیں گے جو آرام دہ، محفوظ
اور لطف اندوز ہوں۔

گرین انفراسٹرکچر حکمت عملی کا مسودہ
موجودہ لینڈ اسکیپ / ماحولیاتی اثاثوں کو جوڑنا
نرم اور سخت لینڈ اسکیپ علاقوں کی ایک قسم
مربوط پائیدار نکاسی آب
سبز بنیادی ڈھانچے کا درجہ بندی
سائٹ کے ذریعے مسلسل سبز راہداریوں کی توسیع

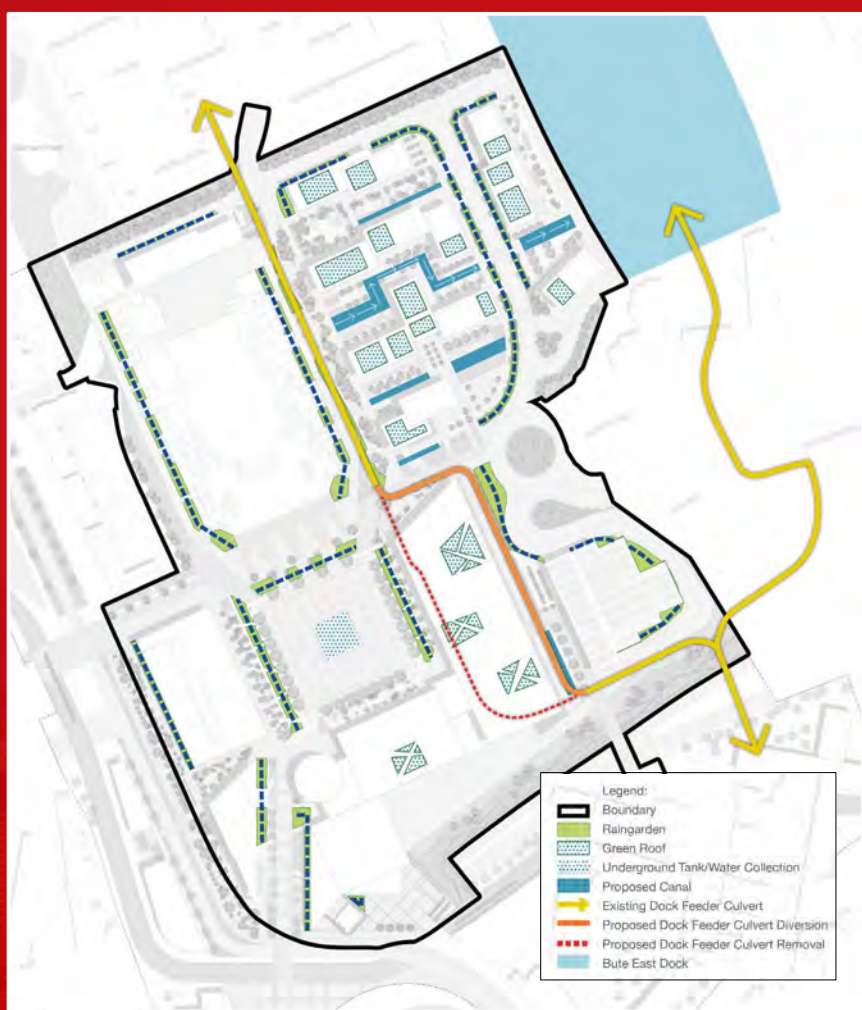


لینڈ سکیپنگ تجاویز

سبز اور نیلا بنیادی ڈھانچہ

ہم فطرت، مسکن، بریالی اور حیاتیاتی تنوع کو ترقی کے مرکز میں لائیں گے۔ قدرتی بنیادی ڈھانچہ جیسے درخت اور سیٹ پلانٹنگ سائٹ بھر میں پھیلے گا، اور

نکاسی آب کو شامل کرنے کے لئے تکنیک استعمال کی جائے گی جو منظر نامے کا حصہ ہے۔



پائیدار سفر کی حمایت

اٹلانٹک وارف ڈویلپمنٹ ٹیم ویلش حکومت، ٹرانسپورٹ فار ویلز اور کارڈف کونسل کے ساتھ مل کر کام کر رہی ہے تاکہ ٹرانسپورٹ کی اہم حکمت عملیوں کی معاونت کی جا سکے اور میٹرو، نئے سائیکلنگ روٹس اور ڈی کاربنائزیشن اقدامات جیسے منصوبوں کی فراہمی میں آسانی ہو۔

ہم نے سائٹ سے آنے اور جانے والے لوگوں، گاڑیوں اور فعال سفری روابط کی نقل و حرکت پر نظر ڈالی ہے اور بڑے پیمانے پر ٹریفک کے بہاؤ کا استعمال کرتے ہوئے ماڈلنگ کی ہے مقامی اور وسیع تر اثرات اور حل کو سمجھنے کے لئے ٹرانسپورٹ فار ویلز ٹرانسپورٹ ماڈل۔



فعال سفر

پیدل چلنا اور سائیکل چلانا ایک ترجیح ہے۔ فعال سفری راستے بنائے جائیں گے

اٹلانٹک وارف اور اس کے آس پاس، نئے سائیکل پارکنگ اور نیکسٹ بائیک اسٹیشنوں کے ساتھ - پہلے ہی کارڈف میں کامیاب ثابت ہو رہا ہے۔



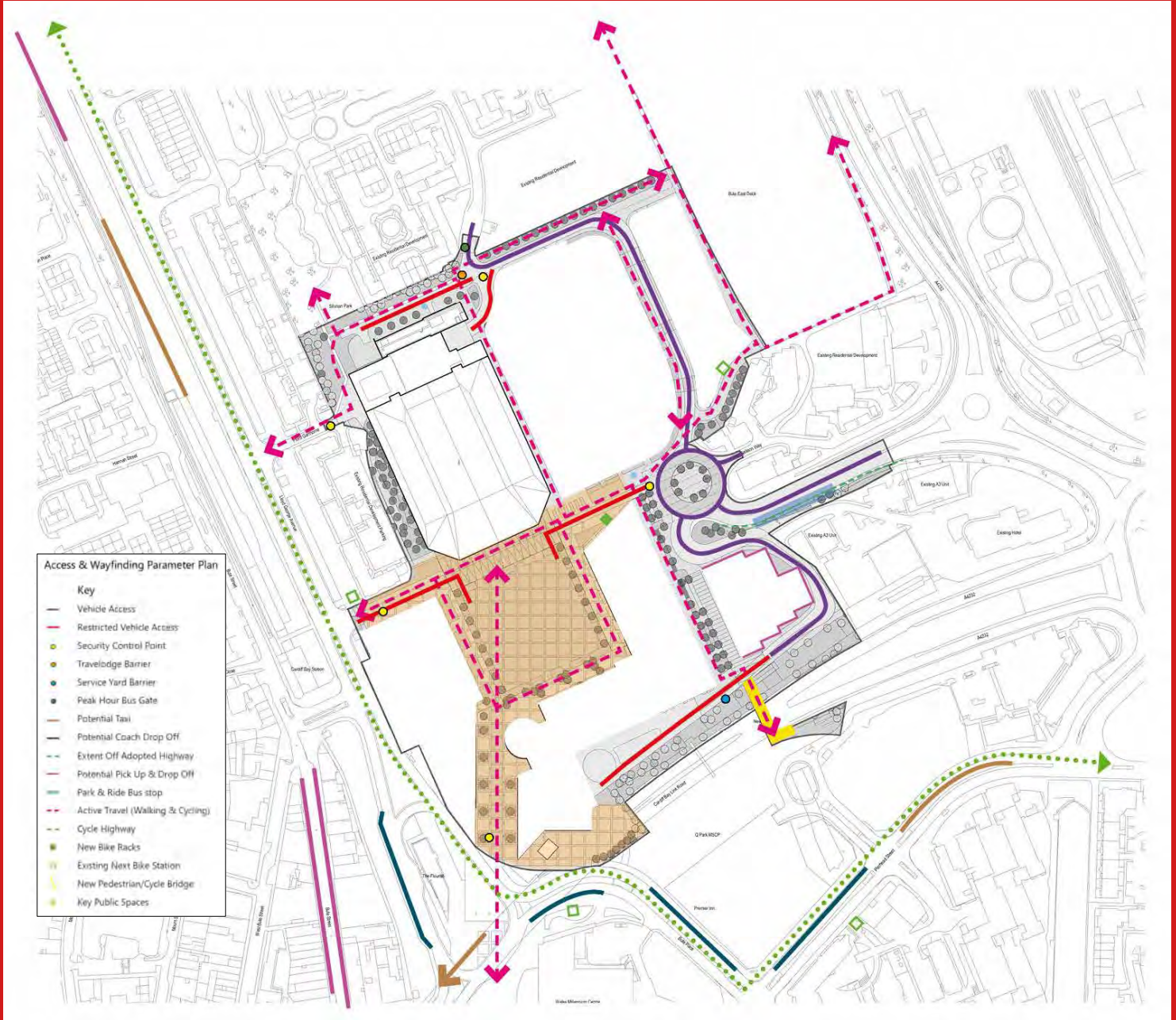
Walking and Cycling

Public Transport

Ultra-Low Emissions Vehicles

Other Private Motor Vehicles

رسائی اور راستہ تلاش پیرامیٹر پلان



پائیدار سفر کی حمایت

مجوزہ میٹرو لنک

بس اور ریل

ہم موجودہ بس راستوں اور ریل نیٹ ورک کے لنکس پر غور کر رہے ہیں جن میں دی

بے، سینٹرل اور کوئین اسٹریٹ اسٹیشن - اور یہ مستقبل میں کیسا نظر آئیں گے۔

کار پارکنگ

ماسٹر پلان میں دو کار پارک شامل ہیں۔ 1300 گنجائش والا کثیر منزلہ کار پارک اکھاڑے کے افتتاح کے لئے تیار ہوگا۔ یہ اچھی طرح روشن کیا جائے گا، وسیع پارکنگ بے، 30% ای وی چارجنگ، اور چارجنگ کی صلاحیت بڑھانے کے لئے مستقبل پروف کیا جائے گا۔

پائیدار سفر کو فروغ دینا

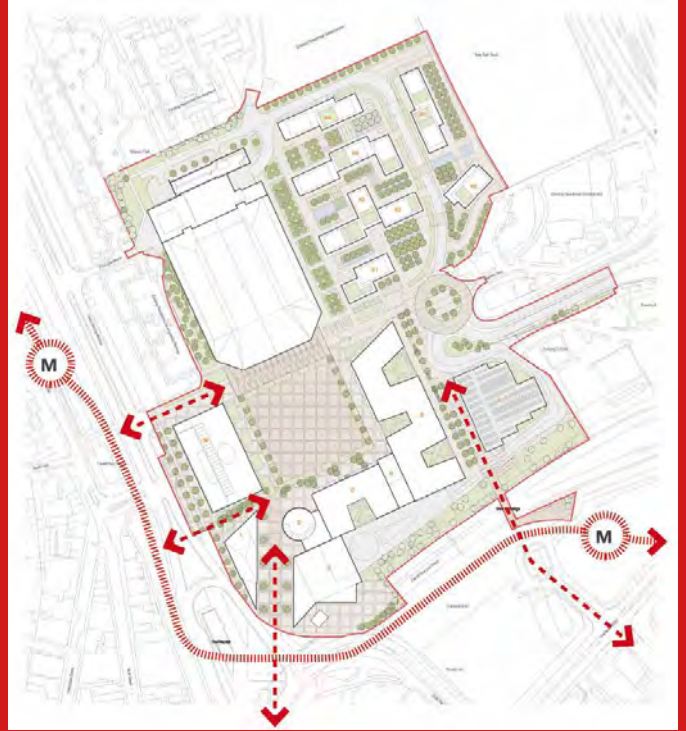
جیسے جیسے ماسٹر پلان آگے بڑھتا ہے ہم اٹلانٹک وارف میں کام کرنے والے اور اس کا دورہ کرنے والے لوگوں کو فعال سفر، پبلک ٹرانسپورٹ، کار شیئرنگ اور کار کلبوں کو فروغ دینے کے لئے پرعزم ہیں۔

ٹیکسیوں اور ڈراپ آف

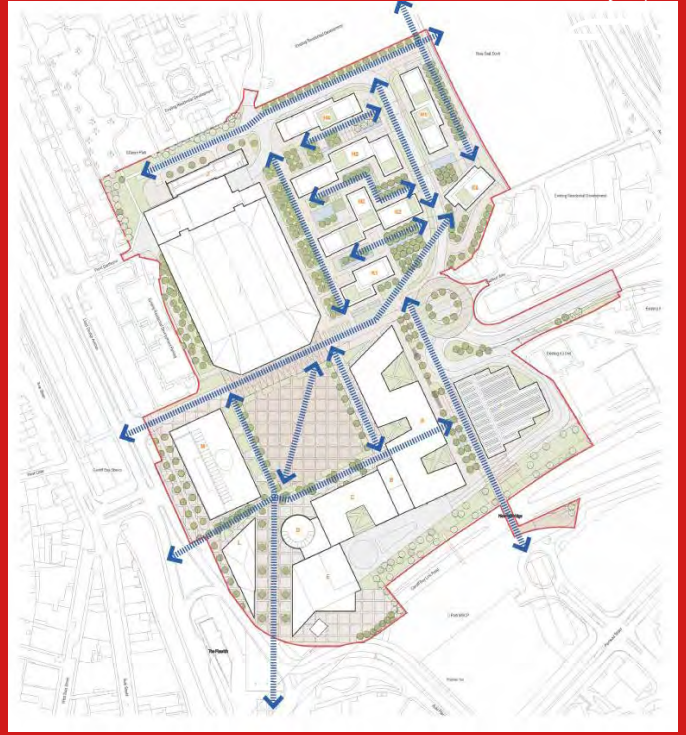
ہم دیکھ رہے ہیں کہ لوگ کس طرح حرکت کرتے ہیں، بہترین ڈراپ آف پوزیشنز، ٹیکسی رینکس اور موجودہ پارک اور سواری کی سائٹوں سے لنکس۔

تعمیراتی انتظام

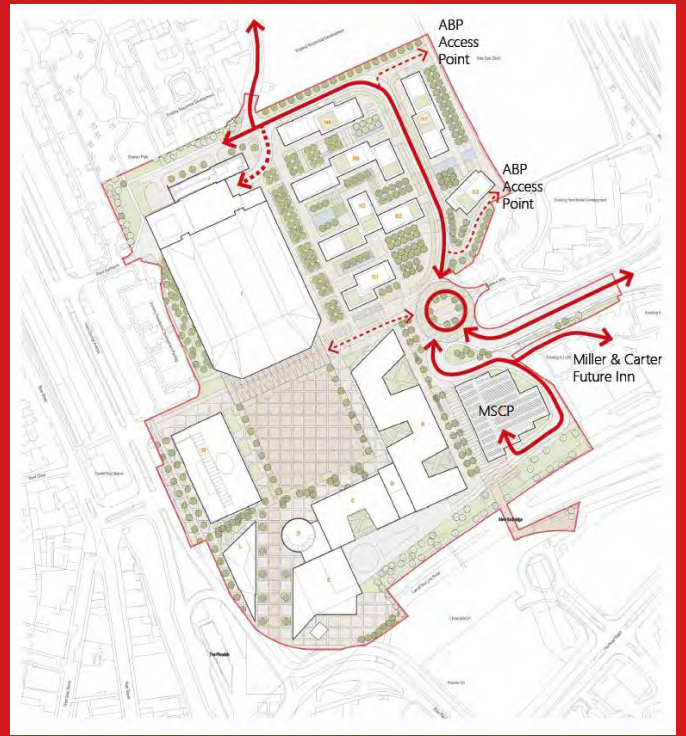
منصوبے تعمیر کے دوران ترسیل کے راستوں کو یقینی بنائیں گے جو مقامی شاہراہ نیٹ ورک پر کسی بھی اثر کو کم کریں گے۔ ہم ٹھیکیداروں کے پائیدار سفر کو بھی فروغ دیں گے۔



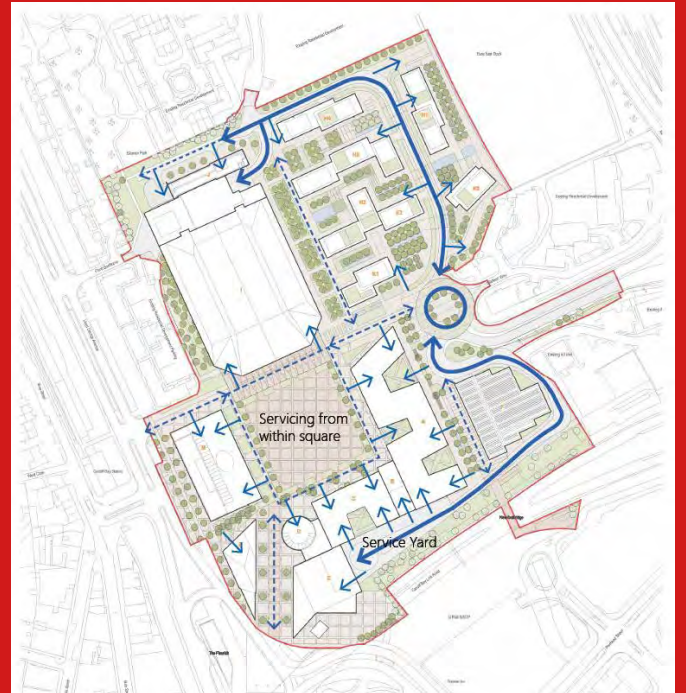
پیدل چلنے والوں کی نقل و حرکت اور



بنیادی گاڑی رسائی



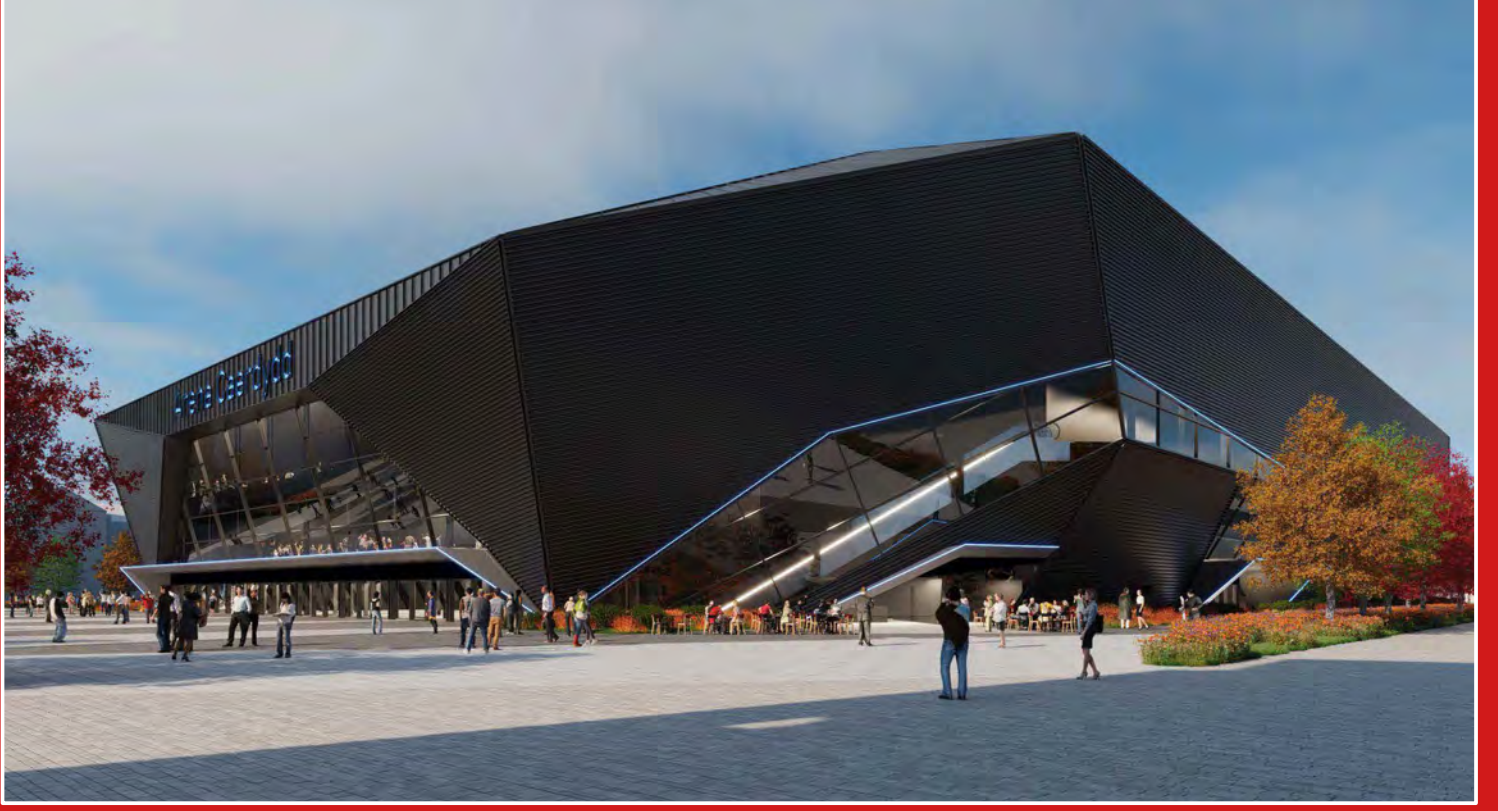
سروسنگ حکمت عملی



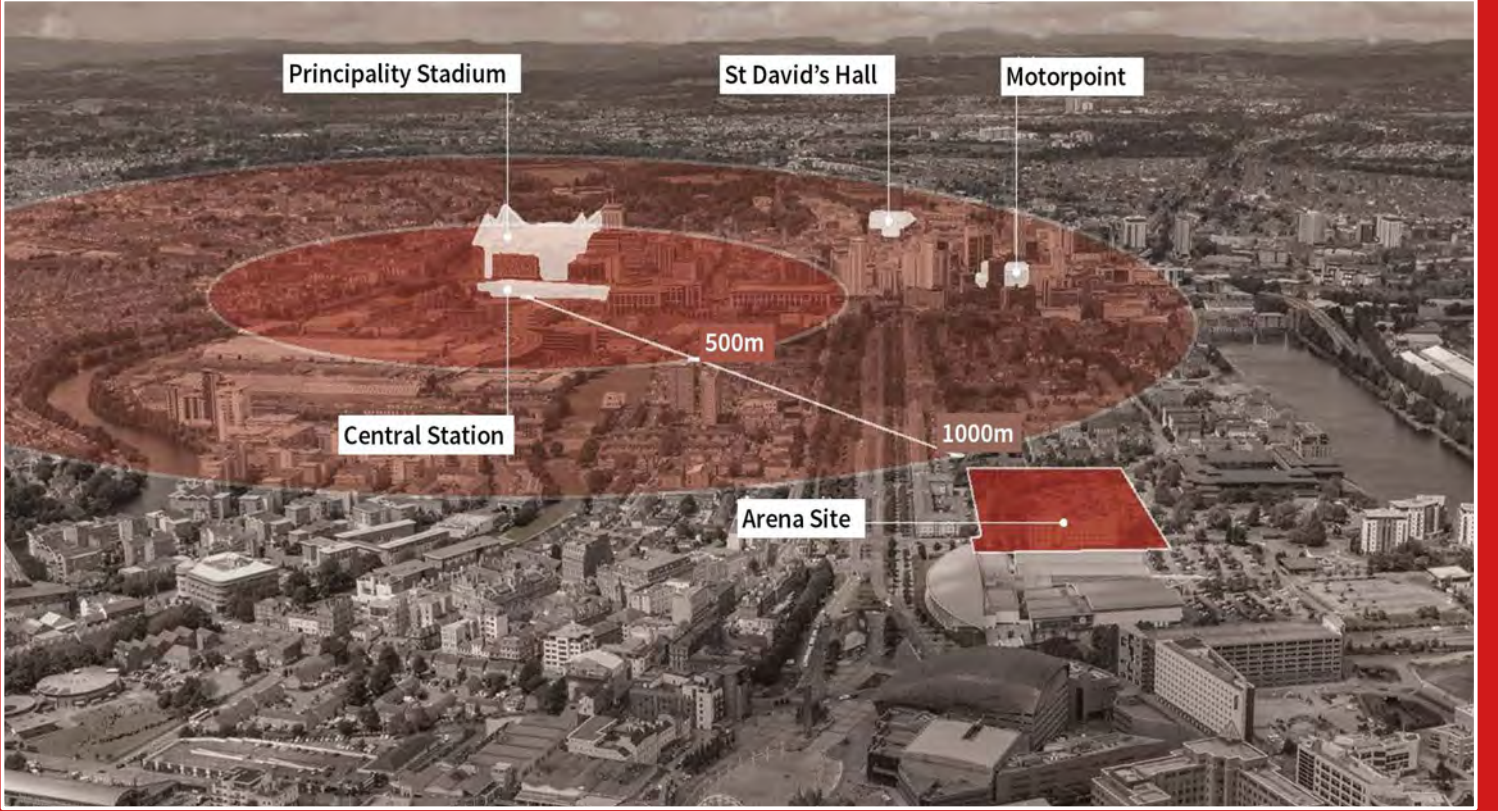
کارڈف ارینا اور ہوٹل

نیا کارڈف ایرینا

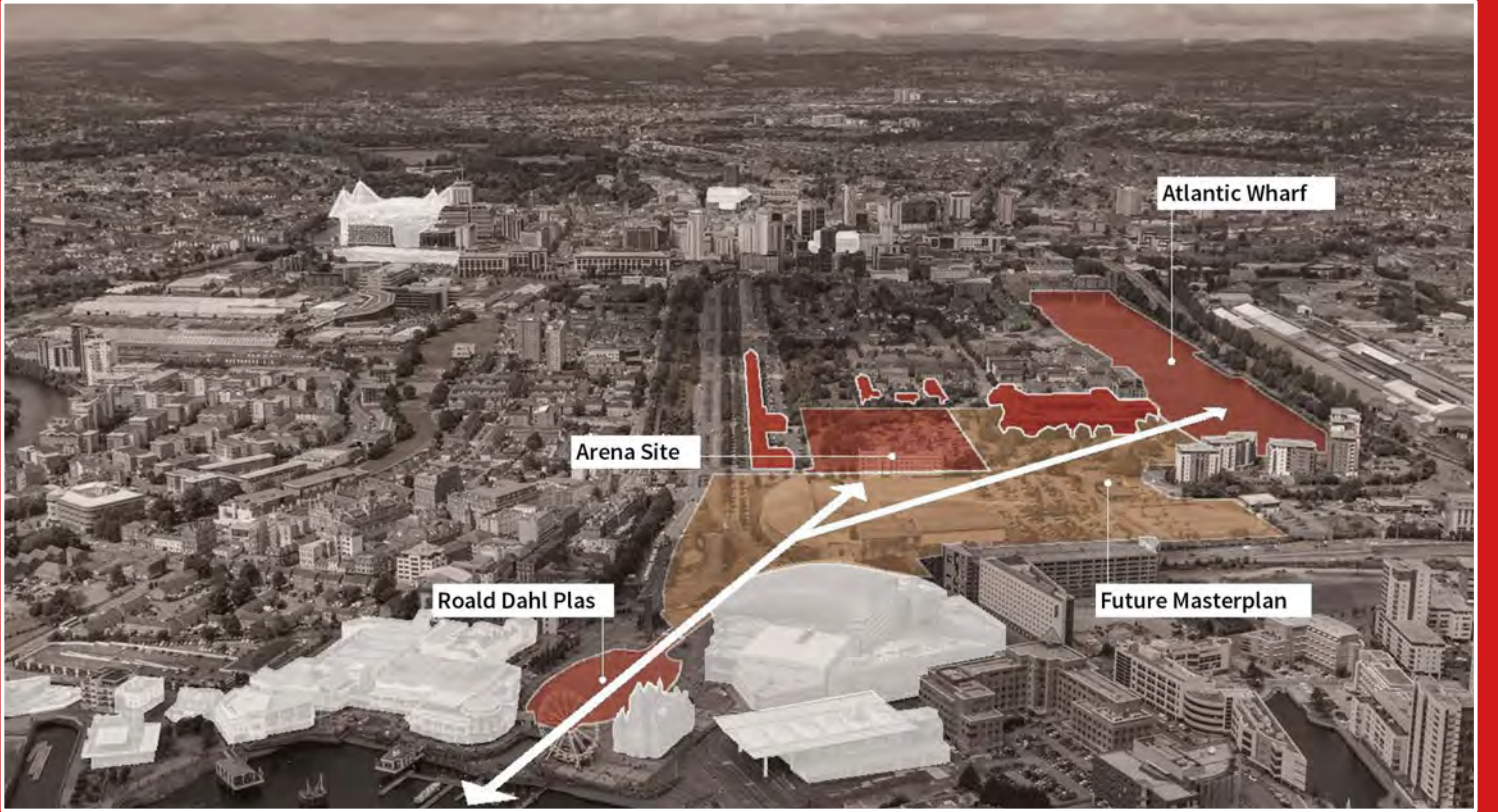
کارڈف ایرینا ماسٹر پلان کے مرکز میں بیٹھتا ہے۔ 15,000 کی گنجائش والا مقام کارڈف کی ایونٹ ہوسٹنگ کی صلاحیت میں ایک خلا کو پر کرے گا جس سے شہر کسی بھی قسم اور سائز کی تقریبات کی میزبانی کر سکے گا۔ نیا کارڈف ایرینا اور متبادل ٹریویلاج ہوٹل ماسٹر پلان ڈویلپمنٹ کا مرحلہ ۱ تشکیل دے رہا ہے۔



شہر کے بنیادی ڈھانچے کا سیاق و سباق



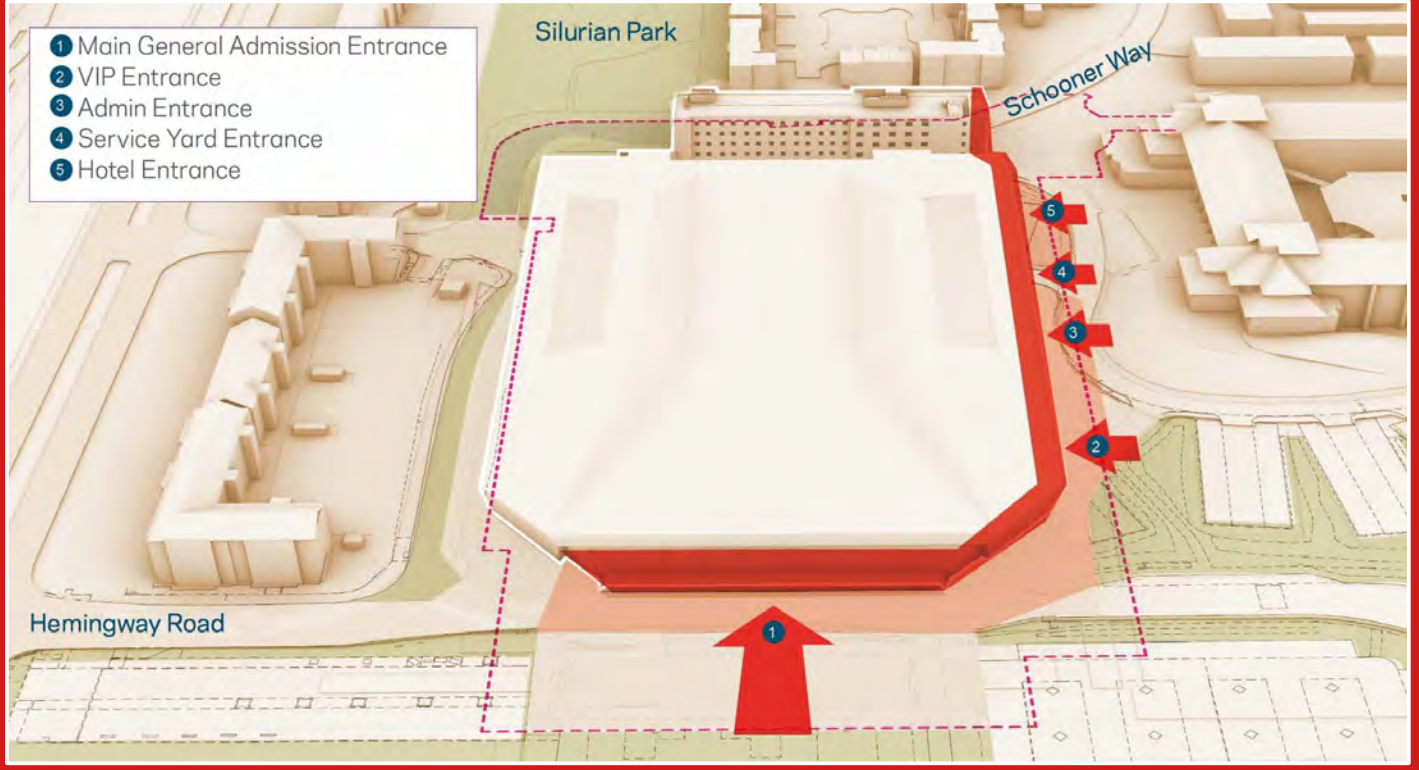
مستقبل کے ماسٹر پلان کے ساتھ تعلق



کارڈف ارینا اور ہوٹل

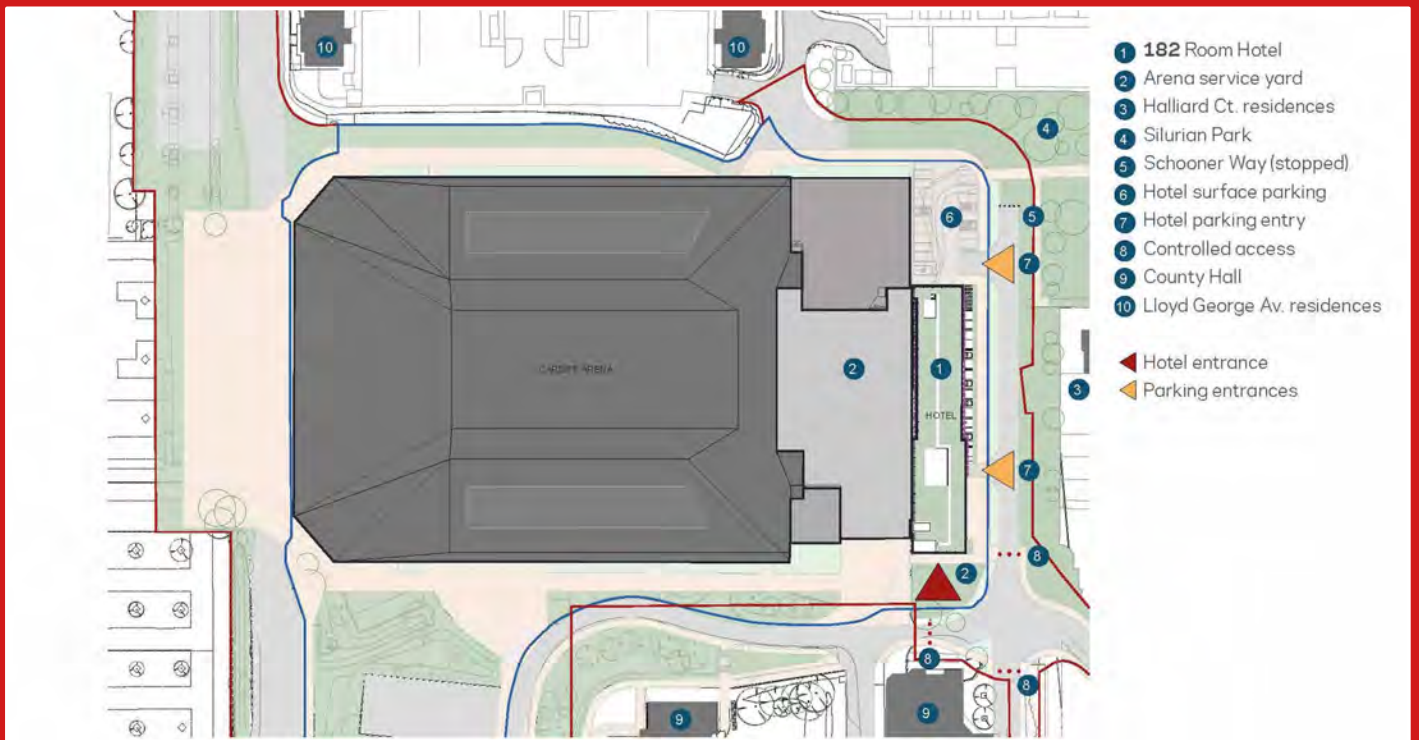
سائٹ سیاق و سباق

ہم نے نئی اور موجودہ پیش رفت کے درمیان زیادہ سے زیادہ فاصلہ پیدا کیا ہے۔ ڈیزائن عمارت کے سائز کو کم کرتا ہے، اس کے بصری اثرات اور سایہ کو نمایاں طور پر کم کرتا ہے۔ زائرین موجودہ پڑوسی عمارتوں سے دور جنوبی اور مشرقی داخلی مقامات کے راستے ایرینا کے اندر اور باہر منتقل ہوں گے۔



نیا ہوٹل

ہوٹل کا مقام سائٹ اور رہائشی عمارتوں کے درمیان زیادہ سے زیادہ فاصلہ پیدا کرتا ہے، جس کی سڑک کی چوڑائی تیس میٹر سے زیادہ ہے۔



کارڈف ایرینا اور ہوٹل دی باؤل

ایرینا ترسیل ٹائم لائن

جولائی
2021

عوامی
مشاورت

اکتوبر
2021

درخواست
کی منصوبہ
بندی

سوال 2
2022

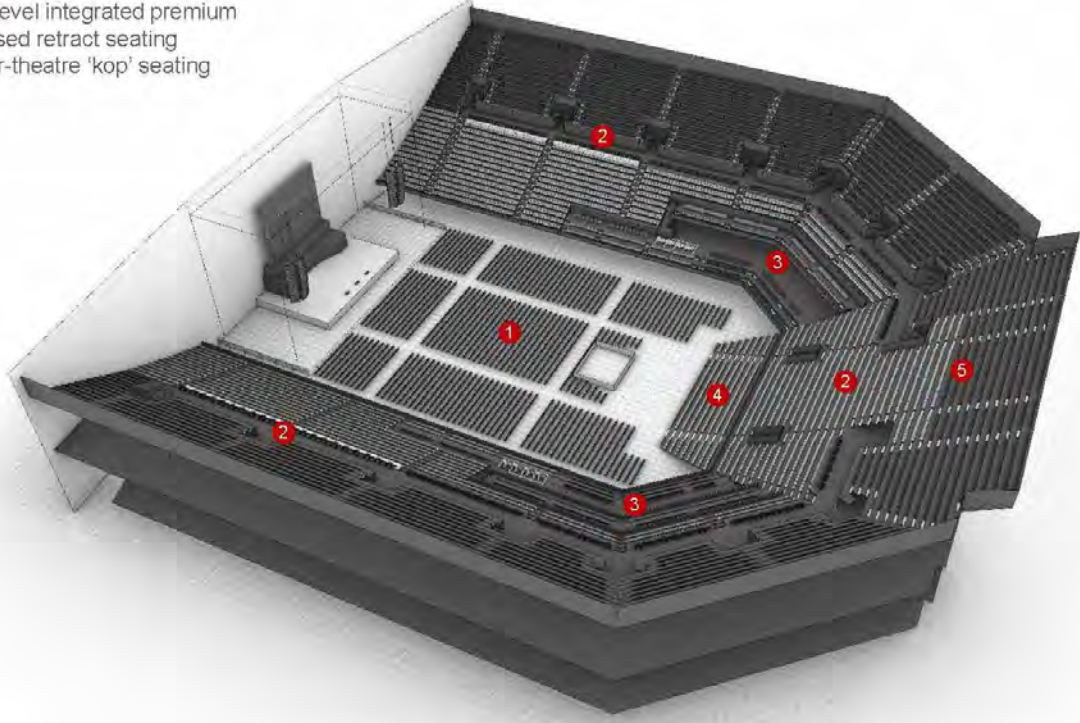
تعمیر شروع

سوال 4
2024
سوال 1
2025

مقام
کھلتا ہے

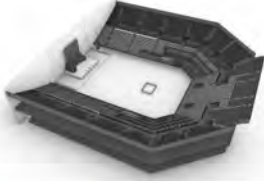
باؤل جائزہ

- 1 Large / Flexible event floor
- 2 Single – Fixed tier
- 3 Low-level integrated premium
- 4 Focused retract seating
- 5 Super-theatre 'kop' seating

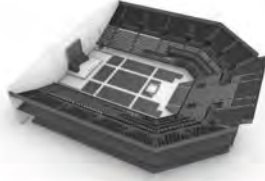


مقام لچکی

Standing Shows



Seated Shows



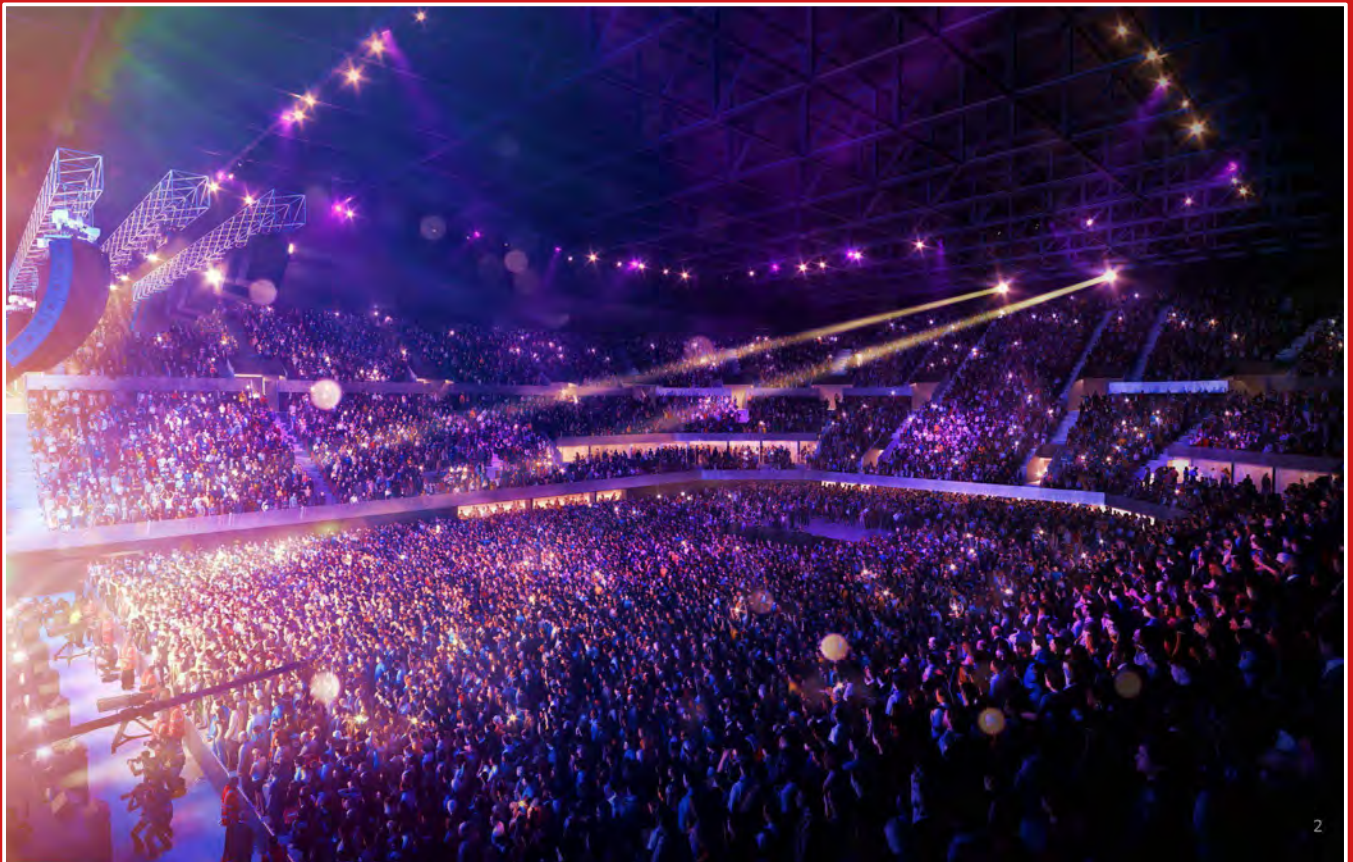
Family Shows



Sports Events



باؤل ماحول

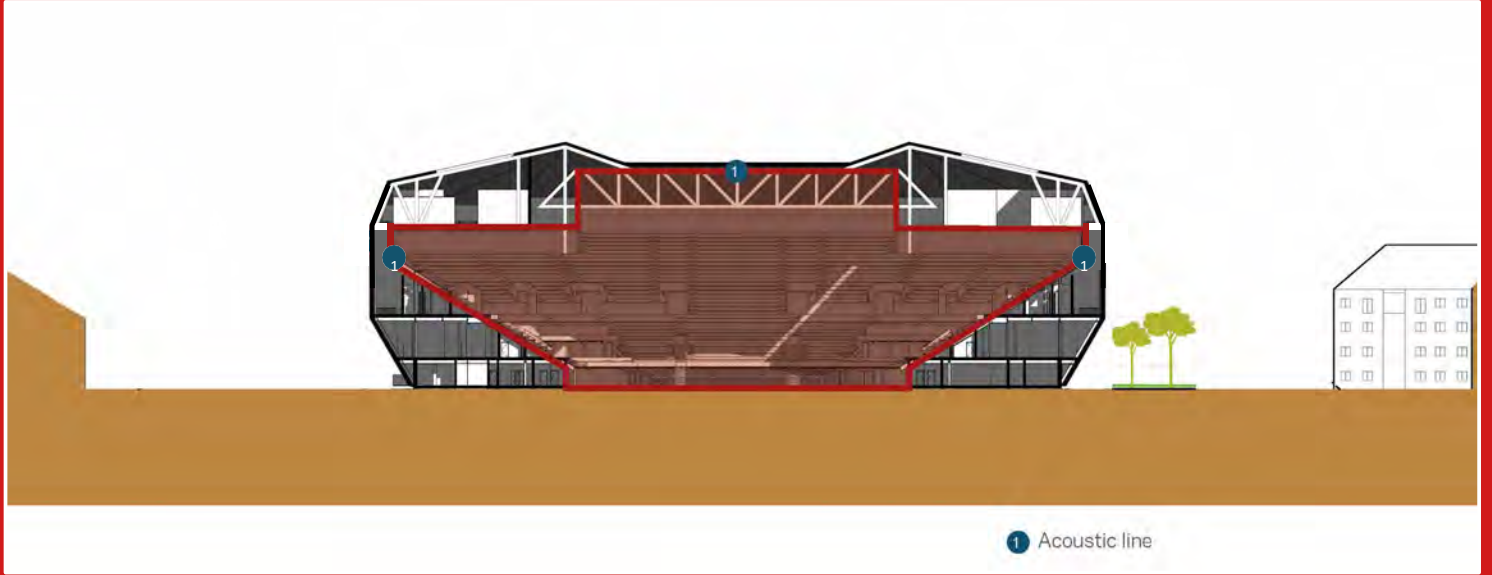


کارڈف ایرینا - باؤل اثر کو کم

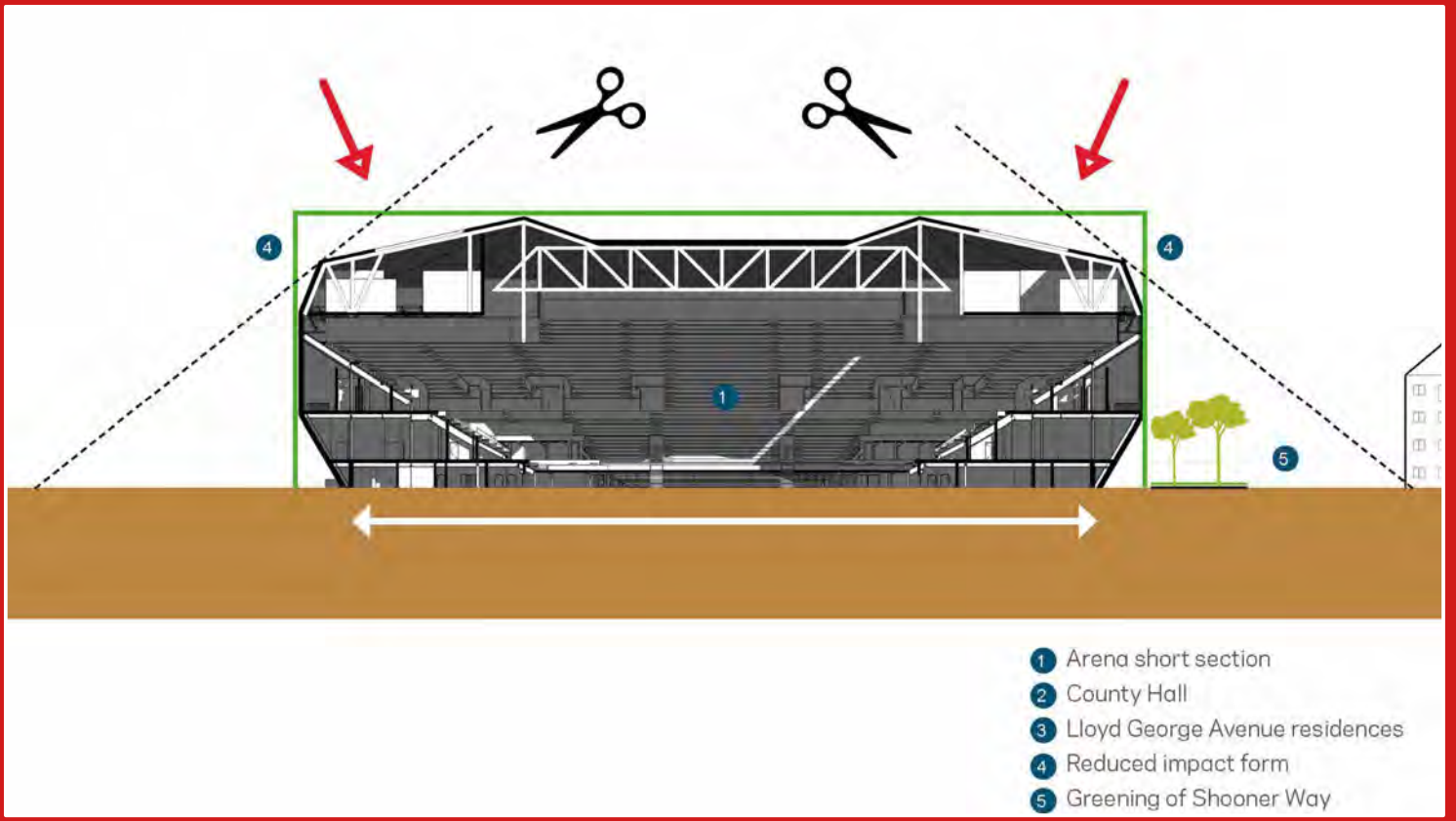
کرنے

صوتی لفافہ

عالمی معیار کی صوتیات سامعین کو ایک شاندار آواز کے معیار کا تجربہ کرنے دے گی، جبکہ اس بات کو یقینی بنائے گی کہ آس پاس کی عمارتوں اور ماحول میں شور سے خون بہنے کو کم سے کم کیا جائے۔

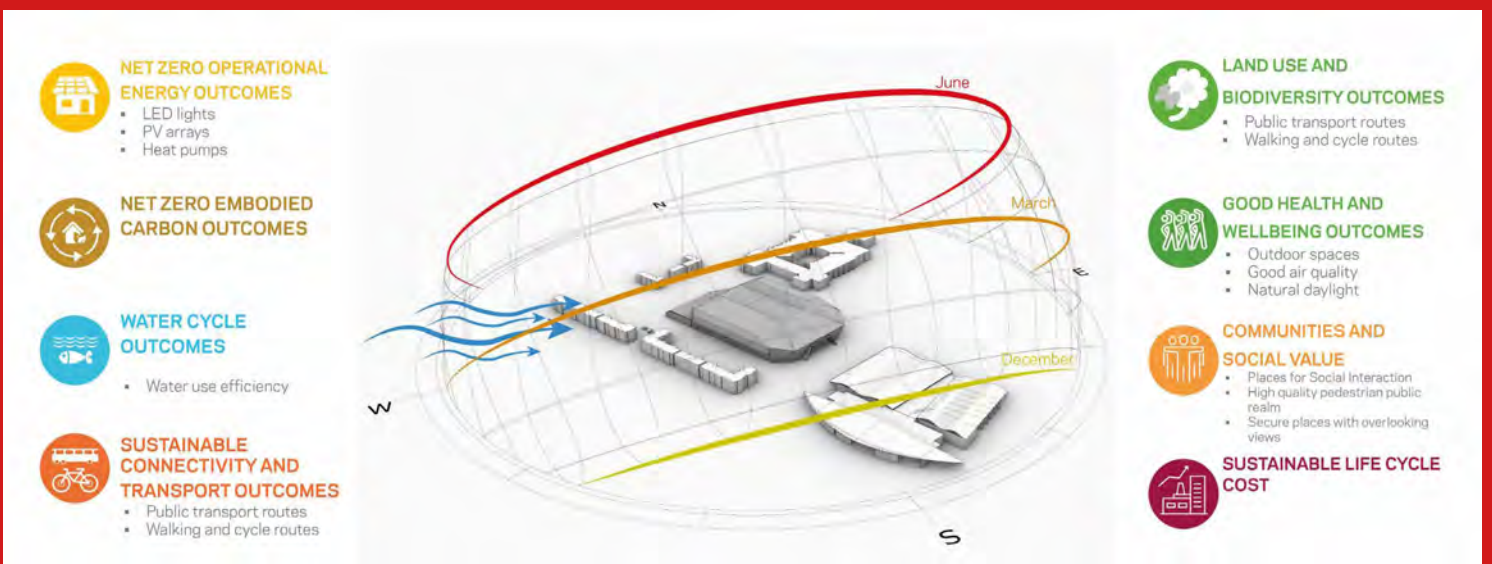


اثر کو کم کرنا



پائیداری

ہم ایرینا کو بی آر ای اے ایم کے لئے بہترین ڈیزائن کر رہے ہیں جو ایک عالمی پائیداری کا معیار ہے۔



کمیونٹی اثر

کارڈف موسیقی کے منظر کی حمایت

دنیا بھر کے شہروں کے شواہد سے پتہ چلتا ہے کہ چھوٹے اور بڑے مقامات ایک ساتھ رہ سکتے ہیں اور ایک پھلتے پھولتے موسیقی کے شعبے کی حمایت کرنے کے لئے مل سکتے ہیں جو شائقین کو تقریبات کی ایک وسیع رینج کی طرف راغب کرتا ہے۔

کارڈف لائیو نیشن میں 25 سال سے زیادہ کے تجربے کے ساتھ کارڈف میوزک سٹی میں کلیدی کردار ادا کرتا ہے، گراس روٹس ٹیلنٹ کو بڑھاتا ہے اور ایک پائیدار موسیقی ماحولیاتی نظام تخلیق کرتا ہے۔

ہم مشغولیت کی ایک جامع حکمت عملی تشکیل دیں گے جس میں شامل ہوں گے:

موسم گرما میں موسیقی کا میلہ کھولنا

شہر بھر میں موسیقی کی مشترکہ تقریبات

اسکول اور کمیونٹی سرگرمیاں

میوزک ایوارڈز اسکیم

مقامی موسیقی منظر استعمال کرنے کے لئے اکھاڑا جگہیں

سیکھنے اور تربیت کے مواقع

کھلے دن اور دورے اور ماحول

کمیونٹی اور ثقافت

تفریحی مقامات برادریوں کی زندگی میں حصہ ڈالتے ہیں اور شہری بحالی میں اہم ہیں۔ جیسے جیسے کارڈف کے نئے ایرینا کے اضافے سے مواقع پیدا ہوں گے، ہم ثقافتی تقریب کے منصوبوں کی معاونت کے لئے ایک اختراعی نقطہ نظر اپنائیں گے۔

کارڈف میوزک بورڈ کے ساتھ مشترکہ اقدام کمیونٹی کو قیمتی فوائد فراہم کرے گا اور ترقی پذیر شہر میں تعاون کرے گا۔

کارڈف سٹی کونسل کے ساتھ ساتھ ہم شہر بھر میں براہ راست تفریح اور ایرینا کے باہر خالی جگہوں پر براہ راست تفریح کی پروگرامنگ کی مکمل حمایت کریں گے تاکہ ایک ایسی منزل تخلیق کی جا سکے جس پر فخر کیا جا سکے اور کمیونٹیز کو اپنے ارد گرد کے ماحول کو استعمال کرنے اور اکٹھے ہونے کی ترغیب دی جا سکے۔

ہمارے پاس معیاری ایونٹ مینجمنٹ اور آپریشنز کے لئے ایک ثابت ٹریک ریکارڈ ہے، بڑے بیرونی واقعات اور اندرونی چل رہا ہے

شہر کے تہوار۔ ہم تفریح کی قیادت میں کمیونٹی تقریبات، روزگار کے مواقع اور نوجوانوں تک رسائی کے پروگراموں کے ساتھ دن کی معیشت کو بہتر بنانے کے لئے نئے حل فراہم کرسکتے ہیں۔



سماجی اور معاشی قدر

ہزاروں ہنرمند ملازمتیں، اپرنٹس شپ، ورک پلیسمنٹ اور تربیتی پروگرام تخلیق کرنا

نوکری

500

ملازمتوں

دوران تعمیر

47

ملازمتوں

کل وقتی
آپریشنل

500

ملازمتوں

جزوقتی
آپریشنل

1,000

ملازمتوں

وزیٹر اکانومی اور
سپلائی چین کے ساتھ
بالواسطہ ملازمتیں

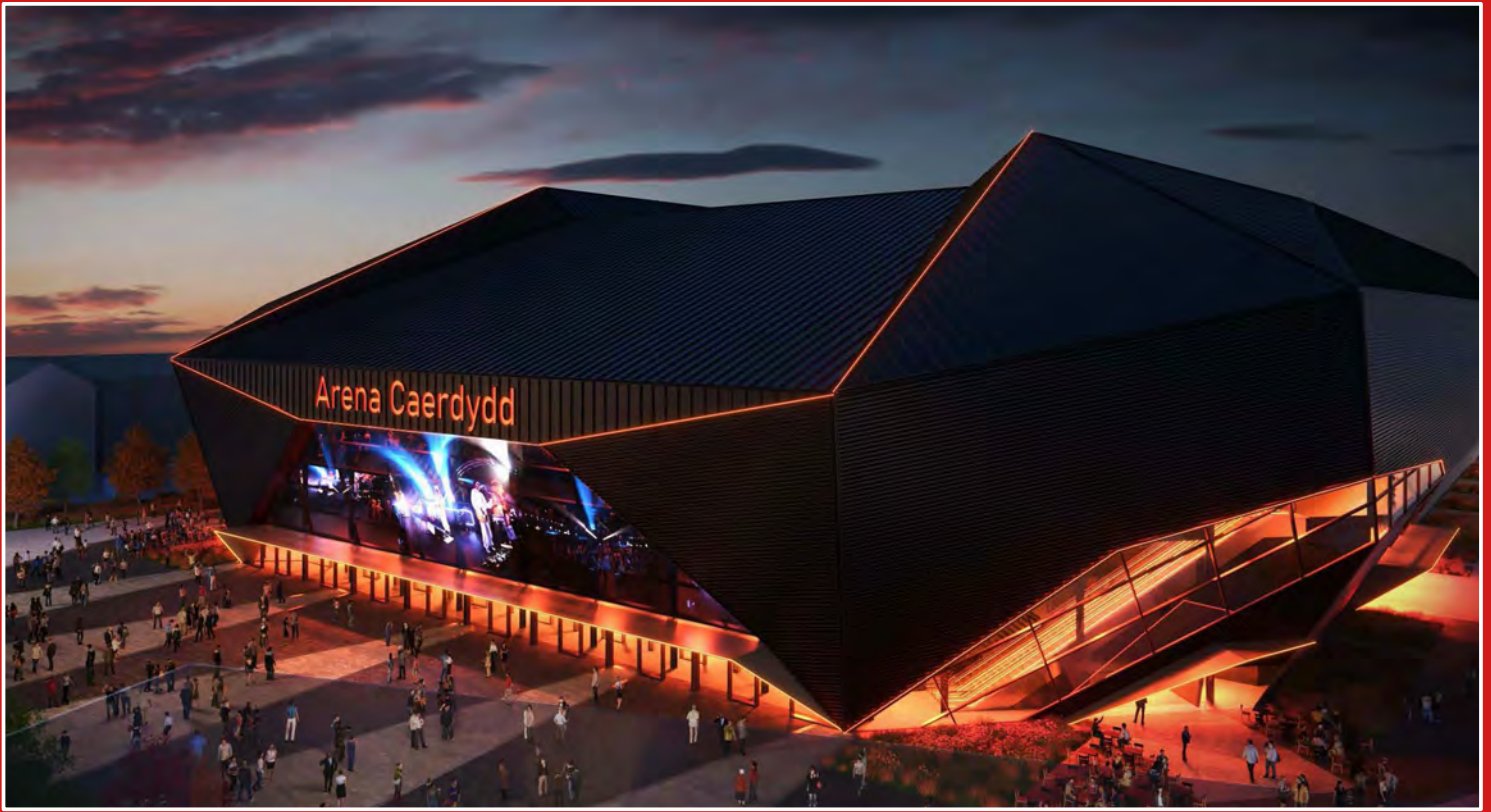
مالی منافع

25£ میٹر

مقامی تعمیراتی
اخراجات

400£ میٹر

ارینا کے معاشی
اثرات



اگلے اقدامات اور تبصرہ کرنے کا طریقہ

کارڈف کونسل اور کنسورشیم کے شراکت دار خزاں ۲۰۲۱ میں جمع کرانے کے لئے منصوبہ بندی کی درخواست کو حتمی شکل دیتے وقت عوام کے تمام تبصروں پر غور کریں گے۔

مقامی منصوبہ بندی اتھارٹی درخواست پر کارروائی اور توثیق کرے گی، مشاورت کے لئے درخواست شائع کرے گی اور رہائشیوں کو مطلع کرے گی۔

رہائشیوں سے تجاویز پر ان کے خیالات پوچھے جائیں گے اور وہ تبصرے اور جوابات پیش کرسکتے ہیں۔

ماسٹر پلان پر اپنے تبصرے اٹلانٹک وارف ڈویلپمنٹ ٹیم کو بھیجیں:

info@atlantic wharf.co.uk ای میل:

لکھیں: اٹلانٹک وارف ڈویلپمنٹ ٹیم، رابرٹسن پراپرٹی لمیٹڈ، رابرٹسن ہاؤس،

کیسل بزنس پارک، اسٹرلنگ ایف کے 9 4 ٹی زیڈ

مندرجہ ذیل زبانوں میں اس پیشکش کے ترجموں تک رسائی کے لیے کیو آر کوڈ کا استعمال کریں:
عربی : ہنگالی : صومالی : اردو

